

3分でわかる

そろそろ
エクセルから
卒業？

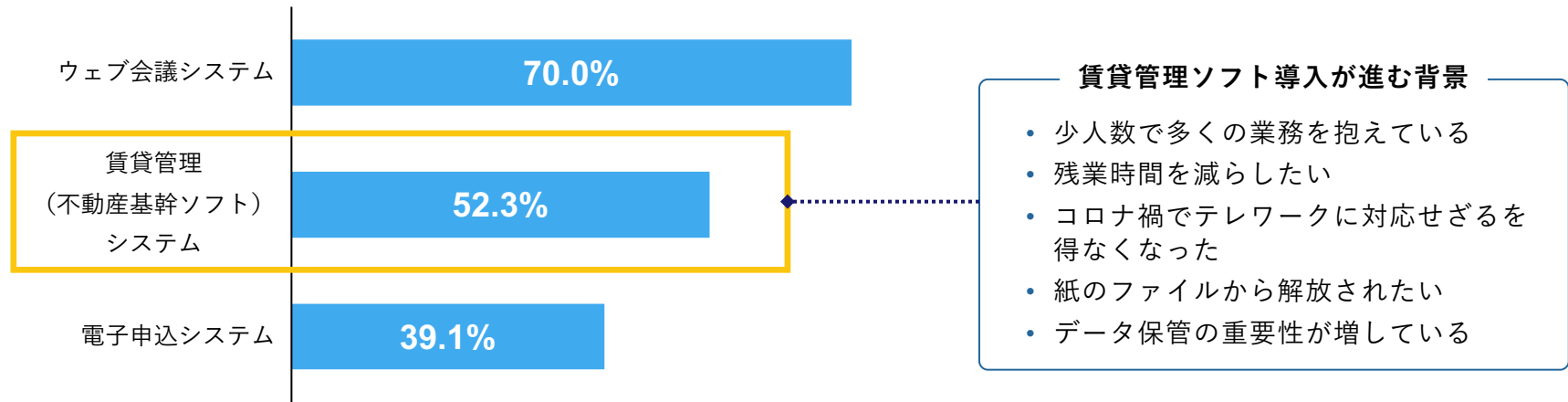
賃貸管理ソフトを 導入するべき理由



はじめに

企業のDX化がキーワードとなる昨今、
エクセルから賃貸管理ソフトへの移行を検討する会社が増えています。

不動産業界で導入している／導入進行中のDXサービストップ3※



※ 株式会社スペースリー 2022年8月2日リリース「不動産テック4社・2メディア共同企画 766名に聞いた不動産業界のDX推進状況調査」より作成

《 本資料では、業務改革を実現する賃貸管理ソフトの魅力をご紹介します。 》

エクセルでの賃貸管理のメリット・デメリット

なんでもできる便利なエクセル。

しかし、エクセルでの賃貸管理にはデメリットもあります。



エクセルの賃貸管理

メリット

- 物件・入居者情報の管理から各種書類・明細の作成まで幅広い賃貸管理業務が可能



管理戸数が少ないうちは便利！
しかも無料！

デメリット

- 情報が多いと動作が重くなるため、大量のデータ管理には向いていない
- データ共有・連携に手間がかかる
- 誰かがマスターファイルを統括管理する必要がある



管理戸数が増えるとどんどん
大変になる…

貸貸管理ソフトを導入すべき理由

貸貸管理ソフトはエクセルよりも便利で安全・安心です。使い続けることで、自然と業務改善にもつながります。

1

利便性

業務を簡単・便利に



2

保守性

大切なデータを守ります



3

発展性

より一層の業務改善が見込めます



賃貸管理ソフトはエクセルよりも簡単・直感的に操作できるため、ミス削減・作業効率アップが見込めます。エクセルスキルの高い従業員に頼ることなく、スムーズな賃貸管理が可能です。

エクセルの場合

だんだん管理戸数が増えてきて、入力に時間がかかる…限界…

担当者が退職したことで混乱…
引継ぎがうまくいかない…

ミス・抜け漏れが防げない…



ソフト導入の場合

- ✓ 作業効率がアップし業務負荷が減る
- ✓ 人的ミスが減る
- ✓ 業務が属人化しない
- ✓ サポート※の利用で教育の手間がかからない

※有無や形式（電話・訪問・メール）はシステム会社による

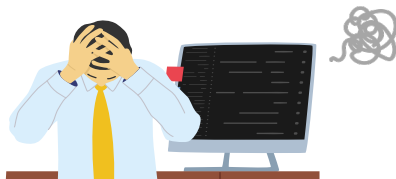
エクセルを長く使っていると徐々に動作が重くなり、データが壊れて修復できなくなることも。賃貸管理ソフトではその心配がなく、さらには不正やデータ消失リスク対策にもなります。

エクセルの場合

データ量に比例して、動作が遅くなる…
保存すらできないことも…

数式や関数が壊れてしまい、
修復できない…

個人情報の持ち出しや改ざん
が起こらないとは言えない…





ソフト導入の場合

- ✓ データが壊れる心配なし
- ✓ 情報の不正使用へのセキュリティ対策になる
- ✓ バックアップ機能でデータ消失リスクを回避できる

賃貸管理ソフトのタイプ別比較

賃貸管理ソフトの中でも保守性に優れているのはクラウド型で、カスタマイズしやすいのはインストール型です。自社に合ったタイプを選定することにより、快適な賃貸管理を実現できます。

	 クラウド型	 インストール型
保守・運用	<ul style="list-style-type: none"> ○ バグ修正はシステム会社にお任せ ○ 自動でバージョンアップ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 自社にて作業が必要 (バージョンアップが有料の場合あり) ○ 専門要員が必要になる可能性
バックアップ	<ul style="list-style-type: none"> ○ 毎日複数回自動で実施 ○ サーバダウン時もデータ回復可能 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 自社にて作業が必要 (自動バックアップは有料の場合が多い)
カスタマイズ	<p>提供されたシステムをそのまま使うため、カスタマイズ負荷／限定的</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 専用でシステム構築するためカスタマイズが容易 ○ インターネット接続せずに操作可能
導入負担	<ul style="list-style-type: none"> ○ サーバ不要で導入が簡単・低コスト ○ 物件数や業務内容に応じて必要な機能だけ契約可能 	<ul style="list-style-type: none"> ○ サーバを準備する時間とお金が必要

数多くの企業で採用されブラッシュアップされてきた賃貸管理ソフトを活用することで、自然と業務改善できます。データの共有・連携がスムーズなので、業務効率化が加速します。

エクセルの場合

今の人数では日々の業務で
手いっぱい…
抜本的な改善ができない

リアルタイムに情報共有できず
担当者しかわからないことばかり…
お問い合わせ対応が大変…

誰かが編集していると
作業が停滞…



ソフト導入の場合

- ✓ 業務フローが最適化される
- ✓ 社内情報共有が円滑になる

それでも迷われている方へ

それでも「エクセルでなければできない」と考えていませんか…？



ソフトはエクセルより
書式の自由度が低いのでは
ないか？



一般的によく使われている雛形はワンクリックで出力が可能です。出力後に簡単に編集もできます。



慣れているエクセルの方が
作業が早いのではないか？



数多くの企業の「ベストプラクティス」を取り入れているため、エクセルよりも楽に効率的に作業できます。



ソフトを使ってみて、より良い業務フローがあると気づくことも！！

当社の賃貸管理ソフトを導入！成功事例

お客様

株式会社かまた商事様

エクセルや契約書ファイルとの格闘から一転。
賃貸管理ソフトで情報を一元管理し、
業務を効率化。



更新管理機能のおかげで大変だった作業
から解放され、管理サービスのレベル
アップも実感しています。
もっと早くソフトを使っておけばよかつ
た！と思っています。



株式会社 かまた商事

川崎市の新築一戸建・マンションや賃貸・
土地まで豊富な実績のある街の不動産屋

課題

- 更新が必要な入居者を探す作業に時間がかかる。
- 入居者からのお問い合わせには担当者しか対応できない。

導入効果

- 対象の入居者を自動で抽出でき、作業時間が大幅減少。
- 担当物件以外の対応履歴も簡単に確認できるため、入居者からの突然のお問い合わせにも迅速に対応できるように。

当社の賃貸管理ソフトを導入！成功事例

お客様

株式会社ヴァンテアン・レーヴ様

エクセルでの管理をやめ賃貸管理ソフトに
データを集約。正確でスピーディな業務を実現。

「当社と同じ悩みを持っている
不動産会社は入れない理由はない」
そう言えるくらいに便利な賃貸管理
ソフトだと思います。



株式会社ヴァンテアン・レーヴ

東京都・神奈川県不動産売買、仲介、土地資産
コンサルティング業務を中心に行う不動産会社

課題

- 賃貸管理業が本業ではないことから、まずはエクセルのフリーソフトで書類を作成していた。
- しかし、何度も同じデータを入力する必要があり、非効率だった。
- 賃貸管理ソフトは高額なイメージで移行を躊躇していた。

導入効果

- 毎月2,980円の投資で作業負荷が大幅に軽減され、新たな人を雇う必要がなくなった。
- 賃貸借契約書、重要事項説明、更新案内書などの書類作成を自動化、入力ミスも減少。
- 本業の不動産売買やコンサルティングに注力できるように。

リドックスのご案内

賃貸管理業務に必要な機能が丸ごと備わったクラウド型の賃貸管理ソフトです。
管理会社の皆様の業務負荷を劇的に軽減します。

ReDocS Real estate Document Service



導入アカウント数

1,000 件突破!

リドックスの特長

- 1 シンプルな操作性
- 2 クラウドで高い利便性を実現
- 3 導入後の手厚いサポート体制

会社概要・お問い合わせ

■ 運営会社

会社名	Bambooboy株式会社（バンブーボーイ株式会社）
住所	〒118-0002 東京都武蔵野市吉祥寺東町1-10-21 西郊ビル 4F
設立年月日	2012年8月8日
代表者名	高田 圭佑

■ お問い合わせ

お気軽にご相談ください。



info@bambooboy.net



0422-27-1638

平日 10:00 - 18:00



WEBサイトはこちらから ▶▶ <https://theredocs.com>

