

# クラウド賃貸管理ソフト



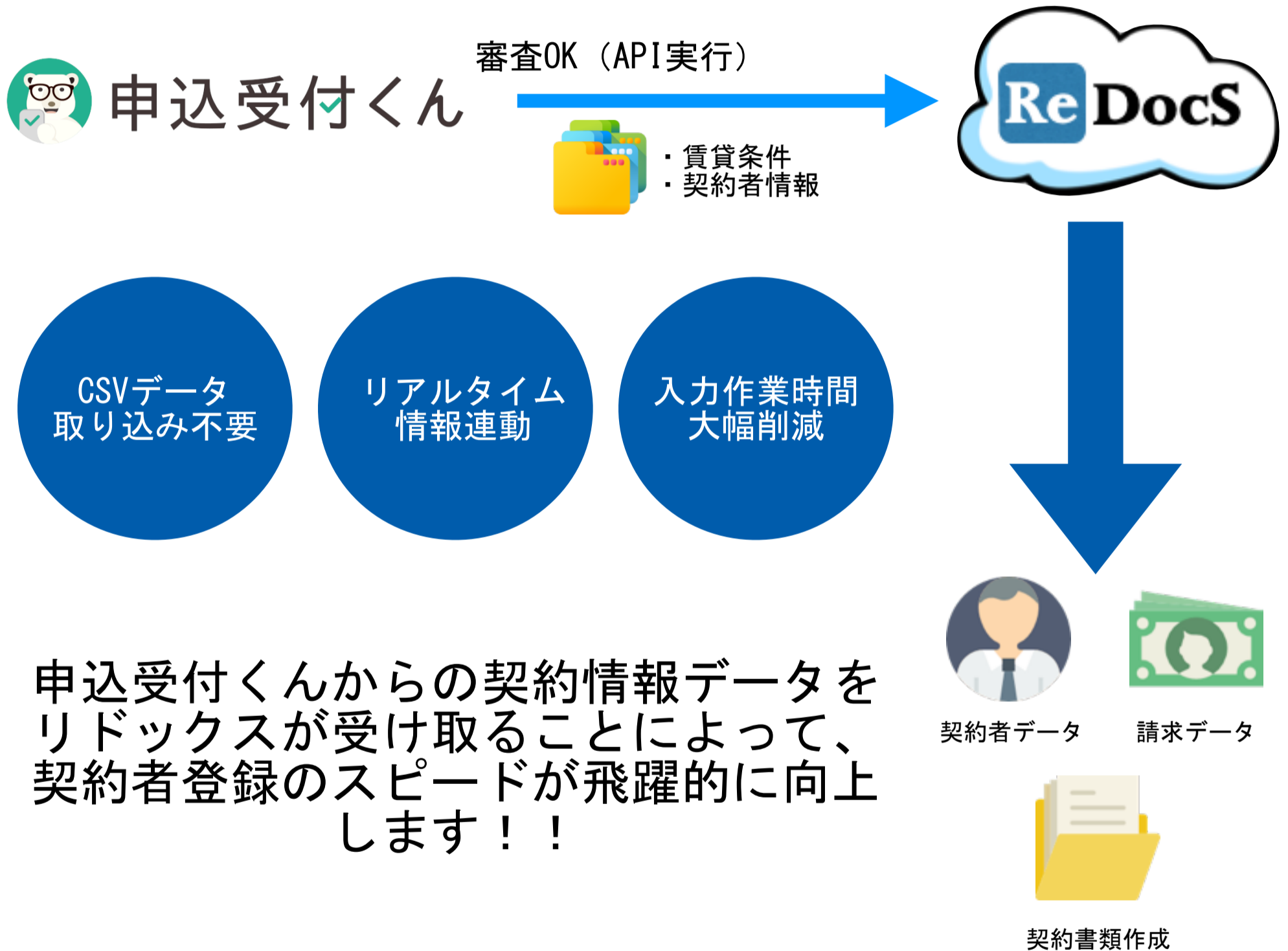
## 申込受付くん

# API連携マニュアル



## 1. API連携（データ連携）のメリットについて

申込受付くんAPI連携機能を活用することで、申込受付くんで購入した賃貸条件や契約者情報、連帯保証人の情報などをリドックスに自動連携することができるようになります。



## 2. API連携設定

API連携を行うために申込受付くんとリドックスでそれぞれ設定を行うことが必要となります。

※設定の操作は申込受付くんとリドックスのそれぞれの画面を開いておくとう便利です。

- ・ 許可IPアドレスの設定（申込受付くん画面）
- ・ Webhook URLの設定（申込受付くん画面）
- ・ APIキーの設定（リドックス画面）

まず、メニューバーの「ユーザー設定-ユーザ情報編集」をクリックします。

The screenshot shows the ReDocS user interface. At the top, there is a navigation bar with the user name 'bambooboy 様【管理者】' and a dropdown menu for 'オーナー選択' (Owner Selection) set to '全てのオーナー' (All Owners). The main navigation menu includes '管理業務' (Management Business), '家賃管理' (Rent Management), '会計業務' (Accounting Business), 'オーナー精算' (Owner Settlement), '募集業務' (Recruitment Business), 'レポート' (Reports), '対応案件一覧' (List of Cases), and 'ユーザー設定' (User Settings). The 'ユーザー設定' menu is open, showing options: 'ユーザー情報編集' (User Information Edit), 'ログイン情報編集' (Login Information Edit), 'オーナー情報編集' (Owner Information Edit), '帳票出力' (Print Statement), '資料ダウンロード' (Download Documents), and 'ログアウト' (Logout). The 'ユーザー情報編集' option is highlighted with a red box. Below the menu, the dashboard displays '対応案件件数' (Number of Cases) with four cards: '更新未処理' (8 items), '解約処理中' (6 items), '滞納契約者数' (3 items), and '対応' (5 items). A line chart shows '直近の6カ月の稼働率推移' (Trend of Operation Rate for the Last 6 Months) with data points at 100%.

## 「申込受付くんAPIキーの登録」ボタンをクリック

ホーム / ユーザー情報の編集

### ユーザー情報の編集

#### ユーザー情報の編集：bambooboy (276)

ご登録状況について	物件登録情報： <ul style="list-style-type: none"><li>指定なし：1件 (2区画)</li><li>合計：1件 (2区画)</li></ul>	区画登録情報： <ul style="list-style-type: none"><li>貸室：2区画</li><li>合計：2区画</li></ul>	
事業所情報の編集	事業所情報を編集する	各種設定	各種設定・勘定項目・特約集を編集する
口座情報の編集	新規登録： 新規口座情報を登録する	編集・削除： 口座情報を編集する	
原状回復工事項目の標準設定	原状回復工事項目の標準設定を行う	メール・SMS定型文	メール・SMS定型文を設定をする
タスクの標準設定	新規登録： タスクグループを登録する	編集・削除： 登録済みのタスクグループを編集する	
変動費用マスターの設定	新規登録： 変動費用マスターを登録する	編集・削除： 登録済みの変動費用マスターを編集する	
API キーの登録	申込受付くん APIキーの登録	クラウドサイン APIキーの登録	

ホーム / ユーザー情報の編集 / 申込受付くん 連携

### 申込受付くん連携 (APIキーの登録)

#### 申込受付くん連携 (APIキーの登録)

許可IPアドレス	<input type="text"/>
Webhook URL	<input type="text"/>
APIキー	<input type="text"/>

許可IPアドレスに記載されている内容を申込受付くんに登録  
操作：[設定 - WebAPI許可IPアドレス設定]

Webhook URLに記載されている内容を申込受付くんに登録  
操作：[設定 - webhook設定- 【審査完了時】の箇所に登録]

APIキーに申込受付くんに表示されてる内容をリドックスに登録  
操作：[設定 - 管理会社設定 - 「APIキー」をコピーしてリドックスに登録]

Home / 管理会社設定メニュー

設定項目一覧

個人申込フォーム設定	▶	法人申込フォーム設定	▶
個人同意書アップロード	▶	法人同意書アップロード	▶
仲介会社向け個人同意書アップロード	▶	仲介会社向け法人同意書アップロード	▶
ファイル登録	▶	TODOテンプレート	▶
ステータス設定	▶	管理会社設定	▶
Webhook設定	▶	WebAPIドキュメント	▶
WebAPI許可IPアドレス設定	▶	請求情報	▶
メール送受信設定	▶	メッセージ定型文設定	▶
申込フォームプレビュー	▶	契約書テンプレート管理	▶

© ITANDI Inc. All rights reserved.

申込受付くんの画面です

## 3. 申込受付くんからのデータを登録する

API連携によって受け取った申込情報がある場合、「募集業務」の横に未登録の件数が表示されています。  
 [募集業務 - 申込受付くん連動]をクリックすると、未登録の申込一覧の画面に移動します。

The screenshot shows the ReDocS management interface. The user is logged in as 'bambooboy 様【管理者】'. The '募集業務' (Recruitment Business) menu item is highlighted with a red box and an arrow. A red callout box points to the '募集業務' menu with the text: **未登録の申込情報がある場合は件数が表示されます。**

The dashboard displays the following statistics:

- 更新未処理: 8件 (更新未処理: 0件)
- 解約処理中: 6件
- 滞納契約者数: 3件 (更新請求分滞納: 3件, 保証会社利用者: 4件)
- 対応未完了: 5件

The '直近の6カ月の稼働率推移' (Recent 6-month operation rate trend) chart shows a steady 100% performance over the period.

未登録の申込情報の一覧が表示されています。  
 登録を行いたい契約者の「登録」ボタンをクリックすると登録画面へ移動します。

The screenshot shows the '未登録契約者一覧' (Unregistered Contractors List) page. The page title is '申込受付くん連動'. Below the title, it says '申し込み情報が未登録の契約者一覧です。' (This is a list of contractors whose application information is not registered.)

物件名 / 種別 / 部屋番号 契約者名 / 連帯保証人	仲介業者	賃料	共益費	申込日	反映日	登録
バンブーマンション / 貸室 / 205 高田 圭佑 / テスト用保証会社	バンブーボーイ株式会社 本店	115,000円	6,000円	2022年1月7日	2022-02-16 13:42:14	登録 削除

まずは、登録対象の物件と部屋（区画）を選択します。  
※物件名と部屋番号から、リドックスに登録されている情報とマッチングをしています。もし、登録対象の物件が選択されていない場合は、ドロップダウンして選択してください。

※物件情報・部屋情報が登録していない場合は契約者情報が登録できません。  
まず、登録対象の物件・部屋をご登録ください。

ホーム / 申込受付くん連動

申込受付くん連動【高田 圭佑 / バンブーマンション / 205 / 貸室】

### 登録対象の物件と区画を選択

まずは対象の契約者を登録する物件と区画を選択してください。  
※物件と区画が登録されていない場合は、まず物件と区画の登録を行ってください。

登録対象を選択 対象物件： バンブーマンション 【貸室】 205 登録画面へ

契約者情報を確認し、必要事項を登録してください。

ホーム / 申込受付くん連動

申込受付くん連動【高田 圭佑 / バンブーマンション / 205 / 貸室】

### 登録対象の物件と区画を選択

まずは対象の契約者を登録する物件と区画を選択してください。  
※物件と区画が登録されていない場合は、まず物件と区画の登録を行ってください。

登録対象を選択 対象物件： バンブーマンション 【貸室】 205 登録画面へ

### 契約基本情報

消費税 <b>必須</b>	<input checked="" type="radio"/> 非課税 <input type="radio"/> 外税 <input type="radio"/> 内税 消費税の経過措置を適用しない	家賃管理 <b>必須</b>	<input checked="" type="radio"/> 家賃管理を行う <input type="radio"/> 家賃管理はしない
賃料 <b>必須</b>	115000 円 ( 精算対象 )	共益費 <b>任意</b>	6000 円 ( 精算対象 )
敷金 / 保証金 <b>任意</b>	敷金 1 円 敷金預かり先： オーナー預かり 連帯保証極度額： 0 円	礼金 <b>任意</b>	非課税 115000 円
契約開始 <b>必須</b>	から	契約終了 <b>必須</b>	まで <input type="checkbox"/> 自動更新の場合はチェック

必要情報を入力したら、画面下の「契約者情報を登録する」をクリックしてください。  
これで、契約者情報の登録は完了です。

連絡先① 任意	<input type="text"/>	連絡先② 任意	<input type="text"/>
勤務先 任意	<input type="text"/>	勤務先TEL 任意	<input type="text"/>
契約者属性 任意	<input type="checkbox"/> 対応要注意 <input type="checkbox"/> ペット飼育 <input type="checkbox"/> 楽器使用 <input type="checkbox"/> 24時間サポート利用 <input type="checkbox"/> 単身 <input type="checkbox"/> ファミリー <input type="checkbox"/> 法人契約 <input type="checkbox"/> 社宅代行あり <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 事業用利用 <input type="checkbox"/> ルームシェア <input type="checkbox"/> 外国籍 <input type="checkbox"/> 水商売		

契約情報詳細を設定する

## 入居者情報

削除	入居者名 必須	続柄 任意	連絡先 任意	生年月日 任意
	高田 圭佑	社員	070-7777-6666	<input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日
削除	高田 妻	配偶者	080-6543-6787	2000年（平成12年） <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日

入居者追加

契約者情報を登録する

一覧に戻る

## ■FAQ（よくあるご質問）

### Q.どのタイミングで申込受付くんからリドックスに情報が飛ぶのですか？

申込受付くん「契約準備中」に進んだタイミングでリドックスに情報が連動します。  
※[設定 - webhook設定]を【審査完了時】にURLをご入力ください。

### Q.リドックスに登録していない物件の申し込みの場合はどうしたらいい？

APIで取得したデータを取り込むのに、対象の物件・部屋の登録は事前に必要です。  
そのため、申込情報の登録の前に対象物件のご登録をお願いします。

### Q.連動していない情報がいくつもあるけど、それは取り込めないのですか？

申込受付くんでは、非常に多くのパラメータが存在するためリドックスに取り込める情報、取り込めない情報があります。（リドックスに登録箇所がないなど）  
証左については、取り込みデータを検証いたしますので、info@bambooboy.netまでお問い合わせください。

### Q.うまくAPIが動かない場合はどうしたらいいですか？

まず、どの段階でAPIが失敗しているかを確認する必要があります。  
例) 設定がうまくできていない、登録内容が間違っている、サーバーエラーなど  
現象を切り分ける必要がありますので、info@bambooboy.netまでお問い合わせください。

### Q.審査書類などのデータ（PDFなど）を取り込むことは可能ですか？

現状は、契約情報（賃貸条件や契約者情報など）の連携のみとなっております。  
そのため、画像やPDFなどのデータを取り込むことはできません。  
今後の、サービス開発をお待ちください。

### Q.利用開始するにはどれくらい時間がかかりますか？

API連携情報を登録すれば、すぐにご利用可能となっております。  
是非、ご活用ください！

クラウド賃貸管理ソフトのReDocS（リドックス）の運営会社情報です。

会社名	Bambooboy株式会社（バンブーボーイ株式会社）
住所	〒180-0002 東京都武蔵野市吉祥寺東町1-10-21 西郊ビル 4F
電話番号	0422-27-1638
メールアドレス	<a href="mailto:info@bambooboy.net">info@bambooboy.net</a>
代表者	高田 圭佑

ソフトの操作に関するご質問や、機能に関するご要望はこちらまで。

TEL : 0422-27-1638

メール : [info@bambooboy.net](mailto:info@bambooboy.net)