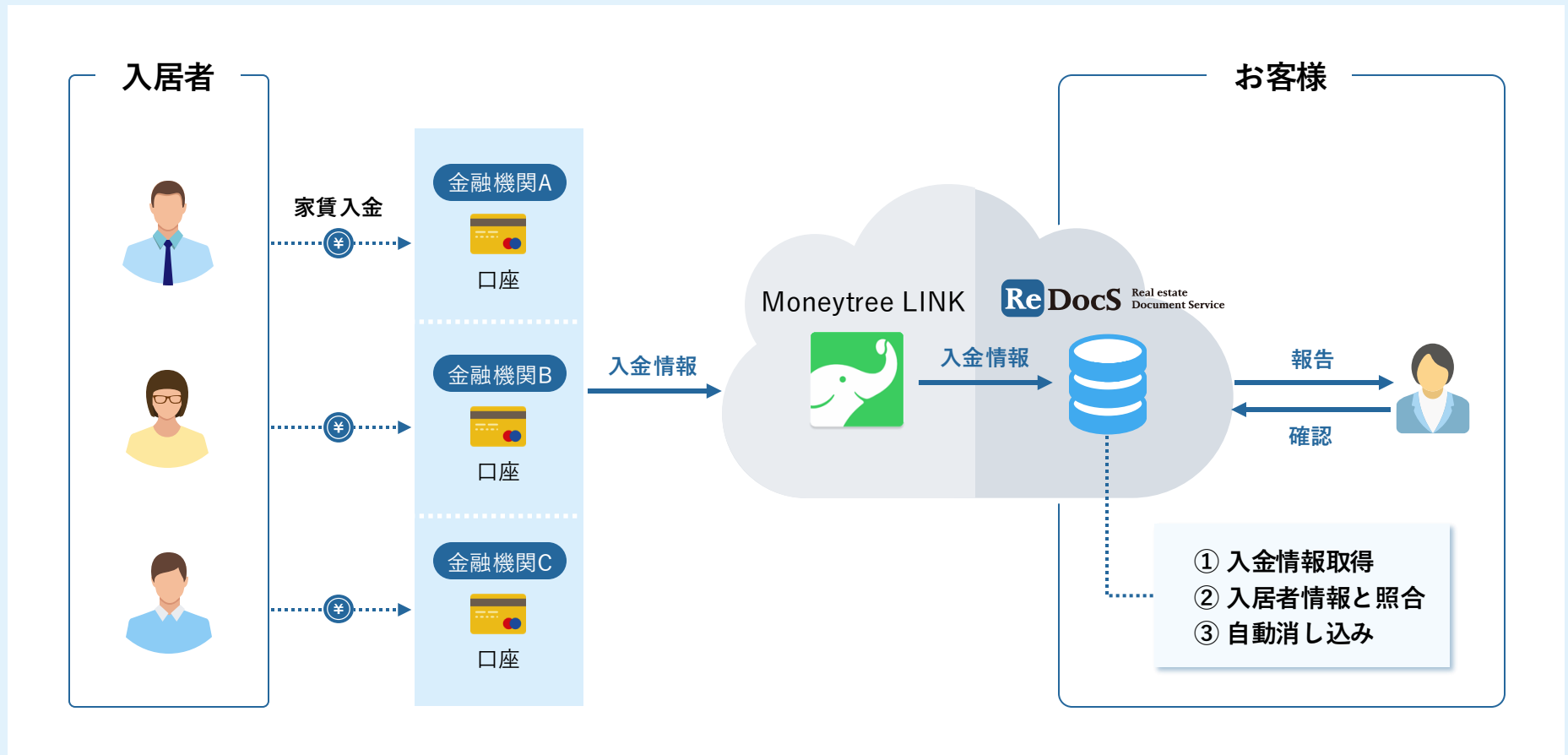


クラウド賃貸管理ソフト リドックス

ネットバンキング 連動オプションのご紹介

ネットバンキング連動オプションとは

リドックスの標準機能と合わせてご利用いただくことで、入金情報の取り込みから家賃の消し込みまで自動化できるサービスです。



このようなお客様におすすめです

銀行振込で多くの家賃を回収…
確認だけでも大変

入金名義を見ながらエクセルに1件ずつ転記していて
膨大な時間と労力がかかっている

業務を自動化し、さらに
管理戸数を伸ばしていきたい

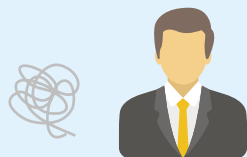
手入力作業による
登録ミスを防ぎたい

入金件数が多いとどこまで登録したかわからなくなり
最初から確認しなおすのはストレス

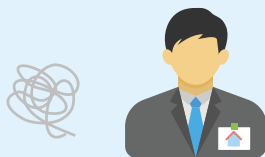
入金管理のためだけにアルバイトを雇っている…
人件費を抑えたい

イレギュラー入金や滞納の
見落としを防ぎたい

入金確認のために何度も記帳に行く
負担が大きい



経営者



管理担当者



事務スタッフ

《 ネットバンキング連動オプションで丸ごと解決できます！ 》

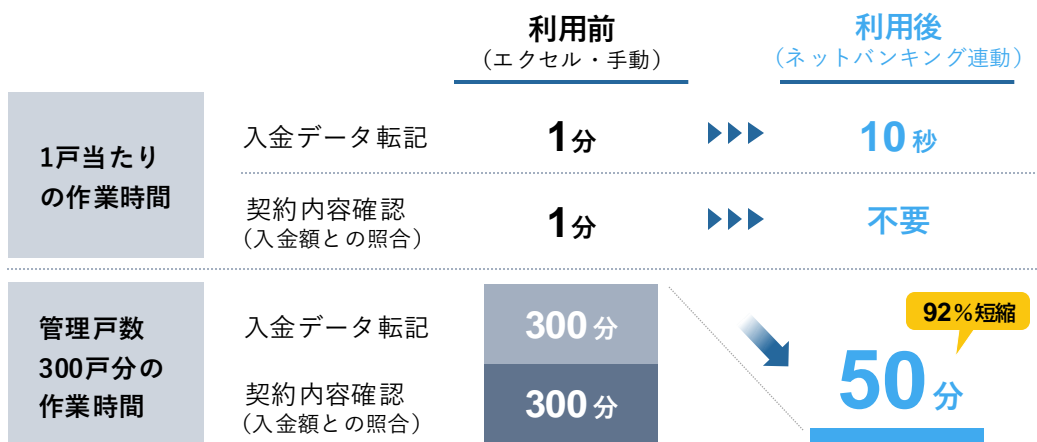
ご利用メリット

メリット

1

自動化で作業時間を大幅に短縮できる

国内2,400以上の金融機関経由の入金情報の取り込みから消し込みまでを自動化できるため、スピーディーな入金確認・登録が可能です。



メリット

2

ミスを防ぎ、作業精度を向上できる

人的作業による確認漏れやミスを防ぎます。お客様での作業はイレギュラー入金対応のみとなるため劇的な負荷軽減と作業精度の向上を実現します。

また、滞納者を早期に特定することも可能です。



Moneytree LINK



ReDocS Real estate Document Service

入金確認・登録の手順

入金確認・登録に必要な作業がたった3ステップで完了します。消し込み結果もすぐに確認できるため、イレギュラー入金への対応もスピーディーに行えます。

STEP
1

ホーム画面の「家賃管理」から
「ネットバンキング連動」を選択



STEP
2

消し込みを実行
(入金登録)

一括自動消込実行

STEP
3

結果確認

一括自動消し込みの実行【Moneytree連携アプリケーションの実行】

2022年7月5日～2022年7月6日の消込実行結果

口座 (口座番号: 1234567 口座名義: /バンブーボーイ株式会社)
・消込実行 : 4件
-2022-07-05 / アキマママツコ / 12,000
バンブーマンション / 101 / 尾山 文香
-2022-07-05 / ムラカミ ヒロシ / 82,000
株式会社(ポート203) / 村上 高史
-2022-07-05 / シンアキラ / 63,000
バンブーマンション / 202 / 岸 明菜
バンブーマンション / P-002 / 岸 明菜
-2022-07-06 / 7月給与 5年分 / 142,000
セントラルプレイス / 103 / 志川 幸秀
・未登録 : 1件 (※対象者不明 又は 消込内容不明)
-2022-07-06 / 夕かす アツシ / 12,000
・除外済 : 0件
・除外フリド : 0件
・既登録 : 0件
合計 : 6件

POINT

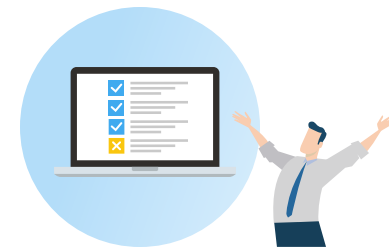
スケジュール消込設定で
完全自動化も可能。
毎朝メールで結果を報告



【ReDocS】2022年6月23日～2022年6月24日の自動消し込み結果



keisuke takada <ia@bambooboy.net>
To 自分



ご利用開始までの流れ

お客様にてインターネットバンキングをお申し込みのうえ、ネットバンキング連動オプションをお申し込みください。その後、Moneytreeアカウント作成などを行い、ご利用開始となります。

お客様

1 ネットバンキングご利用お申し込み ご利用の金融機関にお問い合わせください。

2 ネットバンキング連動オプションのお申し込み

4 お支払い

6 Moneytreeアカウント作成（無料）・ネットバンキング連携

7 入居者の振込名義の登録

当社

3 ご請求

5 Moneytreeアカウント作成・ネットバンキング連携についてのご案内

ご利用開始

ご利用料金

初期登録料*

初回のみ **49,800円** (税込 54,780円) ※ 初回登録料は必須です。(無料トライアル終了後、利用を継続する場合のみ必要)

月額料金プラン

	ライトプラン	 ミドルプラン	アドバンスプラン
月額料金	2,980円 (税込 3,278円)	6,980円 (税込 7,678円)	12,480円 (税込 13,728円)
登録可能 区画数	100区画	500区画	1,000区画
登録可能 オーナー数	100人	500人	1,000人
データ 保持期間	無制限	無制限	無制限

1,000区画以上/1,000人以上は個別にお見積もりいたします。お気軽にお問い合わせください。

- 表示価格はすべて税別となります。
- ご利用できる機能は全てのプランで同じです。
- 登録できる区画数に応じた料金体系です。区画とは「貸室」「駐車場」「バイク置き場」「駐輪場」が対象となります。
- 契約期間は6ヶ月か1年のいずれかをお選びいただけます。
- 解約時に追加費用は一切かかりません。
- 月額料金の支払いは、弊社銀行口座への振込となります。

オプションサービス

入金 ・ 送金

Moneytree LINK
ネットバンキング
オプションサービス

登録初期費用 **29,800円** (税込 32,780円)

月額 **1,850円** (ライト) ・ **2,475円** (ミドル) ・ **3,100円** (アドバンス) (税込 2,035円 2,723円 3,410円)

ネットバンキングと連携して入金明細を取り込み、自動的に家賃の消し込みを行います。

- ・ ネットバンキングをご利用いただける環境が必要です。
- ・ Moneytreeのアカウント作成が必要です。(アカウント作成は無料)

口座振替連動
オプションサービス

登録初期費用 **30,000円** (税込 33,000円)

月額 **3,000円** (税込 3,300円)

引落手数料 **100円/1件** (税込 110円/1件)

口座振替と連動して入金明細を取り込み、自動的に家賃の消し込みを行います。

- ・ 口座振替サービス利用料金は株式会社電算システムへの支払いとなります。
- ・ 現在、法人のお客様のみご利用可能です。

総合振込データ
ウェブフリコムデータ
カスタマイズオプション

カスタマイズ費用 **30,000円**～ (税込 33,000円～)

総合振込に利用できる全銀データのカスタマイズオプションとなります。(データ検証が必要)

- ・ ウェブフリコムのデータの場合は33,000円 (税込) です。

コミュ ニケー ション

オーナーページ
オプションサービス

登録初期費用 **29,800円** (税込 32,780円)

月額 **1,480円** (ライト) ・ **1,980円** (ミドル) ・ **2,480円** (アドバンス) (税込 1,628円 2,178円 2,728円)

オーナー様ごとにマイページ(オーナーページ)を作成し、報告書の送付や各種承認依頼などオーナー様とのやりとりをオンラインで行えるようにするオプションサービスです。

メール・SMS
オプションサービス

月額 **750円** (ライト) ・ **980円** (ミドル) ・ **1,480円** (アドバンス) (税込 825円 1,078円 1,628円)

更新時にメールやSMSで契約者へ更新案内を送信することができるオプションサービスです。

- ・ SMSは1通の上限が180文字となります。
- ・ 送信件数に制限はありません。(著しく送信数が多い場合は別途ご相談)

入居者
マイページサービス

登録初期費用 **29,800円** (税込 32,780円)

月額 **1,980円** (ライト) ・ **4,680円** (ミドル) ・ **8,320円** (アドバンス) (税込 2,178円 5,148円 9,152円)

入居者様とWeb上でチャットや各種お知らせの一斉通知などができるオプションサービスです。

オプションサービス

業務代行

初期データ登録代行
オプションサービス

30,000円／100件毎 (税込 33,000円～)

ご利用中のExcelや契約書のPDFなどをご送付いただければ、初期登録を代行します。

- 登録後の資料やデータは弊社にて適切に破棄させていただきます。

書式（ひな形）
カスタマイズ
オプションサービス

10,000円～／1書式 (税込 11,000円～)

契約書や重要事項説明書、更新書類などの書式やひな形をいつもご利用される書式にカスタマイズします。

- カスタマイズした書式は複数の物件でご利用可能です。

データ 保管

安心データサポート
オプションサービス

月額 750円 (税込 825円)

もし操作ミスでデータを消してしまったとしてもバックアップデータから復元します。（1-2営業日必要）

- 「安心データサポート」に加入されていない場合、データの復旧は対応できません。

クラウドストレージ
（データ保管）
オプションサービス

登録初期費用 4,980円 (税込 5,478円)

月額 1,000円 (10GB) ・ 2,480円 (100GB) ・ 4,980円 (500GB) (税込 1,100円 2,728円 5,478円)

物件や契約者に関する書類や写真データを、対象に紐付けてクラウドサーバーへ保存します。

- 500GB以上も対応可能です。金額については、別途お問い合わせください。（1TBまで対応可能）