

クラウド賃貸管理ソフト リドックス

オーナーページ オプションサービスのご紹介

オーナーページオプションサービスとは

オーナー様ごとにマイページ（オーナーページ）を作成し、やりとりを丸ごとオンライン化するサービスです。オーナー様とのコミュニケーションを簡単かつスムーズにします。



このような場合におすすめです

オーナー様に喜んでもらえる
よりよいサービスを
提供したい

毎月報告書を印刷・封入・郵送…
膨大な時間とコストが
かかっている

中長期の収支推移が
把握できていない…

ペーパーレス・DX化を
推進したい

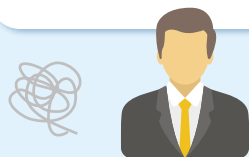
オーナー様からの
お問い合わせ対応漏れを
防ぎたい

書類を紛失しがち…
確定申告が大変

業務を効率化し、さらに
管理戸数・オーナー数を
伸ばしていきたい

いつ、誰が、どのオーナー様に
どのような報告書を送ったか…
把握するだけでも大変

管理会社とのコミュニケーション
は電話か対面なので不便



経営者



管理担当者



オーナー様

《 オーナーページオプションサービスですべて解決できます！ 》

サービスの特長

特長

1

いつもの賃貸管理から
オーナー様とのやりとりまで
業務丸ごとシームレス化

リドックスで一元管理している情報がオーナーページに連動するため、あらゆる業務がシームレスにつながります。データを再入力することなくすぐにご利用可能です。

ReDocx Real estate Document Service

オーナーページ



データ
連動



特長

2

本当に必要な機能を
選び抜き実現した
リーズナブルな価格

継続的なご利用で効果を実感いただけるよう、“ちょうどよい”機能と価格を追求しました。

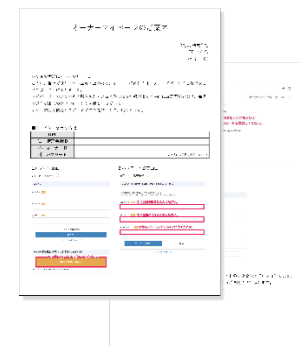


特長

3

導入後の手厚いサポート

電話・メールでのサポートのほか、マニュアルやオーナー様向けご利用案内レターのテンプレート提供など、導入後の業務が円滑に進むようご支援します。



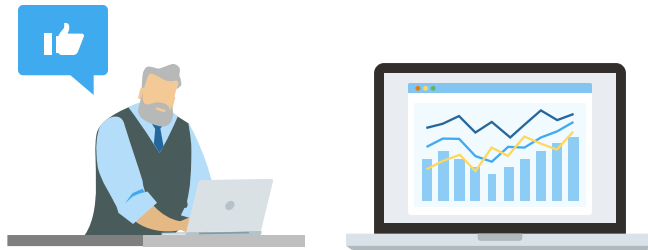
オーナー様の満足度アップ

✓ いつでもどこでも収支情報チェック

オーナー様は時間や場所、端末にとらわれず必要な情報に自由にアクセスできるようになります。

✓ データ活用で賃貸経営をレベルアップ

オーナーページ上で可視化・蓄積したデータを、賃貸経営の収支計画の策定・見直しに活用いただけます。



業務効率化・DX化

✓ スムーズなコミュニケーションを実現

これまで電話で行っていたオーナー様確認・承認依頼を、チャット感覚で円滑に行えるようになります。

✓ データ加工・郵送コストカット

オーナーページにはリアルタイムで情報・報告書が反映されるため、データ加工・郵送などアナログ作業は不要となります。

✓ 新規提案力アップ

オーナー様と共有している収支情報をもとに、バリューアップなど新規提案を充実させることも可能です。他の管理会社との差別化につながります。



リドックスで自動作成した月次報告書（送金精算明細）をアップロード・公開設定するだけで、オーナー様はワンクリックで報告書や収支情報を閲覧できるようになります。

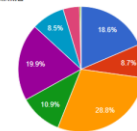


POINT

全所有物件の収支合計や費用も可視化

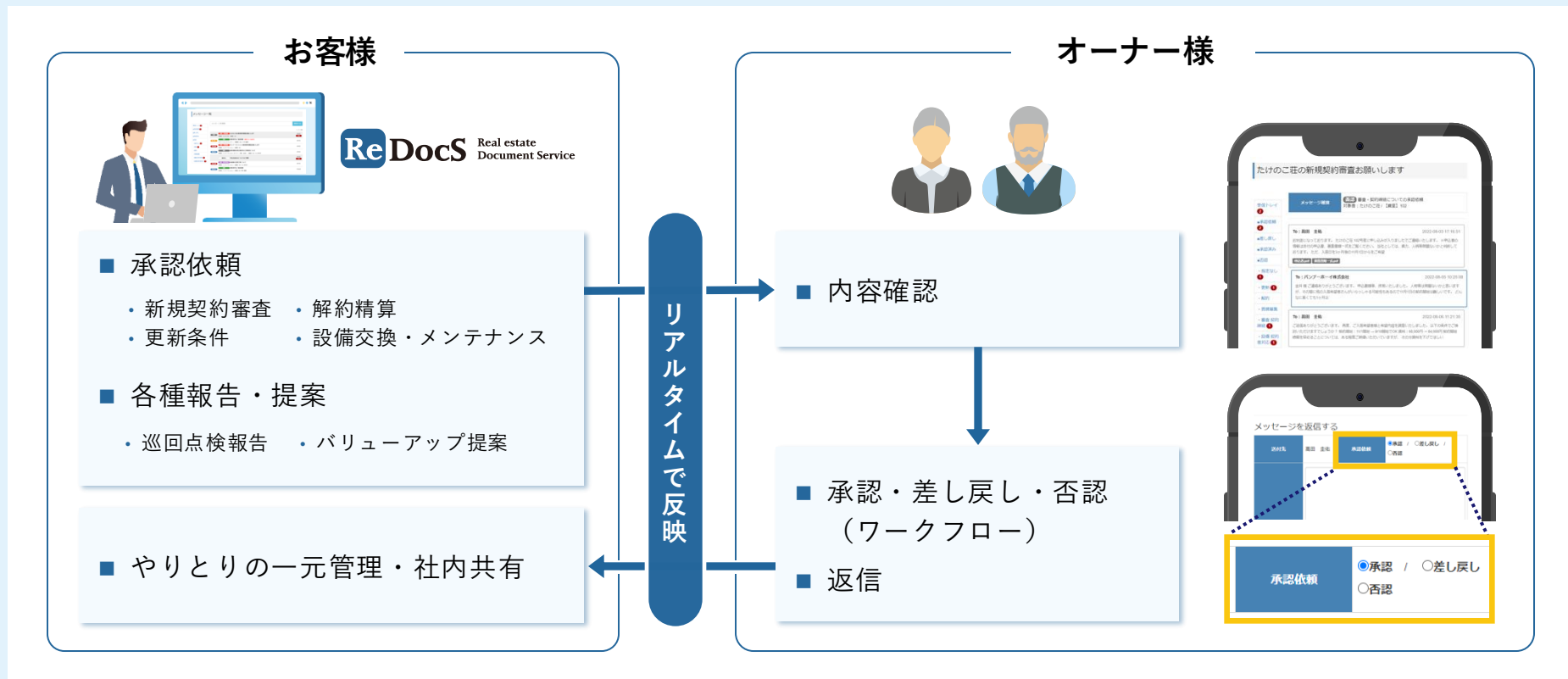
収支合計の推移グラフだけでなく、費用を項目別に示した円グラフ・表も自動作成します。

支出項目割合



- 広告料
- 契約手数料
- 管理費
- 修繕費
- その他

オーナー様とチャット感覚でスムーズにやりとりできるようになります。やりとりを一元化することで社内での情報共有が円滑になり、対応漏れの防止にもつながります。



POINT

ステータス表示によって対応漏れ・遅滞を防止

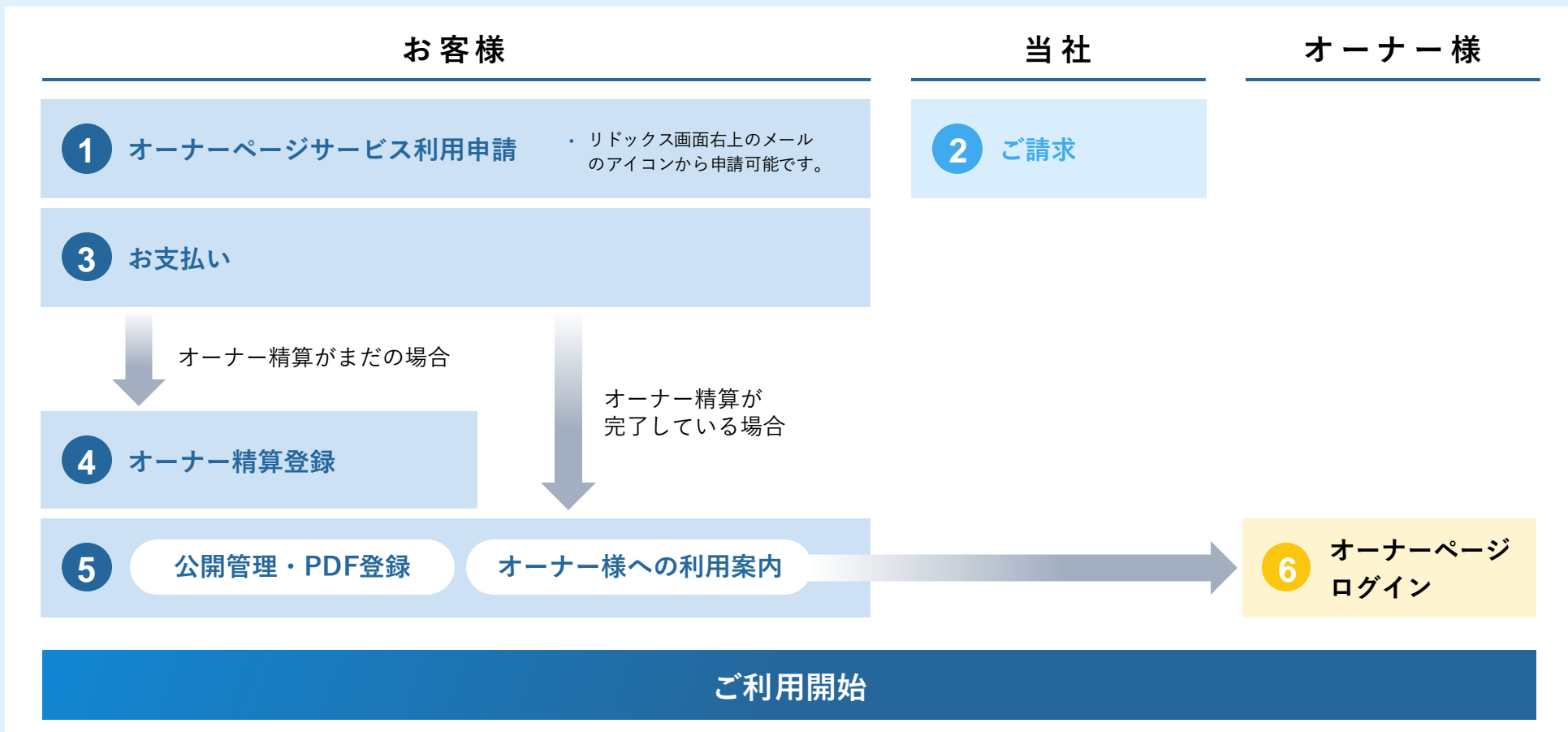
未対応

対応中

対応完了

ご利用開始までの流れ

まずはリドックスから利用申請をしていただきます。その後、リドックスでの公開設定・オーナー様への利用案内を行い、オーナー様がログインするとご利用開始となります。



ご利用料金

登録初期費用

29,800円 (税込 32,780円)

月額料金プラン

	ライトプラン	ミドルプラン	アドバンスプラン
月額料金	1,480円 (税込 1,628円)	1,980円 (税込 2,178円)	2,480円 (税込 2,728円)

- ・ 上記の登録初期費用・月額料金は、リドックスの基本契約にかかる初期登録料・月額料金それぞれに追加されます。
- ・ 上記の月額料金プランは、リドックスの基本契約の月額料金プランに対応しています。
- ・ 契約期間は6ヶ月か1年のいずれかをお選びいただけます。
- ・ 解約時に追加費用は一切かかりません。
- ・ 月額料金の支払いは、弊社銀行口座への振込となります。

例

リドックスのミドルプランに
オーナーページオプションを
つけた場合

リドックス基本契約 (ミドルプラン)

オーナーページオプション

合計

初期費用

49,800円 (税込 54,780円)

29,800円 (税込 32,780円)

79,600円 (税込 87,560円)

月額料金

6,980円 (税込 7,678円)

1,980円 (税込 2,178円)

8,960円 (税込 9,856円)

オプションサービス

入金 ・ 送金

Moneytree LINK
ネットバンキング
オプションサービス

登録初期費用 **29,800円** (税込 32,780円)

月額 **1,850円** (ライト) ・ **2,475円** (ミドル) ・ **3,100円** (アドバンス) (税込 2,035円 2,723円 3,410円)

ネットバンキングと連携して入金明細を取り込み、自動的に家賃の消し込みを行います。

- ・ ネットバンキングをご利用いただける環境が必要です。
- ・ Moneytreeのアカウント作成が必要です。(アカウント作成は無料)

口座振替連動
オプションサービス

登録初期費用 **30,000円** (税込 33,000円)

月額 **3,000円** (税込 3,300円)

引落手数料 **100円/1件** (税込 110円/1件)

口座振替と連動して入金明細を取り込み、自動的に家賃の消し込みを行います。

- ・ 口座振替サービス利用料金は株式会社電算システムへの支払いとなります。
- ・ 現在、法人のお客様のみご利用可能です。

総合振込データ
ウェブフリコムデータ
カスタマイズオプション

カスタマイズ費用 **30,000円**～ (税込 33,000円～)

総合振込に利用できる全銀データのカスタマイズオプションとなります。(データ検証が必要)

- ・ ウェブフリコムのデータの場合は33,000円 (税込) です。

コミュ ニケー ション

オーナーページ
オプションサービス

登録初期費用 **29,800円** (税込 32,780円)

月額 **1,480円** (ライト) ・ **1,980円** (ミドル) ・ **2,480円** (アドバンス) (税込 1,628円 2,178円 2,728円)

オーナー様ごとにマイページ(オーナーページ)を作成し、報告書の送付や各種承認依頼などオーナー様とのやりとりをオンラインで行えるようにするオプションサービスです。

メール・SMS
オプションサービス

月額 **750円** (ライト) ・ **980円** (ミドル) ・ **1,480円** (アドバンス) (税込 825円 1,078円 1,628円)

更新時にメールやSMSで契約者へ更新案内を送信することができるオプションサービスです。

- ・ SMSは1通の上限が180文字となります。
- ・ 送信件数に制限はありません。(著しく送信数が多い場合は別途ご相談)

入居者
マイページサービス

登録初期費用 **29,800円** (税込 32,780円)

月額 **1,980円** (ライト) ・ **4,680円** (ミドル) ・ **8,320円** (アドバンス) (税込 2,178円 5,148円 9,152円)

入居者様とWeb上でチャットや各種お知らせの一斉通知などができるオプションサービスです。

オプションサービス

業務代行

初期データ登録代行
オプションサービス

30,000円／100件毎 (税込 33,000円～)

ご利用中のExcelや契約書のPDFなどをご送付いただければ、初期登録を代行します。

- 登録後の資料やデータは弊社にて適切に破棄させていただきます。

書式（ひな形）
カスタマイズ
オプションサービス

10,000円～／1書式 (税込 11,000円～)

契約書や重要事項説明書、更新書類などの書式やひな形をいつもご利用される書式にカスタマイズします。

- カスタマイズした書式は複数の物件でご利用可能です。

データ 保管

安心データサポート
オプションサービス

月額 750円 (税込 825円)

もし操作ミスでデータを消してしまったとしてもバックアップデータから復元します。（1-2営業日必要）

- 「安心データサポート」に加入されていない場合、データの復旧は対応できません。

クラウドストレージ
（データ保管）
オプションサービス

登録初期費用 4,980円 (税込 5,478円)

月額 1,000円 (10GB) ・ 2,480円 (100GB) ・ 4,980円 (500GB) (税込 1,100円 2,728円 5,478円)

物件や契約者に関する書類や写真データを、対象に紐付けてクラウドサーバーへ保存します。

- 500GB以上も対応可能です。金額については、別途お問い合わせください。（1TBまで対応可能）