

クラウド賃貸管理ソフト

# リドックスのご紹介



リドックスは  
「全宅管理」推奨の賃貸管理ソフトです。



# リドックスとは

賃貸管理業務に必要な機能が丸ごと備わったクラウド型の賃貸管理ソフトです。管理会社の皆様の業務負荷を劇的に軽減します。



## 物件・入居者管理

- 物件情報管理
- 契約者管理
- 契約書類出力
- 対応履歴管理



## 更新・解約管理

- 更新者抽出
- 更新書類作成
- 解約（敷金）精算
- 原状回復工事管理



## 家賃管理

- 帳票作成
- 請求書作成
- 入金登録
- 滞納管理



## オーナー報告

- 精算明細書作成
- 収支レポート作成
- 送金データ作成
- 年間収支作成

# 管理会社の皆様によくあるお悩み

管理戸数を増え、  
エクセルでの管理に限界  
を感じる

ファイルがバラバラで  
データを探すだけでも大変

担当者しか知らない  
情報が多く、  
連携できていない

コストを抑えながら、  
現場の業務をもっと楽にしたい

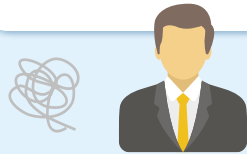
事務作業に追われて  
重要な業務に時間を割けない

手入力する作業が膨大で  
時間がかかる

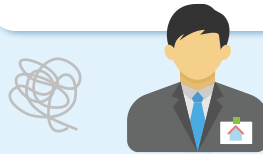
オーナーへの報告や  
送金のミスを防ぎたい

外出先でも物件や入居者の  
情報を確認したい

たくさんの機能がある  
ソフトは使いこなせない



経営者



管理担当者



事務スタッフ

《 リドックスはこれらのお悩みをすべて解決します！ 》

# 導入企業 (2025年1月末現在)

導入アカウント数

1,400 件突破!

 United Studio

 Logos

bluestudio

TOKYO  
ASSET  
TERRACE 東京アセットテラス

江戸川区・葛飾区の不動産なら  
三信不動産販売

 アイリオホーム株式会社

株式会社 かまた商事



Top Y Japan corporation



住まいの文化のお手伝い  
株式会社 ライフ工房

LIBRE  
ESTATE 



 my 賃貸

 MIRAIS  
株式会社



 Real estate agent  
あなたのまちの  
不動産屋さん。

 TOBITA CORPORATION  
工場倉庫総合管理

 ペット賃貸をお探しなら  
ペット賃貸カンパニー

## エクセルでは限界… 最も時間のかかる消し込み作業をネットバンキング連動で劇的に圧縮！

### 課題

- 家賃の消し込み作業に時間がかかる。
- 管理戸数が増えつつある中、少人数で対応していけるのか不安。

### 導入効果

- ネットバンキング連動オプションで家賃の消し込み作業を自動化。
- 作業時間の大幅な短縮により、少人数での対応も可能に。

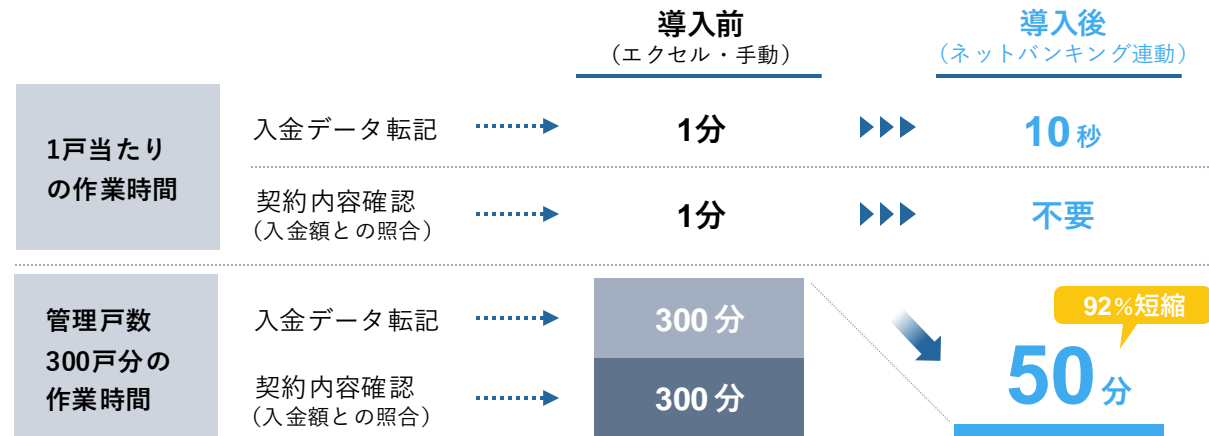


**WITH LIFEDEA**

関西エリアを中心に不動産管理や建物管理サービスを展開



リドックスの導入で、家賃管理をはじめ様々な作業の自動化・時間短縮ができました。管理戸数が増えても少人数で対応できています。



エクセルや契約書ファイルとの格闘から一転。  
リドックスで情報を一元管理し、  
業務を効率化。

## 課題

- 更新が必要な入居者を探す作業に時間がかかる。
- 入居者からのお問い合わせには担当者しか対応できない。

## 導入効果

- 対象の入居者を自動で抽出でき、作業時間が大幅に削減
- 担当物件以外の対応履歴も簡単に確認できるため、入居者からの突然のお問い合わせにも迅速に対応できるように。



## 株式会社 かまた商事

川崎市の新築一戸建・マンションや賃貸・土地まで豊富な実績のある街の不動産屋



更新管理機能のおかげで大変だった作業から解放され、管理サービスのレベルアップも実感しています。もっと早くリドックスを使ってあげばよかった！と思っています。



利用しやすい状態で情報が集約・管理されているため誰もが活用可能

使いやすさを第一に考え、機能や導線、デザインを極力シンプルに設計しています。誰でも簡単かつ直感的に利用できる操作性を実現しています。



ホーム画面

## 主要な機能を表示

- ▶▶ 必要な作業をすぐにはじめられる

## 更新や滞納など対応が必要な案件を表示

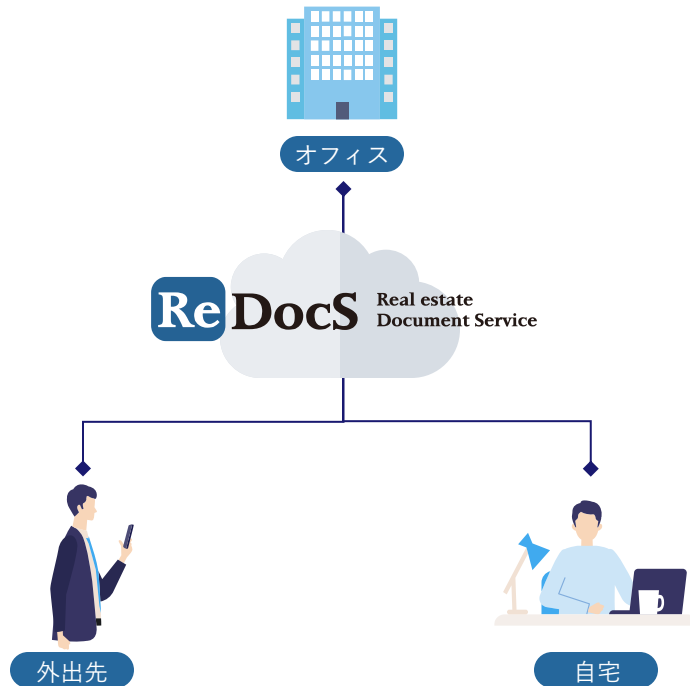
- ▶▶ 対応漏れを未然に防ぐことができる

## リアルタイムで情報が更新

- ▶▶ チーム内での連携がスムーズになる

インターネット環境下であれば、場所や端末にとらわれずにご利用いただけます。また、金融機関レベルの暗号化通信を採用するなど、高いセキュリティを担保しています。

### どこからでもアクセスできる利便性



### 高いセキュリティを担保



通信の暗号化  
(256bit SSL) ・  
ログインパスワード  
の暗号化



ファイアウォール  
の設定



第三者機関による  
定期的なセキュリ  
ティテストの実施



操作権限の設定



セキュアなアプリ  
ケーションプログ  
ラムの構築



バックアップの実施・  
データの分散保管



2段階認証機能の  
整備

クラウド型の利点を活かし、新機能の追加やメンテナンスなどのアップデートやバックアップはすべて無料かつ自動で行います。常に最新の状態を低コストでご利用いただけます。

	 <b>クラウド型</b>	 <b>インストール型</b>
コスト	初期費用 49,800 円 月額 2,980 円 ~ (オプションを利用しない限り一律)	初期費用 200,000 円 ~ 月額 20,000 円 ~※ (システムによって異なる)
接続端末	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 様々なデバイスで同時接続可能</li> <li>• 何台接続しても同じ価格</li> <li>• Windows・Mac両方可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• インストールしたPCのみ接続可</li> <li>• 接続する端末数に応じて価格アップ</li> <li>• Windowsのみ対応のソフトが主流</li> </ul>
バージョンアップ	自動アップデート (無料)	お客様にて作業が必要 (有料の場合あり)
バックアップ	毎日複数回自動で実施 (無料)	お客様にて作業が必要 (自動バックアップは有料の場合が多い)

※保守費用が追加となる場合もあります

安心してご利用いただけるよう、導入から運用まで手厚いサポート体制でご支援します。ご利用はすべて無料です。

### 電話サポート



受付時間 平日10:00~18:00

導入についてのご質問や導入後の操作に関するお問い合わせ、賃貸管理に関するご相談などを承っています。

### メールサポート



お問い合わせフォームからいつでもお問い合わせいただけます。口頭で説明しづらいことはメールでお気軽にご相談ください。1営業日以内にご連絡します。

### WEBデモ



ZoomなどWeb会議にて画面を共有しながら、操作方法や機能についてご説明いたします。

## 導入後には専任の担当者がお客様をサポート



導入されたお客様には専任の担当者がつき、お客様の業務にリドックスがうまく組み込まれるよう、業務課題のヒアリングや最適な設定をサポートします。

リドックスは、ただ導入していただくだけでなく「実際に使いこなしていただく」ことを目指してサポートを行っています。

# リドックスが低価格でサービスを提供できる5つの理由

リドックスは、良質なサービスの開発に邁進するとともに、低価格でサービスをご提供するため日々、創意工夫を重ねています。

## クラウド技術の活用



クラウド上で動作するお客様ごとに異なる仕様を統一化することを可能とし、開発面でのコストを大幅に削減することができます。

## 自社での開発・運営



システムの開発、販売、保守運営などの全ての業務を自社内で行うことで注にかかるコストを抑え運営することができます。

## インターネットでの販売



営業やサポートを電話やインターネットを介して行うことで、移動や事務所設置にかかるコストを抑えることで低価格を実現しています。

## 必要な機能への絞り込み



賃貸管理に必要な機能を厳選して開発されています。その分、本当に必要な部分のみをご提供致しており、コストを抑えることになっています。

## お客様第一の理念



賃貸管理を行われているすべての方にソフトを利用して頂きたい。そんな思いからできる限り価格を抑えてサービスを提供させていただいています。

# よく使う機能一覧

リドックスの主要な機能をご紹介します。



機能  
1

契約更新管理

機能  
2

解約精算

機能  
3

家賃入金管理

機能  
4

オーナー精算

機能  
5

クレーム対応・  
修繕工事手配

対象となる入居者の確認から更新書類の作成まで、契約更新に必要な作業がたったの4ステップで完了します。

STEP  
1

ホーム画面で  
「更新未処理」を  
クリック

STEP  
2

対象の入居者を  
選択・情報入力

たけのこハウス 更新未処理契約者一覧

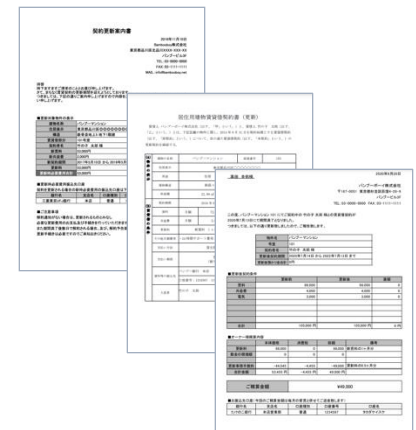
ステータス	契約タイプ	種別	号室	契約者名
仮登録	普通借家契約	貸室	104	川崎 重吾
未処理	定期借家契約	貸室	202	蒲田 光

STEP  
3

出力したい書類を  
選択

STEP  
4

必要な書類を  
簡単に作成



対象となる入居者の確認から解約書類の作成まで、解約精算に必要な作業がたったの4ステップで完了します。解約情報登録後も入居者履歴に記録が残るため、過去の請求情報等の確認も可能です。

STEP  
1

ホーム画面で  
「解約処理中」を  
クリック

STEP  
2

対象の入居者を  
選択・情報入力

たけのこハウス 解約処理中契約者一覧

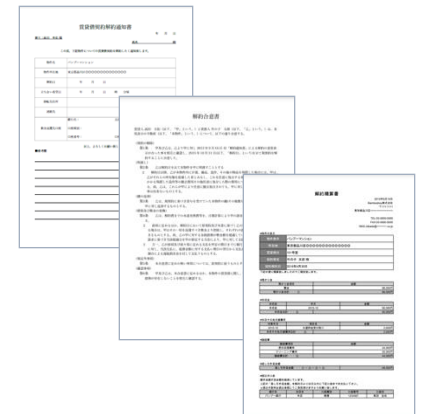
ステータス	契約タイプ	種別	号室	契約者名
解約案内済み	普通借家契約	貸室	101	嶋 文也
精算書作成済み	普通借家契約	貸室	109	西口 剛也

STEP  
3

出力したい書類を  
選択

STEP  
4

必要な書類を  
簡単に作成



様々な経路からの入金データを簡単に取り込んで一覧化します。迅速かつ正確な入金確認・登録ができ、消し込み作業時間の大幅削減を実現します。

STEP  
1

ホーム画面で「家賃管理」をクリック・メニューを選択

STEP  
2

各種入金データの取り込み・確認

データを取り込む

STEP  
3

入金登録

登録する

## POINT

様々な方法で入金データを取り込み可能



口座振替連動※



ネットバンキング連動  
(Moneytree LINK活用)※



保証会社

入金データ

ReDocS Real estate Document Service

- 入金状況の一覧化
- 一括消し込み
- 滞納契約者の自動抽出
- 各種レポート作成
- オーナー精算
- 滞納督促

※有料オプションサービスです。p.19ご参照ください。



入居者からのクレーム対応履歴の登録から工事費の請求書作成まで、必要な作業がたったの4ステップで完了します。リアルタイムに情報共有できるので、問い合わせ対応をスムーズにします。

STEP  
1

ホーム画面で  
「対応未完了」を  
クリック

STEP  
2

対象の入居者を  
選択・情報入力

バンブーマンション 対応未完了一覧				
種類	住居	対応状況	発生日	担当/ID
瑕疵	101	竹分 太郎	2019-06-31	窓からの虫がはらばらと湧き出る。 「窓修理」で、「窓ガラスの交換」のフローにリンクが設定されている。 設定されている。
瑕疵	103	大井 健一	2019-06-25	お風呂入浴で湧き出る。留守時発生。 お風呂の修理完了。

STEP  
3

出力したい書類を  
選択

報告書

請求/見積

STEP  
4

必要な書類を  
簡単に作成



# 導入効果

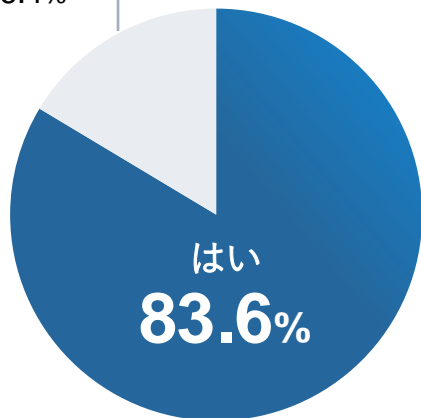
リドックスの導入により、対応漏れが減り、家賃の入金確認やオーナー送金作業、各種書類作成が楽になったとご評価いただいています。

## ユーザーアンケート結果



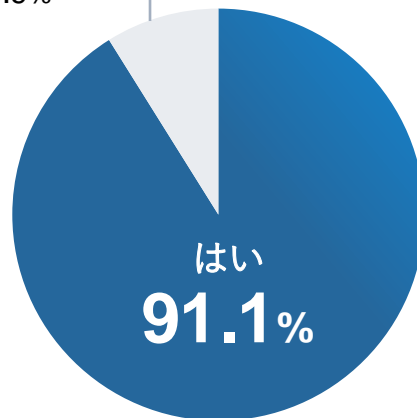
更新案内などの対応漏れは減りましたか？

いいえ/どちらでもない  
16.4%



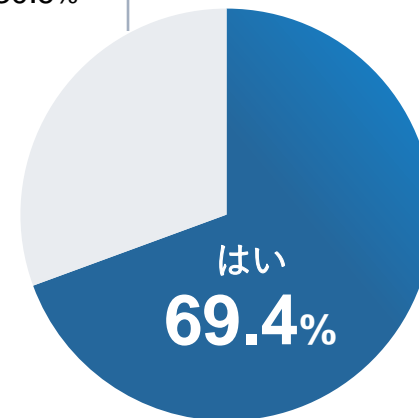
ネットバンキング連動で家賃送金作業時間は短縮されましたか？

いいえ/どちらでもない  
8.9%



書類作成は楽になりましたか？

いいえ/どちらでもない  
30.6%



# ご利用料金

## 初期登録料\*

初回のみ **49,800円** (税込 54,780円) ※ 初回登録料は必須です。(無料トライアル終了後、利用を継続する場合のみ必要)

## 月額料金プラン

	ライトプラン	 ミドルプラン	アドバンスプラン
月額料金	<b>2,980円</b> (税込 3,278円)	<b>6,980円</b> (税込 7,678円)	<b>12,480円</b> (税込 13,728円)
登録可能 区画数	100区画	<b>500区画</b>	1,000区画
登録可能 オーナー数	100人	<b>500人</b>	1,000人
データ 保持期間	無制限	<b>無制限</b>	無制限

1,000区画以上/1,000人以上は個別にお見積もりいたします。お気軽にお問い合わせください。

- 表示価格はすべて税別となります。
- ご利用できる機能は全てのプランで同じです。
- 登録できる区画数に応じた料金体系です。区画とは「貸室」「駐車場」「バイク置き場」「駐輪場」が対象となります。
- 契約期間は6ヶ月か1年のいずれかをお選びいただけます。
- 解約時に追加費用は一切かかりません。
- 月額料金の支払いは、弊社銀行口座への振込となります。

# オプションサービス

## 入金 ・ 送金

Moneytree LINK  
ネットバンキング  
オプションサービス

登録初期費用 **29,800円** (税込 32,780円)

月額 **1,850円** (ライト) ・ **2,475円** (ミドル) ・ **3,100円** (アドバンス) (税込 2,035円 2,723円 3,410円)

ネットバンキングと連携して入金明細を取り込み、自動的に家賃の消し込みを行います。

- ・ ネットバンキングをご利用いただける環境が必要です。
- ・ Moneytreeのアカウント作成が必要です。(アカウント作成は無料)

口座振替連動  
オプションサービス

登録初期費用 **30,000円** (税込 33,000円)

月額 **3,000円** (税込 3,300円)

引落手数料 **100円/1件** (税込 110円/1件)

口座振替と連動して入金明細を取り込み、自動的に家賃の消し込みを行います。

- ・ 口座振替サービス利用料金は株式会社電算システムへの支払いとなります。
- ・ 現在、法人のお客様のみご利用可能です。

総合振込データ  
ウェブフリコムデータ  
カスタマイズオプション

カスタマイズ費用 **30,000円**～ (税込 33,000円～)

総合振込に利用できる全銀データのカスタマイズオプションとなります。(データ検証が必要)

- ・ ウェブフリコムのデータの場合は33,000円 (税込) です。

## コミュ ニケー ション

オーナーページ  
オプションサービス

登録初期費用 **29,800円** (税込 32,780円)

月額 **1,480円** (ライト) ・ **1,980円** (ミドル) ・ **2,480円** (アドバンス) (税込 1,628円 2,178円 2,728円)

オーナー様ごとにマイページ(オーナーページ)を作成し、報告書の送付や各種承認依頼などオーナー様とのやりとりをオンラインで行えるようにするオプションサービスです。

メール・SMS  
オプションサービス

月額 **750円** (ライト) ・ **980円** (ミドル) ・ **1,480円** (アドバンス) (税込 825円 1,078円 1,628円)

更新時にメールやSMSで契約者へ更新案内を送信することができるオプションサービスです。

- ・ SMSは1通の上限が180文字となります。
- ・ 送信件数に制限はありません。(著しく送信数が多い場合は別途ご相談)

入居者  
マイページサービス

登録初期費用 **29,800円** (税込 32,780円)

月額 **1,980円** (ライト) ・ **4,680円** (ミドル) ・ **8,320円** (アドバンス) (税込 2,178円 5,148円 9,152円)

入居者様とWeb上でチャットや各種お知らせの一斉通知などができるオプションサービスです。

# オプションサービス

## 業務代行

初期データ登録代行  
オプションサービス

**30,000円／100件毎** (税込 33,000円～)

ご利用中のExcelや契約書のPDFなどをご送付いただければ、初期登録を代行します。

- 登録後の資料やデータは弊社にて適切に破棄させていただきます。

書式（ひな形）  
カスタマイズ  
オプションサービス

**10,000円～／1書式** (税込 11,000円～)

契約書や重要事項説明書、更新書類などの書式やひな形をいつもご利用される書式にカスタマイズします。

- カスタマイズした書式は複数の物件でご利用可能です。

## データ 保管

安心データサポート  
オプションサービス

**月額 750円** (税込 825円)

もし操作ミスでデータを消してしまったとしてもバックアップデータから復元します。（1-2営業日必要）

- 「安心データサポート」に加入されていない場合、データの復旧は対応できません。

クラウドストレージ  
（データ保管）  
オプションサービス

**登録初期費用 4,980円** (税込 5,478円)

**月額 1,000円 (10GB)・2,480円 (100GB)・4,980円 (500GB)** (税込 1,100円 2,728円 5,478円)

物件や契約者に関する書類や写真データを、対象に紐付けてクラウドサーバーへ保存します。

- 500GB以上も対応可能です。金額については、別途お問い合わせください。（1TBまで対応可能）

# 導入までの流れ

まずは無料トライアルをお試しく下さい。

01

## お問合せ

HPの「お問い合わせフォーム」をご利用ください。  
URL : <https://theredocs.com/contact>

02

## 無料トライアル

全機能を30日間お試しください。

03

## 正式お申し込み

トライアル期間中に継続利用のご希望について確認させていただきます。  
初期登録料等の振込を以って、正式お申し込みが完了となります。

04

## ご利用開始

無料トライアル環境をそのままご利用いただけます。  
初期導入作業サポートもご相談ください。

## 無料WEBデモのご依頼はこちら



[https://theredocs.com/situation/web\\_demo](https://theredocs.com/situation/web_demo)

## 無料トライアルお申し込みはこちら



<https://theredocs.com/signup/signup>

### ① ユーザー情報の登録

お申し込み後、ご入力メールアドレス宛に送信されるメール内のURLからユーザー名やご利用プランをご登録ください。

### ② アカウント発行

### ③ トライアル開始

# 会社概要・お問い合わせ

## ■ 運営会社

会社名	Bambooboy株式会社（バンブーボーイ株式会社）
住所	〒180-0002 東京都武蔵野市吉祥寺東町1-10-21 西郊ビル 4F
設立年月日	2012年8月8日
代表者名	高田 圭佑

## ■ お問い合わせ

お気軽にご相談ください。



[info@bambooboy.net](mailto:info@bambooboy.net)



**0422-27-1638**

平日 10:00 - 18:00



WEBサイトはこちらから ▶▶ <https://theredocs.com>

