

クラウド賃貸管理ソフト



GMOサインAPI連携 操作マニュアル



1. 利用申請

GMOサインAPI連携オプションサービスを利用するには、リドックス上で利用申請を行う必要があります。

1 GMOサインAPI連携オプション利用申請

契約者情報画面のメニューに「電子契約」をクリックすると利用申請フォームに移動します。

こちらに必要事項をご入力の上、利用申請のボタンをクリックして下さい。

※GMOサインAPI連携については、別途GMOサインのご利用が必須となります。

GMO電子契約オプション 利用申請 【竹の子物産株式会社 / パンブーマンション / 102 / 貸室】 他の契約者画面へ移動

契約条件	契約者情報	家賃支払い状況	家賃請求一覧	入居者履歴	対応履歴	契約書類出力	更新処理
振替引落口座の登録	タスクの管理	部屋（区画）移動	入居申込履歴	電子契約	クラウドストレージ		解約処理

GMO電子契約オプション 利用申請

GMO電子契約オプション 利用申請の利用をご希望の場合は、以下のフォームより利用申請を行ってください。
※申請内容の確認のため、パンブーボーイ株式会社よりご連絡をさせていただきます。予めご了承ください。

会社名 <small>必須</small>	<input type="text"/>	ご担当者名 <small>必須</small>	<input type="text"/>
電話番号 <small>必須</small>	<input type="text"/>	メールアドレス <small>必須</small>	<input type="text"/>

GMOサインAPI連携操作マニュアル

入力頂いた連絡先まで、バンブーボーイ社の担当から確認のご連絡を致します。
数日経っても連絡がない場合は、弊社までご連絡お願い致します。

GMO電子契約オプション 利用申請【竹の子物産株式会社 / バンブーマンション / 102 / 貸室】 他の契約者画面へ移動

契約条件	契約者情報	家賃支払い状況	家賃請求一覧	入居者履歴	対応履歴	契約書類出力	更新処理
振替引落 口座の登録	タスクの管理	部屋（区画）移動	入居申込履歴	電子契約	クラウド ストレージ		解約処理

利用申請完了

ご入力頂きました連絡先（電話・メールアドレス）宛に担当者よりご連絡をさせていただきます。
*もし、数日経ってもご連絡がない場合は、大変お手数ではございますが、info@bambooboy.netまでご連絡の程、お願い致します。



2. GMOサインとの契約

次に、GMOサインAPI連携を利用するためにはGMOサインとユーザー様で契約を行う必要があります。

以下のURLよりお申し込みをお願いします。

URL : <https://www.gmosign.com/>

※API連携を行うためには、GMOサインの「API連携オプション」が必要となります。

※お試しフリープランでは「API連携オプション」がご利用できませんのでご注意ください。

※すでに「API連携オプション」をご利用できるユーザー様については新規契約は不要です。

※各プランの詳細な機能の違いについては、GMOサインへお問い合わせください。

3. APIキーの登録

GMOサインAPI連携オプション費用のご入金とGMOサインの契約が完了したら、次は顧客IDとシークレットキーの登録を行います。
顧客IDとシークレットキーは「GMOサイン」の担当者より通知されます。

まず、ログインした後にメニューバー[ユーザー設定-ユーザー情報編集-GMO電子契約APIの登録]と進んでいきます。

ユーザー情報の編集

ユーザー情報の編集： Bambooboy (92)

ご登録状況について	物件登録情報： <ul style="list-style-type: none">指定なし：183件 (64区画)一般管理：5件 (33区画)一般管理 (家賃立替あり)：4件 (41区画)一般管理 (オーナーへ家賃直接入金)：2件 (13区画)自己所有：2件 (9区画)管理なし (家賃も更新も管理しない)：3件 (49区画)合計：199件 (209区画)	区画登録情報： <ul style="list-style-type: none">貸室：185区画駐車場：18区画バイク置き場：1区画駐輪場：3区画その他：2区画合計：209区画	
事業所情報の編集	事業所情報を編集する	各種設定	各種設定を登録する
口座情報の編集	新規登録： 新規口座情報を登録する 編集・削除： 口座情報を編集する		
原状回復工事項目の標準設定	原状回復工事項目の標準設定を行う	メール・SMS定型文	メール・SMS定型文を設定をする
タスクの標準設定	新規登録： タスクグループを登録する 編集・削除： 登録済みのタスクグループを編集する		
変動費用マスターの設定	新規登録： 変動費用マスターを登録する 編集・削除： 登録済みの変動費用マスターを編集する		
APIキーの登録	申込受付くん APIキーの登録	GMO電子契約 APIキーの登録	

「GMO電子契約 APIの登録」をクリック

GMOサインAPI連携操作マニュアル

この画面でGMOサインから通知された「顧客ID」と「シークレットキー」を入力してAPIキーを登録してください。

GMO電子契約 APIキーの登録

GMO電子契約 APIキーの登録

許可IPアドレス	<input type="text"/>
Webhook URL	<input type="text"/>
顧客ID	現在登録中の顧客ID： 「顧客ID」と「シークレットキー」をご入力ください。 <input type="text"/>
シークレットキー	現在登録中のシークレットキー： <input type="text"/>

また、次はGMOサインの画面で許可IPアドレスを登録を行います。
画面に記載されているIPアドレスをコピーしてください。

GMO電子契約 APIキーの登録

GMO電子契約 APIキーの登録 **記載されている許可IPアドレスをコピーしておく**

許可IPアドレス	<input type="text"/>
Webhook URL	<input type="text"/>
顧客ID	現在登録中の顧客ID： <input type="text"/>
シークレットキー	現在登録中のシークレットキー： <input type="text"/>

GMOサインAPI連携操作マニュアル

まず左側のメニューより「管理パネル」をクリックして、右側に表示される「IPアドレス制限 (API)」をクリックしてください。

※メニューに「IPアドレス制限 (API)」が表示されていない場合は「API連携」が利用できるプランではない可能性があります。ご利用のプランを一度、ご確認ください。

表示されているフォームに沿って入力を行ってください。入力が完了したら「保存」ボタンをクリックして登録できたらIPアドレスの登録は完了です。

先ほどコピーしたIPアドレスを入力します。プレフィックスは「32」でOK

入力したら「追加」をクリック

最後に「保存」をクリックします。

GMOサインAPI連携操作マニュアル

最後にGMOサインの担当者にリドックスの画面に記載されている「Webhook URL」の登録を依頼したら電子契約を利用する準備は完了です。

※Webhook URLの設定には数日時間がかかる場合がございます。
セッティング作業は余裕を持ってご対応ください。

GMO電子契約 APIキーの登録

GMO電子契約 APIキーの登録

表示されているWebhook URLをGMOサインの担当者に伝える

許可IPアドレス	<input type="text"/>
Webhook URL	<input type="text"/>
顧客ID	現在登録中の顧客ID： <input type="text"/>
シークレットキー	現在登録中のシークレットキー： <input type="text"/>

4. 電子契約書の送付

セッティング作業が完了しましたら、実際に電子契約を行うことができます。対象の契約者の画面に移動して、メニューの「電子契約」をクリックしてください。

新しく電子契約を送信する場合は「新しく電子契約を行う場合はこちら」から進んでください。

契約情報編集 【竹の子物産株式会社 / パンブーマンション / 102 / 貸室】 他の契約者画面へ移動

契約条件	契約者情報	家賃支払い状況	家賃請求一覧	入居者履歴	対応履歴	契約書類出力	更新処理
振替引落口座の登録	タスクの管理	部屋（区画）移動	入居申込履歴	電子契約	クラウドストレージ		解約処理

電子契約一覧 新しく電子契約を行う

ステータス	文書タイトル	送信日	完了日	編集
	現在、登録されている電子契約はありません			
	新しく電子契約を行う場合はこちら			

新しく電子契約を行う場合はこちらから

GMOサインAPI連携操作マニュアル

次に、書類を送付する方の名前とメールアドレスと入力します。右側にある「契約者情報」「オーナー情報」をクリックすると、登録している契約者やオーナーの情報を反映させることができます。

新しく電子契約を行う

文書のタイトル 必須	<input type="text" value="【書類名を入れてください】 パンプーマンション / 101 / 竹の子 太郎"/>																				
文書のアップロード 必須	<input type="button" value="選択..."/> ファイルが選択されていません。 <small>*アップロード可能なファイルは「PDF」形式のみとなります。</small>																				
送付先登録 必須	<p>■送付先の名前とメールアドレスをご入力ください。（名前、メールアドレス、署名ページなど全ての項目の入力が必須です。） ■契約のメールの送付は上から順に送付されます。</p>																				
	<p style="text-align: center;">書類を送付する方の名前とメールアドレスを入力します</p> <table border="1"><tr><td>1</td><td>管理会社様</td><td>名前：<input type="text" value="竹の子 太郎"/></td><td>メールアドレス：<input type="text" value="testTakenoko@tenant.mail"/></td><td><input type="button" value="契約者情報"/></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td>署名ページ：<input type="text"/></td><td>開始X：<input type="text"/> 終了X：<input type="text"/> 開始Y：<input type="text"/> 終了Y：<input type="text"/></td><td><input type="button" value="オーナー情報"/> <input type="button" value="行削除"/></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td>名前：<input type="text" value="高田 圭佑"/></td><td>メールアドレス：<input type="text" value="testOwner@owner.mail"/></td><td><input type="button" value="契約者情報"/></td></tr><tr><td></td><td></td><td>署名ページ：<input type="text"/></td><td>開始X：<input type="text"/> 終了X：<input type="text"/> 開始Y：<input type="text"/> 終了Y：<input type="text"/></td><td><input type="button" value="オーナー情報"/> <input type="button" value="行削除"/></td></tr></table>	1	管理会社様	名前： <input type="text" value="竹の子 太郎"/>	メールアドレス： <input type="text" value="testTakenoko@tenant.mail"/>	<input type="button" value="契約者情報"/>	2		署名ページ： <input type="text"/>	開始X： <input type="text"/> 終了X： <input type="text"/> 開始Y： <input type="text"/> 終了Y： <input type="text"/>	<input type="button" value="オーナー情報"/> <input type="button" value="行削除"/>	3		名前： <input type="text" value="高田 圭佑"/>	メールアドレス： <input type="text" value="testOwner@owner.mail"/>	<input type="button" value="契約者情報"/>			署名ページ： <input type="text"/>	開始X： <input type="text"/> 終了X： <input type="text"/> 開始Y： <input type="text"/> 終了Y： <input type="text"/>	<input type="button" value="オーナー情報"/> <input type="button" value="行削除"/>
	1	管理会社様	名前： <input type="text" value="竹の子 太郎"/>	メールアドレス： <input type="text" value="testTakenoko@tenant.mail"/>	<input type="button" value="契約者情報"/>																
2		署名ページ： <input type="text"/>	開始X： <input type="text"/> 終了X： <input type="text"/> 開始Y： <input type="text"/> 終了Y： <input type="text"/>	<input type="button" value="オーナー情報"/> <input type="button" value="行削除"/>																	
3		名前： <input type="text" value="高田 圭佑"/>	メールアドレス： <input type="text" value="testOwner@owner.mail"/>	<input type="button" value="契約者情報"/>																	
		署名ページ： <input type="text"/>	開始X： <input type="text"/> 終了X： <input type="text"/> 開始Y： <input type="text"/> 終了Y： <input type="text"/>	<input type="button" value="オーナー情報"/> <input type="button" value="行削除"/>																	
<input type="button" value="行追加"/>	<p style="text-align: center;">送信者を追加する場合はこちらをクリック</p>																				
<input type="button" value="電子契約を送信する"/> <input type="button" value="戻る"/>																					

送信者を追加したい場合は、左下の「行追加」をクリックすると複数人に書類を送信することができます。

GMOサインAPI連携操作マニュアル

PDFのサイズから各「印」の位置がXとYでどの座標にあるかを確認します。
確認方法は少し難しいですが、次のページでご案内します。
※わからない場合は当社までお問い合わせいただければ、計算いたします。

甲と乙は、本物件について定期賃貸借契約を締結し、その証として本契約書2通を作成し、甲乙及び連帯保証人（以下「丙」という）が署名（記名）押印の上、甲乙各1通を保有するものとする

年 月 日

貸主（甲）

住所 東京都武蔵野市吉祥寺東町 X-X-X

氏名 高田 圭佑

印

借主（乙）

住所 神奈川県川崎市川崎区元木 XX-XX-XX

氏名 竹の子 太郎

印

連帯保証人（丙）

住所

氏名

極度額

「印」の位置を求める

実印

【媒介業者】

東京都知事（4）第 1234567 号

武蔵野市吉祥寺東町 1-10-21

Y軸（縦軸）

登録番号 東京都知事 第 12345 号

宅地建物取引士：高田 圭佑

X軸（横軸）

1. ページの高さと横幅を求めます。
画像の場合は「縦842、横595」

2. 印を行う位置を取得する
画像の場合は「左から420.56、上から190.55（842-190.55 ⇒ 651.45）」

3. 開始Xを求める
 $420.56 / 595 = 0.70682353 \Rightarrow 70.6824$ （小数点第4位までの%）

4. 終了Xを求める
幅が91.58なので、 $420.56 + 91.58 = 512.14$
 $512.14 / 595 = 0.8607395 \Rightarrow 86.0739$ （小数点第4位までの%）

5. 開始Yを求める
高さが70.88なので、 $651.45 - 70.88 = 580.57$
 $580.57 / 842 = 0.68951306 \Rightarrow 68.9513$ （小数点第4位までの%）

6. 終了Yを求める
 $651.45 / 842 = 0.77369359 \Rightarrow 77.3694$ （小数点第4位までの%）

甲と乙は、本物件について定期賃貸借契約を締結し、その証として本契約書2通を作成し、甲乙及び連帯保証人（以下「丙」という）が署名（記名）押印の上、甲乙各1通を保有するものとする

年 月 日

貸主（甲）

住所 東京都武蔵野市吉祥寺東町 X-X-X

氏名 高田 圭佑

借主（乙）

住所 神奈川県川崎市川崎区元木 XX-XX-XX

氏名 竹の子 太郎

連帯保証人（丙）

住所

氏名

極度額

【媒介業者】

東京都知事（4）第 1234567 号

武蔵野市吉祥寺東町 1-10-21

バンブーボーイ株式会社

代表者 高田 圭佑

登録番号 東京都知事 第 12345 号

宅地建物取引士：高田 圭佑

切り取り



GMOサインAPI連携操作マニュアル

実際のお客様には以下のようなメールが届いています。
お客様は「文書を確認する」ボタンをクリックして、署名作業に進んでいく形となります。



← 📁 🕒 🗑️ | 📧 🕒 🔄 | 📁 📄 : 1 / 16,671 < >

バンブーボーイ株式会社様より【書類名を入れてください】バンブーマンション / 102 / 竹の子物産株式会社への署名依頼が届いています 外部 ▶ 受信トレイ ✕

電子印鑑GMOサイン <noreply@gmosign.com> 15:14 (0分前) ☆ ↶ ⋮
To 自分 ▼

🗣️ 日本語に翻訳 ✕

電子印鑑なら
GMOサイン

竹の子物産株式会社様

バンブーボーイ株式会社様より署名依頼が届いております。
文書を確認するボタンより、電子署名を行ってください。

文書を確認する

封筒：【書類名を入れてください】バンブーマンション / 102 / 竹の子物産株式会社
文書：
・【書類名を入れてください】バンブーマンション / 102 / 竹の子物産株式会社

署名の方法がわからない、GMOサインって何？などの疑問にお応えします。
・[署名ガイドをダウンロード \(PDF\)](#)

GMOサインAPI連携操作マニュアル

電子契約を送信すると、送信した電子契約の一覧が確認できます。
「編集」ボタンをクリックすると、現在の電子契約の署名状況が表示されています。

電子契約一覧【竹の子 太郎 / パンブーマンション / 101号室 / 貸室】

契約条件	契約者情報	家賃支払い状況	家賃請求一覧	入居者履歴	対応履歴	契約書類出力	更新処理
振替引落口座の登録	タスクの管理	部屋（区画）移動	入居申込履歴	電子契約	クラウドストレージ		解約処理

電子契約一覧 新しく電子契約を行う

ステータス	文書タイトル	送信日	完了日	編集
最終署名完了	【賃貸借契約書】 パンブーマンション / 101 / 竹の子 太郎	2025-05-26 15:14:38	2025-05-26 15:18:42	編集
最終署名完了	【重要事項説明書】 パンブーマンション / 101 / 竹の子 太郎	2025-05-26 14:24:51	2025-05-26 15:16:10	編集

電子契約情報【竹の子 太郎 / パンブーマンション / 101号室 / 貸室】

契約条件	契約者情報	家賃支払い状況	家賃請求一覧	入居者履歴	対応履歴	契約書類出力	更新処理
振替引落口座の登録	タスクの管理	部屋（区画）移動	入居申込履歴	電子契約	クラウドストレージ		解約処理

【賃貸借契約書】 パンブーマンション / 101 / 竹の子 太郎 / 最終署名完了

ステータス	対象者名	メールアドレス	完了日
署名済み	竹の子 太郎	testTakenoko@tenant.mail	2025/05/26 15:16:58
署名済み	高田 圭佑	testOwner@owner.mail	2025/05/26 15:18:29

電子契約の署名状況が表示されています

最終署名が完了しています。（電子契約の再送や削除はこの画面からは行えません。）

契約締結証明書を取得する 戻る

運営会社

クラウド賃貸管理ソフトのReDocS（リドックス）の運営会社情報です。

会社名	Bambooboy株式会社（バンブーボーイ株式会社）
住所	〒180-0002 東京都武蔵野市吉祥寺東町1-10-21 西郊ビル 4F
電話番号	0422-27-1638
メールアドレス	info@bambooboy.net
代表者	高田 圭佑

ソフトの操作に関するご質問や、機能に関するご要望はこちらまで。

TEL：0422-27-1638

メール：info@bambooboy.net