

# クラウド賃貸管理ソフト



## 申込ページ 操作マニュアル



## 1. 利用開始方法

申込ページを利用開始するには、募集ページを公開する必要があります。公開の操作を行うのは[ユーザー設定画面][物件情報画面][募集情報の登録]の3箇所操作する必要があります。

### 1. [ユーザー設定画面]での操作について

[ユーザー設定-ユーザー情報編集]-[事業所情報を編集する]より募集ページの公開フラグの設定を行います。  
「募集ページの公開」という項目があるので「公開する」に設定して、登録情報を更新してください。

【募集ページ】に現在登録中の画像

クラウド賃貸管理ソフト  
**ReDocS** Real estate Document Service

登録している画像を削除する  
選択... ファイルが選択されていません。

ロゴ画像 任意

【オーナーページ】に現在登録中の画像

NO IMAGE

写真準備中です。

選択... ファイルが選択されていません。

\*拡張子は「jpg」「gif」「png」ファイルのみアップロードすることができます。  
\*募集ページの画像は900×550のサイズを超える場合はこのサイズに縮尺されて表示されます。  
\*オーナーページの画像は高さ76ピクセル以内でご登録ください。76ピクセルを超えた場合、縮尺されて表示されます。  
1メガバイト以上の画像は登録することができません。

非公開  公開する

あなたの募集ページのURL :

募集サイトを確認する

\*旧URLから新URLへの自動転送プログラムについては2025年6月30日までとなりますので、それまでにHPなどのURL変更をお願いします。

公開フラグを「公開する」に設定してください。

次は、物件情報の編集となります。



## 3. [募集情報画面]での操作について

[管理業務]-[対象物件を選択]-[募集情報の登録]-[募集登録]より募集情報の登録画面へ移動します。  
 [募集状況]という項目があるので「募集中」に設定して、登録情報を更新してください。

募集部屋一覧【バンブーマンション】

募集部屋一覧

空室かつ未募集の部屋については赤字となっています。

**「募集登録」をクリックしてください。**

募集	種別	部屋番号	間取り	面積	想定賃料	稼働状況	最終更新日	登録
募集中	貸室	101	1K	22.48㎡	0円	稼働中	2025-01-24 15:38:12	<b>募集登録</b> 申込登録
募集中	貸室	102	1K	22.48㎡	0円	空室	2025-01-24 15:39:10	募集登録 申込登録
未募集	貸室	103		0㎡	0円	稼働中		募集登録 申込登録

募集条件の編集

**募集フラグを「募集中」に設定してください。**

「賃料」「共益費」「敷金」「礼金」「広告料」「解約予告」「更新料」を空白で登録された場合、自動的に「0」が登録されます。

<b>募集状況</b> 必須 <input type="radio"/> 募集中ではない <input checked="" type="radio"/> 募集中 担当 任意 : 高田	<b>消費税</b> 任意 非課税
<b>募集賃料</b> 必須 78000 円	<b>募集共益費</b> 任意 2000 円
<b>募集敷金 / 保証金</b> 任意 敷金 任意 : 78000 円 償却額 任意 : 円	<b>募集礼金</b> 任意 0 円 ( 非課税 )

これで、募集ページに該当の部屋の募集情報が反映されます。

## 2. 申込の受付方法

申込ページについては以下の2つのリンクよりご操作が可能です。

1. [募集情報編集画面]から確認する
2. [募集ページ]からリンクを辿る

### 1. [ユーザー設定画面]での操作について

[募集情報編集画面]で募集状況が「募集中」の場合、画面に申込URLが表示されます。  
こちらのURLをお客様（不動産会社様）にご案内ください。

#### 募集条件の編集

**[募集状況]が「募集中」の場合に申込URLが表示されます。**

「賃料」「共益費」「敷金」「礼金」「広告料」「解約予告」「更新料」を空白で登録された場合、自動的に「0」が登録されます。

申込ページURL	申込ページURL : <a href="https://">https://</a>		
募集状況 <b>必須</b>	<input type="radio"/> 募集中ではない <input checked="" type="radio"/> 募集中	消費税 <b>任意</b>	非課税
	担当 <b>任意</b> : 高田		
募集賃料 <b>必須</b>	12000 円	募集共益費 <b>任意</b>	0 円
募集敷金 / 保証金 <b>任意</b>	敷金 <input type="text" value="0"/> 円	募集礼金 <b>任意</b>	0 円 ( <input type="text" value="非課税"/> )
	償却額 <b>任意</b> : <input type="text"/>		

## 2. [募集ページ]での操作について

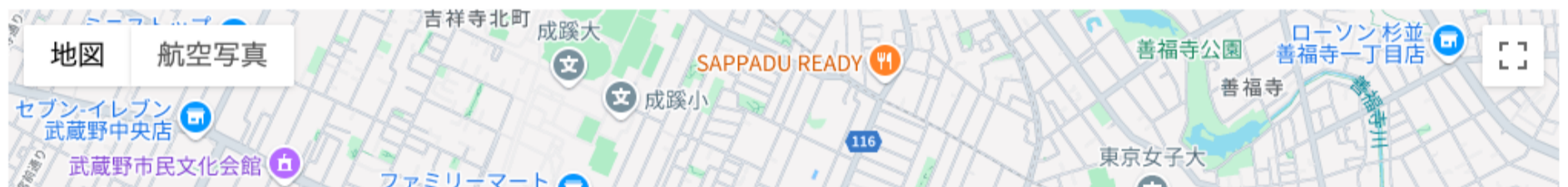
募集ページで物件情報の画面にはいると「募集中の部屋」の一覧が表示されています。  
こちらの「申し込む」ボタンをクリックすると申し込みページに移動します。

### 募集中の部屋

[申し込む]ボタンより、申込ページに移動できます。

募集状況	種別	号室	間取り	面積	賃料	共益費	固定費用	敷金 礼金
募集中 申し込む	貸室	101	1K	22.48㎡	78,000円	2,000円	• 24時間サポート:980円 (税込)	78,000円 0円
募集中 申し込む	貸室	102	1K	22.48㎡	78,000円	2,000円	• 24時間サポート:980円 (税込)	78,000円 0円

### 地図



## 3. 申込情報の入力

申込画面で表示されている情報をお客様（不動産会社様）にご入力していただきます。

### 募集情報登録【バンブーマンション / 貸室 / 101】

#### 物件情報

対象物件	バンブーマンション / 貸室 / 101		
住所	〒180-0002 東京都武蔵野市吉祥寺東町1-1-1		
面積	22.48㎡	間取り	1K

#### 賃貸条件

賃料	78,000円	共益費	2,000円
敷金 / 保証金	78,000円	礼金	0円
契約開始日 <b>必須</b>	<input type="text" value="yyyy/mm/dd"/>	火災保険	指定なし
更新料	新賃料 0ヶ月分	解約予告期間	0カ月前
その他月額固定費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>24時間サポート：980円（税込）</li> </ul>	契約初期費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>鍵交換費用：16,500円（税込）</li> <li>バンブーサポート 入会金：4,980円（税込）</li> </ul>

#### 契約者情報

契約者名 <b>必須</b>	<input type="text"/>	フリガナ <b>必須</b>	<input type="text"/>
住所 <b>必須</b>	〒 <input type="text"/> - <input type="text"/>		
生年月日 <b>必須</b>	<input type="text"/>	メールアドレス <b>必須</b>	<input type="text"/>
連絡先1 <b>必須</b>	<input type="text"/>	連絡先2 <b>任意</b>	<input type="text"/>

#### 【勤務先 会社情報】

会社名	<input type="text"/>	電話番号	<input type="text"/>
住所	〒 <input type="text"/> - <input type="text"/>		
業種	<input type="text"/>	資本金（百万円）	<input type="text"/>
勤務先情報 <b>任意</b>	設立年月	<input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月	所属部署 <input type="text"/>

必要情報を入力後、「申込情報を登録する」ボタンをクリックすると申込が完了となります。

お申し込みありがとうございました。



この度はお問い合わせいただきましてありがとうございました。  
お問い合わせいただきました内容につきましては、担当者よりご連絡させていただきます。

また、申込情報の編集・更新については、  
仲介会社様のメールアドレス宛に操作画面のURLとパスワードを発行していますので、そちらよりご操作をお願いします。

[トップ画面に戻る](#)

申込を行うと

- ・管理会社様（事業所情報で登録しているメールアドレス宛）へメールが送信されます。
- ・仲介業者様（申込ページで入力した仲介会社様情報 メールアドレス）へメールが送信されます。

## 【管理会社へのメールサンプル】

【申込が入りました】 バンブーマンション / 2 / 中村 啓太 ▶ ゴミ箱 ×



rent-application@bambooboy.net besender-s.jp 経由

10:58 (5 時間前)

To 自分 ▼

【申込が入りました】 バンブーマンション / 2 / 中村 啓太

物件名：バンブーマンション / 2

お名前：中村 啓太

URL :

※当メールは送信専用メールアドレスから配信されています。このままご返信いただいてもお答えできませんのでご了承ください。

※当メールに心当たりの無い場合は、誠に恐れ入りますが破棄して頂けますよう、よろしくお願い致します。

## 【仲介会社様へのメールサンプル】

【申込情報】 バンブーマンション / 2 / 中村 啓太 ▶ 受信トレイ ×



rent-application@bambooboy.net besender-s.jp 経由

10:58 (5 時間前)

To 自分 ▼

お申し込みいただきましてありがとうございます。

お申し込みいただいた情報の編集は以下のURLよりご操作ください。

物件名：バンブーマンション / 2

お名前：中村 啓太

URL :

申込ID :

パスワード :

※当メールは送信専用メールアドレスから配信されています。このままご返信いただいてもお答えできませんのでご了承ください。

※当メールに心当たりの無い場合は、誠に恐れ入りますが破棄して頂けますよう、よろしくお願い致します。

申込情報の追加や変更などについては、仲介会社様へのメール内に記載されているURLから記載情報でログインしていただき操作していただく形となります。  
※申込IDやパスワードは自動で設定されており、変更することはできません。

## 3. 申込情報の確認について（管理会社側）

お客様から登録された情報については[申込情報一覧画面]から確認ができます。

操作：[募集業務-申込情報一覧]

The screenshot shows the ReDocS management interface. At the top, there is a user profile for 'Bambooboy 様【管理者】' and a search bar for 'オーナー選択' (Owner Selection) set to '全てのオーナー' (All Owners). Below this is a navigation menu with various tabs: '管理業務' (Management Business), '家賃管理' (Rent Management), '会計業務' (Accounting Business), 'オーナー精算' (Owner Settlement), 'メッセージ' (Messages) with a notification of 9, '募集業務' (Recruitment Business) with a notification of 1, 'レポート' (Reports), '対応一覧' (Response List), and 'ユーザー設定' (User Settings). A dropdown menu is open under '募集業務', showing '募集情報一覧' (Recruitment Information List) and '申込情報一覧' (Application Information List) with a notification of 1. Other options in the dropdown include 'はじめてのリドック' (First Redock) and '操作マニュアルのダウンロード' (Download Operation Manual). The main navigation bar includes 'ホーム' (Home) and 'メニューリスト' (Menu List). A '■対応案件件数' (Number of Corresponding Cases) indicator is visible.

## 1. 申込情報一覧画面について

この画面では、申込ステータスが進行中の情報が表示されています。  
 ※進行中とは、契約者情報未登録で[申し込みステータス]が（申し込みあり、審査中、審査済み、契約準備中、契約締結済み）の状態を指します。

### 申込情報一覧

申し込み情報が未登録の契約者一覧です。

登録元	物件名 / 種別 / 部屋番号 契約者名 / 連帯保証人	仲介業者	賃料	共益費	申込日	登録
<span style="background-color: #28a745; color: white; padding: 2px;">自社サイト</span> <span style="background-color: #dc3545; color: white; padding: 2px;">申し込みあり</span>	パンブーマンション2 / 貸室 / 2 中村 啓太 / 保証会社	竹の子不動産株式会社	200,000円	7,000円	2025年1月24日	<span style="background-color: #007bff; color: white; padding: 2px 5px;">登録</span> <span style="background-color: #6c757d; color: white; padding: 2px 5px;">削除</span>

## 2. 申込情報登録画面について

登録された情報の確認や編集はこの画面より行います。  
※申込ページ（お客様操作画面）からは「賃料」「共益費」「固定費用」「契約時必要費用」などの変更はできません。  
そのため、条件交渉などが発生した場合は、管理会社側でこの画面から操作して変更してください。

また、お客様（仲介会社）がログイン情報を忘れてしまった場合は、この画面の必要情報をご案内ください。

申込情報編集【パンプマンション/2/貸室】

契約基本情報 **申込情報編集画面のログイン情報が記載されています。**

申込ログイン情報	申込情報編集URL : ██████████ 申込ID : ██████████ パスワード : ██████████		
申込日 <b>必須</b>	2025-01-24	申込ステータス <b>必須</b>	申し込みあり
消費税 <b>必須</b>	<input checked="" type="radio"/> 非課税 <input type="radio"/> 外税 <input type="radio"/> 内税 消費税の経過措置を適用しない	家賃管理 <b>必須</b>	<input checked="" type="radio"/> 家賃管理を行う <input type="radio"/> 家賃管理はしない
賃料 <b>必須</b>	200000 円 送金精算: 精算対象 / 口座振替: 引落対象	共益費 <b>任意</b>	7000 円 送金精算: 精算対象 / 口座振替: 引落対象

※申込情報を編集しても、お客様（仲介会社）へ通知はされません。

## 4. 申込情報の編集について（仲介会社側）

お客様（仲介会社）が登録した情報を編集する場合は、ログイン画面よりログインを行い情報の編集を行う必要があります。



### 申込情報編集ログイン【バンブーボーイ株式会社】

申込ID	<input type="text"/>
パスワード	<input type="password"/>
<input type="button" value="ログイン"/>	

※申込ID、パスワードを忘れてしまった場合は管理会社へお問い合わせください。

ログインURLや必要情報については、申込時に登録した[申込ページで入力した仲介会社様情報 メールアドレス]にメールが送信されています。  
もし、受信できていない、ログイン情報を紛失してしまった場合はなどは、リドックスの申込情報登録画面にて確認ができますので、そちらの情報をご案内ください。

お客様（仲介会社）が申込情報を登録・追記した場合は管理会社へ申込情報編集についてのメールが送信されます。

# 申込ページ操作マニュアル

リドックスの[申込情報編集]画面で契約者情報の登録を行なった場合は、お客様（仲介会社）は編集ができなくなります。  
※情報の閲覧や登録ファイルのダウンロードは可能です。

既に管理会社側で登録操作が完了されているため、登録情報の編集はできません。

## 募集情報登録【バンブーマンション / 貸室 / 101】

### 物件情報

対象物件	バンブーマンション / 貸室 / 101		
住所	〒162-0003 東京都新宿区1-1-1		
面積	23.41㎡	間取り	

### 賃貸条件

賃料	200,000円	共益費	7,000円
敷金 / 保証金	124,900円 (償却：100,000円)	礼金	11,000円 (税込)

## ■FAQ（よくあるご質問）

### Q.申込が入ったら管理会社にメールなどで通知は来ますか？

申込を行うと、管理会社様（事業所情報で登録しているメールアドレス宛）へと仲介会社様へメールが送信されます。

### Q.賃貸条件の賃料や共益費、固定費用はどこから反映していますか？

対象の区画の[募集情報]で登録した内容が反映されています。  
契約時の初期費用などについても、こちらから登録できます。

### Q.申込時に契約条件が編集できないのですが、どうすればいいのですか？

お客様（仲介業者様）の操作画面で賃料や共益費を変更することはできません。  
メッセージ・通信欄に条件交渉の内容を記載していただき、その内容をもとに[申込情報編集画面]より条件を管理会社様にご変更ください。

### Q.申込の際の必須事項を変更したいのですが、可能ですか？

現状はリドックスが設定している必須・任意をお客様で変更することはできません。  
申込時には内容がわからない場合などは、ダミーの内容を入力してもらってください。

### Q.審査書類などのデータ（PDFなど）を取り込むことは可能ですか？

申込ページでPDFや画像ファイルをアップロードすることができますので、審査書類の回収などにご活用ください。  
※アップロードしたファイルはお客様（仲介会社様）画面で削除できません。管理会社様が[申込情報編集画面]よりご操作ください。

### Q.利用開始するにはどれくらい時間がかかりますか？

物件情報や募集情報を登録すれば、その日からすぐにご利用開始できます！  
ご不明点などがございましたら、お気軽にお問い合わせください。

# 運営会社

クラウド賃貸管理ソフトのReDocS（リドックス）の運営会社情報です。

会社名	Bambooboy株式会社（バンブーボーイ株式会社）
住所	〒180-0002 東京都武蔵野市吉祥寺東町1-10-21 西郊ビル 4F
電話番号	0422-27-1638
メールアドレス	<a href="mailto:info@bambooboy.net">info@bambooboy.net</a>
代表者	高田 圭佑

ソフトの操作に関するご質問や、機能に関するご要望はこちらまで。

**TEL：0422-27-1638**

**メール：[info@bambooboy.net](mailto:info@bambooboy.net)**