

# クラウド賃貸管理ソフト



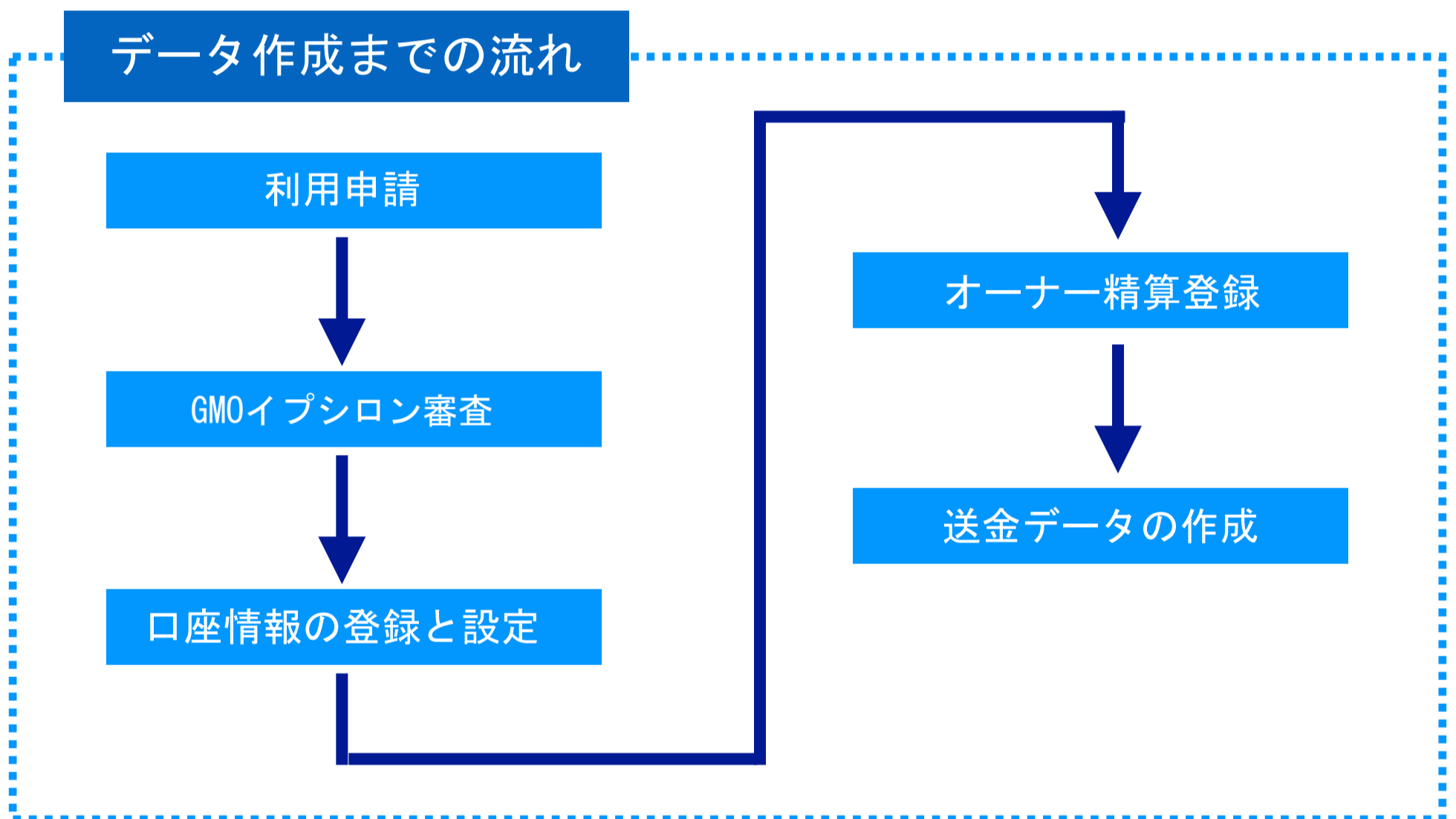
## らくらく送金連携 操作マニュアル



## 1. オーナーへ送金の流れについて

複数のオーナー様への家賃送金時の口座振込を各金融機関よりも安価な手数料で、簡単操作で一括手続きできるオンライン振込サービス「らくらく送金サービス」ですが、実際の送金予約を行うまでには、いくつかの操作が必要です。

ここでは、GMOイプシロンの画面でアップロードするデータの作成までの流れについて解説していきます。



## 1. 利用申請

らくらく送金オプションサービスを利用するには、利用申請を行う必要があります。

### 1 らくらく口座送金オプション利用申請

らくらく口座送金のアイコンをクリックすると、利用申請フォームに移動します。

The screenshot shows the ReDocS Real estate Document Service dashboard. The top navigation bar includes '初めてのリドックス【チュートリアル中】', 'オーナー選択: 全員', and '選択する'. The main menu on the left lists various services, with 'らくらく口座送金' (Easy Money Transfer) highlighted in a red box. A red arrow points from the text 'らくらく口座送金のアイコンをクリック' to the highlighted icon. The dashboard also displays a '対応案件件数' (Number of Corresponding Cases) section with four cards: '更新未処理 3件 (更新未処理: 2件)', '解約処理中 1件', '滞納テナント 3件 (保証会社利用者: 1件)', and '対応未完了 2件'. Below this is a line chart titled '直近の6カ月の稼働率推移' (Trend of Operation Rate in the Last 6 Months) showing data for '全体稼働率' (Overall Operation Rate), '一般管理稼働率' (General Management Operation Rate), and 'サブリース稼働率' (Sublease Operation Rate) from April to September 2016.

日付	2016-04	2016-05	2016-06	2016-07	2016-08	2016-09
全体稼働率	72.5	75.0	85.0	82.5	77.5	87.5
一般管理稼働率	62.5	70.0	82.5	77.5	72.5	87.5
サブリース稼働率	77.5	77.5	87.5	87.5	77.5	87.5

# らくらく送金連携操作マニュアル

表示されているフォームに「会社名」「ご担当者名」「電話番号」「メールアドレス」を入力の上、「利用申請」をクリックしてください。

ホーム / らくらく送金利用申請

らくらく送金利用申請

らくらく送金利用申請

らくらく送金サービスの利用をご希望の場合は、以下のフォームより利用申請を行ってください。  
\*申請内容の確認のため、バンブーボーイ株式会社よりご連絡をさせていただきます。①必要事項を入力してください。

会社名 必須	<input type="text"/>	ご担当者名 必須	<input type="text"/>
電話番号 必須	<input type="text"/>	メールアドレス 必須	<input type="text"/>

利用申請 ← ②「利用申請」をクリック。

入力頂いた連絡先まで、Bambooboy社の担当から確認のご連絡を致します。  
数日経っても連絡がない場合は、弊社までご連絡お願い致します。

ホーム / らくらく送金利用申請

らくらく送金利用申請

利用申請完了

ご入力頂きました連絡先（電話・メールアドレス）宛に担当者よりご連絡をさせていただきます。  
\*もし、数日経ってもご連絡がない場合は、大変お手数ではございますが、info@bambooboy.netまでご連絡の程、お願い致します。



ホームに戻る

## 2. GMOイプシロン審査

申込後、当社からお送りするURLよりGMOイプシロンのアカウント作成の申し込みを行います。

らくらく送金のご利用にあたってGMOイプシロン側での審査がございます。

審査時に必要な書類については以下の通りです。

- ・ 会社謄本（発行日から6ヶ月以内）
- ・ 法人の印鑑証明書
- ・ 送金担当者様の身分証明書

（各書類についてはPDFでスキャンをお願いいたします）

例）免許証・住民基本台帳カードなど住所の記載がある証明書

※免許証などは両面

上記の書類を当社（info@bambooboy.net）までご送付ください。

指定URLからのお申し込みと書類の送付が揃ってから審査がスタートします。

### ■審査中の流れをについて

- ・ 審査書類送付が近日中に、イプシロン担当者より連絡があります。
- ↓
- ・ GMOイプシロンの審査が完了したら、メールにて審査完了の通知が届きます。
- ↓
- ・ 審査完了のメールが届きましたら当社（info@bambooboy.net）までご連絡ください。

## 3. 口座情報の登録と設定（オーナー口座の登録）

まず、らくらく送金を利用するために、送金先の口座（オーナー口座）を別途登録する必要があります。

The screenshot shows the ReDocS user interface. At the top, there is a navigation bar with the user's name '初めてのリドックス 様【管理者】' and a dropdown menu for 'オーナー選択' (Owner Selection) set to '全てのオーナー'. Below this is a main menu with various options like '管理業務', '家賃管理', '会計業務', etc. On the right side, a user profile dropdown menu is open, showing the user's ID 'ID: Bambooboy' and a list of settings. The 'ユーザー情報編集' (Edit User Information) option is highlighted with a red box and a red arrow pointing to it. A red text annotation '「ユーザー情報編集」をクリック。' (Click 'Edit User Information') is placed near the arrow. The main content area shows a dashboard with '対応案件件数' (Number of Corresponding Cases) and a line graph for '直近6カ月の稼働率推移' (Trend of Operation Rate for the Last 6 Months).

更新未処理	解約処理中	滞納テナント	対応
4件 (更新未処理: 0件)	3件	0件 (保証会社利用者: 0件)	2件

直近6カ月の稼働率推移
62.5
75.0
87.5
100.0

# らくらく送金連携操作マニュアル

らくらく送金を利用するために、送金先の口座（オーナー口座）を別途登録する必要があります。

## ユーザー情報の編集：Bambooboy

ご登録状況について	物件登録情報： <ul style="list-style-type: none"><li>指定なし：2件（6区画）</li><li>一般管理：1件（13区画）</li><li>合計：3件（19区画）</li></ul>	区画登録情報： <ul style="list-style-type: none"><li>貸室：15区画</li><li>駐車場：4区画</li><li>合計：19区画</li></ul>	
事業所情報の編集	事業所情報を編集する	表示順序の編集	表示順序を編集する
勘定項目の設定	勘定項目を編集する	「新規口座情報を登録する」をクリック。 原状回復工事項目の標準設定	原状回復工事項目の標準設定を行う
口座情報の編集	新規登録： <b>新規口座情報を登録する</b>   編集・削除： 口座情報を編集する		
更新猶予期間の設定	更新猶予期間の設定をする	特約集を作成する	特約集を作成する
タスクの標準設定	新規登録： タスクグループを登録する   編集・削除： 登録済みのタスクグループを編集する		

ホーム / ユーザー情報の編集 / 新規口座情報の登録

## 新規口座情報の登録

### 口座情報の登録

この画面では、入居者からの家賃振込口座やオーナー送金口座の登録を行います。最初は、【家賃を回収する口座】の登録を推奨しています。

ここで入力した情報が契約書や重要事項説明書、各種請求書や案内書などの出力の際に連動されます。

※口座番号は「半角数字とハイフン」でご入力ください。

①送金するオーナーの口座情報を入力する。

現在登録口座数： 6/1002

銀行名 <b>必須</b>	<input type="text"/>	支店名 <b>任意</b>	<input type="text"/>
口座種別 <b>必須</b>	普通	口座番号 <b>必須</b>	<input type="text"/>
口座名 <b>必須</b>	<input type="text"/>		

口座振替をご利用の方へ

②「口座振替をご利用の方へ」をクリック。

新規口座登録

戻る

# らくらく送金連携操作マニュアル

口座振替をご利用の方へ

口座振替を利用する場合、下記の情報の登録が必要です。（口座振替を利用しないユーザー様は入力不要です。）

※ここから下のフォームで利用できる文字は半角カナと半角英数字のみです。（全角文字は利用できません。）

※長音「ー」は使用できません。「-」を利用してください。

③「必須」の項目を入力する。

銀行・支店コード参考サイト（外部サイト）

委託者コード <b>必須</b>	<input type="text"/>	会社名 <b>必須</b>	<input type="text"/>
取引銀行番号 <b>必須</b>	<input type="text"/>	取引銀行名 <b>任意</b>	<input type="text"/>
取引銀行支店番号 <b>必須</b>	<input type="text"/>	取引銀行支店名 <b>任意</b>	<input type="text"/>

新規口座登録

戻る

## 【入力時の注意点】

- ・ 口座番号は「7桁」でご入力ください。  
（桁が足りない場合は左に0をつけて詰めてください。）
- ・ 口座名は全角カタカナか全角英数字でご入力ください。
- ・ 委託者コードはGMOイプシロンから発行されたコードを入力
- ・ 会社名はユーザー様の会社名を入力（半角カナのみ）
- ・ 取引銀行番号や取引支店番号がわからない場合はこちらをご参照ください。  
<https://zengin.ajtw.net/>

## 3-2. 口座情報の登録と設定（物件情報との紐付け）

次に、登録した口座情報を物件のオーナー送金口座に紐付けを行います。  
メニューバーの[管理業務]をクリックして、対象の物件を選択し、物件情報編集画面へ移動します。

【オーナー送金口座】を先ほど作成した口座情報に設定して、登録情報を更新してください。

※らくらく送金を利用する物件についてはすべて【オーナー送金口座】を設定する必要があります。

初めてのリドックス 様【管理者】    オーナー選択： 全てのオーナー    選択する

ReDocS Real estate Document Service

管理業務    家賃管理    会計業務    オーナー精算    募集業務    レポート    対応案件一覧    ユーザー設定

「管理業務」をクリック。

はじめてのリドックス (チュートリアル)    操作マニュアルのダウンロード

ホーム

メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 帳票出力
- 検索フォーム
- タスク管理
- 口座振替
- Moneytree連携

■対応案件件数

更新未処理 4 件 (更新未処理：0件)	解約処理中 3 件	滞納テナント 0 件 (保証会社利用者：0件)	対応未完了 2 件
----------------------------	--------------	-------------------------------	--------------

■直近の6カ月の稼働率推移

直近6か月の稼働率推移

月	稼働率 (%)
1	75.0
2	75.0
3	85.0
4	85.0
5	85.0
6	85.0

# らくらく送金連携操作マニュアル

初めてのリドックス様【管理者】      オーナー選択： 全てのオーナー      選択する

ReDocS Real estate Document Service

管理業務    家賃管理    会計業務    オーナー精算    募集業務    レポート    対応案件一覧    ユーザー設定

ホーム / 管理業務      この画面のよくあるご質問

物件選択

**対象物件を選択して「選択する」ボタンをクリック。**

対象物件： バンブーマンション 【オーナー：バンブーボーイ株式会社】      対象年度： 2020年 3月      選択する      新規物件登録

物件情報【バンブーマンション】

物件名	バンブーマンション	オーナー	バンブーボーイ株式会社【#0002】
住所	〒167-0054 東京都杉並区松庵1-1-1		
現在総収入	496,900円	想定総収入	0円
預かり金総額	502,000円 (内 管理費)	総床面積	20㎡ (6.05坪)
稼働率	貸室：78% (7/9)    駐車場：100% (4/4)		
操作メニュー	      		

※2020年3月30日時点のデータとなります。

管理固定費用 任意

費用項目

振込手数料：300円（外税）  
エレベーター保守点検費用：30,000円（外税）

管理固定費用を登録する

家賃管理開始月 任意

2019年 12月分 からリドックスで家賃を管理する。

※リドックスで対象物件の家賃管理を開始する月を選択してください。ここで設定した月から家賃の滞納計算を行うようになります。  
※デフォルトではシステムご利用開始の翌月からとなっています。

家賃入金口座 任意

三菱東京UFJ銀行 本店 口座番号：0234-567 口座名：カ)バンブーボーイ

※ここには契約者から回収する家賃入金口座を選択します。(契約情報登録画面で、個別に家賃入金口座を登録することも可能です。)

**口座情報登録で登録した銀行口座を選択してください。**

オーナー送金口座 任意

たけのこ銀行 本店営業部 口座番号：1234567 口座名：タケノコタロウ

※「オーナー登録口座」を選択した場合は、「オーナー情報登録」で入力した口座情報が適用されます。

## 4. オーナー精算登録

物件と送金先の口座情報の紐付けが完了したら、次にオーナー精算を行います。

オーナー精算を行うことで、各物件ごとの収支（早期金額）を確定させることとなります。

※オーナー精算の前に家賃や更新料などの入出金情報について登録を行なってください。

初めてのリドックス 様【管理者】    オーナー選択： 全てのオーナー    選択する

ReDocS Real estate Document Service

管理業務    家賃管理    会計業務    **オーナー精算**    募集業務    レポート    対応案件一覧    ユーザー設定

「オーナー精算」をクリック。

はじめてのリドックス (チュートリアル)    操作マニュアルのダウンロード

ホーム

メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 帳票出力
- 検索フォーム
- タスク管理
- 口座振替
- Moneytree連携

■対応案件件数

更新未処理 4件 (更新未処理：0件)	解約処理中 3件	滞納テナント 0件 (保証会社利用者：0件)	対応未完了 2件
---------------------------	-------------	------------------------------	-------------

■直近の6カ月の稼働率推移

直近6カ月の稼働率推移

月	稼働率 (%)
1	75.0
2	75.0
3	85.0
4	85.0
5	85.0
6	85.0

# らくらく送金連携操作マニュアル

各物件のオーナー精算を行うと当月におけるオーナーへの収支（送金金額）を確定することができます。  
※同じオーナーで送金先口座が違う場合でも、物件情報での紐付けができていれば問題ございません。

ホーム / オーナー精算業務 / 高田 圭佑様 - 2015年12月分 精算業務

## オーナー精算業務

対象オーナー：  対象年度：  対象月：

## 高田 圭佑様 - 2015年12月分 精算業務

### 高田 圭佑様 月次収支

物件名	家賃収入	家賃外収入	支出	物件収支	当月未収家賃	精算明細	精算登録
バンブーマンション	872,000円	694,00円	230,400円	711,000円	0円	<input type="button" value="明細出力"/>	<input type="button" value="編集画面"/>
たけのこハウス	237,200円	0円	12,808円	224,392円	59,300円	<input type="button" value="明細出力"/>	<input type="button" value="編集画面"/>
竹の子荘	精算未登録です。						<input type="button" value="登録画面"/>
家賃収入合計		家賃外収入合計		支出合計		最終収支	明細出力
1,109,200円	+	69,400円	-	243,208円	=	935,392円	<input type="button" value="Excel出力"/>

らくらく送金のデータを作成した物件についてすべてオーナー精算登録を行なってください。

## 5. らくらく送金データの作成方法

オーナー精算が完了したらGMOイプシロンにアップロードするデータを作成していきます。  
まずは、「らくらく口座送金」のアイコンをクリックしてください。

The screenshot shows the ReDocS web application interface. At the top, there is a navigation bar with the ReDocS logo and various menu items: 管理業務, 家賃管理, 会計業務, オーナー精算, 募集業務, レポート, 対応案件一覧, and ユーザー設定. Below the navigation bar, there is a 'ホーム' (Home) section with a 'メニューリスト' (Menu List) on the left. The menu list contains several icons for different functions: 物件情報管理, 家賃登録, 取引登録, オーナー精算, 帳票出力, 検索フォーム, タスク管理, 口座振替, Moneytree 連携, 募集管理, and 各種レポート. The 'らくらく口座送金' (Easy Bank Transfer) icon, which features the Bank Transfer logo, is highlighted with a red box. A red arrow points from the text 'らくらく口座送金のアイコンをクリック' (Click the Easy Bank Transfer icon) to this icon. To the right of the menu list, there is a '対応案件件数' (Number of Corresponding Cases) section with four cards: 更新未処理 (3件), 解約処理中 (1件), 滞納テナント (3件), and 対応未完了 (2件). Below this is a '直近の6カ月の稼働率推移' (Trend of Operation Rate for the Last 6 Months) line chart. The chart shows three lines representing '全体稼働率' (Overall Operation Rate), '一般管理稼働率' (General Management Operation Rate), and 'サブリース稼働率' (Sublease Operation Rate) from April 2016 to September 2016. The y-axis ranges from 50.0 to 100.0. A red arrow points from the text 'らくらく口座送金のアイコンをクリック' to the 'らくらく口座送金' icon in the menu list.

日付	2016-04	2016-05	2016-06	2016-07	2016-08	2016-09
全体稼働率	75.0	75.0	85.0	80.0	70.0	85.0
一般管理稼働率	62.5	70.0	85.0	75.0	70.0	90.0
サブリース稼働率	87.5	87.5	90.0	90.0	80.0	90.0

# らくらく送金連携操作マニュアル

対象となる年月を指定して、「送金データ作成画面へ」をクリックしてください。  
※ここでの対象年月はオーナー精算の対象年月と連動しています。

ホーム / らくらく送金データ作成

## らくらく送金データ作成

1.作成対象の月を選択

①.対象となるオーナー精算の年月を指定。

対象年月： 2019年 12月

2.データ作成画面へ

送金データ作成画面へ

②「送金データ作成画面へ」をクリック。

まずは、「送金日」を入力してください。  
ここで入力した日付で送金予約を行う設定となります。

## 2019年12月分の送金データ作成

送金日を選択

まずは「送金日」を入力してください。  
ここで入力した送金日で送金予約を行う形となります。

各口座へ送金を行う日付を入力してください。

送金日

# らくらく送金連携操作マニュアル

すでに登録済みのオーナー精算情報が連動して各口座への送金金額が自動計算されています。  
対象口座への送金金額を確認して、左のチェックボックスにチェックを入れてください。

## 送金対象と金額を入力

全てを選択する

送金対象の口座にチェックを入れる。

対象口座への送金金額を確認してください。

選択	送金口座	送金金額	対象物件	精算金額	オーナー名
<input type="checkbox"/>	三菱東京UFJ銀行 本店 普通 口座番号：0234567 口座名義：タカダケイスケ	2031148	バンブーマンション	918,301円	高田 圭佑
<input type="checkbox"/>	竹の子銀行 銀座店 普通 口座番号：0987654 口座名義：ヨシナガシンゴ	150604	バンブーアパート	893,913円	高田 圭佑
<input type="checkbox"/>	バンブー信用金庫 京都支店 普通 口座番号：5674831 口座名義：ヨシナガシンゴ	120191	竹の子荘	218,934円	高田 圭佑
<input type="checkbox"/>	竹の子銀行 渋谷支店 普通 口座番号：0987654 口座名義：タカハシユウジ	91604	赤坂マンション	150,604円	吉永 信五
<input type="checkbox"/>	竹の子銀行 本店 普通 口座番号：813401 口座名義：タカムラハジメ	320183	品川アパート	120,191円	吉永 信五
<input type="checkbox"/>			高円寺ビレッジ	91,604円	高橋 雄二
<input type="checkbox"/>			セントラルビル	320,183円	高村 肇

出力画面へ

戻る

表示内容を確認して「出力画面へ」ボタンをクリックすると、GMOイプシロンへアップロードできるデータをダウンロードすることができます。

対象のデータをダウンロードして、GMOイプシロンの画面でアップロードを行なってください。

# 運営会社

クラウド賃貸管理ソフトのReDocS（リドックス）の運営会社情報です。

会社名	Bambooboy株式会社（バンブーボーイ株式会社）
住所	〒180-0002 東京都武蔵野市吉祥寺東町1-10-21 西郊ビル 4F
電話番号	0422-27-1638
メールアドレス	<a href="mailto:info@bambooboy.net">info@bambooboy.net</a>
代表者	高田 圭佑

ソフトの操作に関するご質問や、機能に関するご要望はこちらまで。

**TEL : 0422-27-1638**

**メール : [info@bambooboy.net](mailto:info@bambooboy.net)**