

クラウド賃貸管理ソフト リドックス

お悩み別活用方法

今のお悩みは何ですか？

お悩み
1

毎月の家賃管理に
手間がかかる…

▶▶ 3ページへ



管理者

過去の入金データが
まとまっていない

物件やオーナーごとに
フォーマットがバラバラ



事務スタッフ

お悩み
2

滞納や更新漏れを
なくしたい…

▶▶ 7ページへ

対応漏れによる
トラブルを防ぎたい

滞納や入金の過不足が
ないか目視で確認している

お悩み
3

そろそろエクセルを
卒業したい…

▶▶ 10ページへ

大量のファイルを
保守・運用
できる人がいない

同じ内容を何度も入力、
ファイルが重い

お悩み
4

事務スタッフにも
っと任せたい…

▶▶ 14ページへ

うまく引き継げず、
結局自分で作業している

パソコンが苦手
ソフトを使いこなせない

《 リドックスならこれらのお悩みをすべて解決できます！ 》

こんなこと、ありませんか？

どの物件の何号室の
ヤマダさんか
特定するのが大変…



通帳やネットバンキングの明細

名前	入金日	入金額
ヤマダ タロウ	2022/8/31	78,000

金額が正しいか
目視でチェック
しなければならない…



金額不足？
滞納？
過入金？

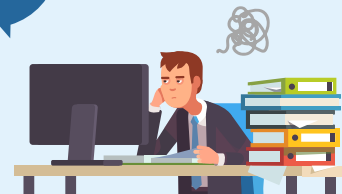


手作業で照合・記録

フォーマットが
バラバラで作業が
大変…



月末月初は残業続き…
本来の業務に集中
できない…



《 リドックスならこれらのお悩みをすべて解決できます！ 》

リドックスでできること

入金データと入居者データを照合し、自動で家賃管理表を作成します。表から入金登録（消し込み）も滞納者の特定もでき、作業負荷を劇的に軽減できます。

家賃管理表の自動作成

- 各入居者の支払い状況を一覧化。
- ここから入金登録・滞納者の特定も可能。

契約者名	2018年8月	2018年9月	2018年10月	2018年11月
貸室 / 103 タケダヨシノブ 武田 敦徳 開始：2018-02-01 終了：2020-01-31	支払済み 請求：96,000円 入金：96,000円	支払済み 請求：96,000円 入金：96,000円	支払済み 請求：96,000円 入金：96,000円	一部入金 請求：96,000円 入金：80,000円
貸室 / 202 バンブーボーイ (カ) バンブーボーイ株式会社 開始：2017-11-21 終了：2019-11-20	支払済み 請求：142,000円 入金：142,000円	支払済み 請求：142,000円 入金：142,000円	支払済み 請求：142,000円 入金：142,000円	支払済み 請求：142,000円 入金：142,000円
駐車場 / P-001 バンブーボーイ (カ) バンブーボーイ株式会社 開始：2017-11-21 終了：2019-11-20	支払済み 請求：142,000円 入金：142,000円	支払済み 請求：142,000円 入金：142,000円	支払済み 請求：142,000円 入金：142,000円	支払済み 請求：142,000円 入金：142,000円
貸室 / 203 キンカワサトシ 岸川 智 開始：2018-09-01 終了：2020-08-30	契約期間外 請求：0円 入金：0円	支払済み 請求：96,000円 入金：96,000円	支払済み 請求：96,000円 入金：96,000円	滞納 請求：96,000円 入金：0円

滞納している人・月を特定

入居者別の履歴閲覧

- 入居者別の家賃入金履歴も自動で作成。

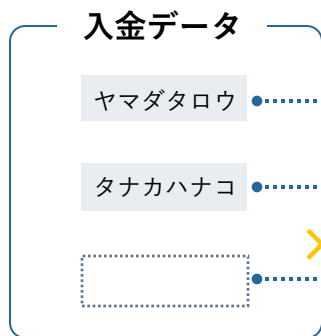
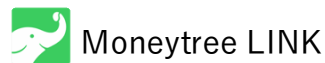
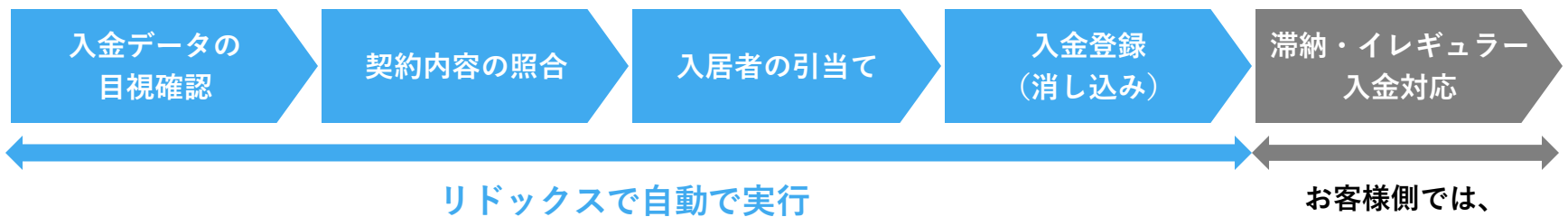
対象月	総賃料	支払額	支払日	ステータス
2022/8	142,000	142,000	2022/7/31	支払済
2022/9	142,000	142,000	2022/8/31	支払済
2022/10	142,000	132,000	2022/9/30	支払済
2022/11	142,000	0		滞納

支払ステータスがひと目でわかる

ネットバンキングとの連動でもっと楽に、正確に！

Moneytree LINK（マネーツリーリンク）のネットバンキング連動オプションを利用すれば、入金データの取り込みから家賃の消し込みまで自動化できます。

■ 通常の家賃管理業務

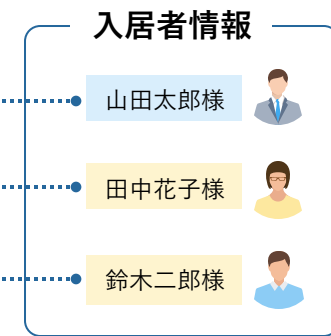


✓ 入金

△ 金額不足／過入金

✕

滞納



お客様側では、
滞納やイレギュラー入金
のみを対応すればOK

マンガ・動画で
ご紹介中



■ お客様 株式会社緑伸 様

入居者データをリドックスに集約。
家賃管理業務を自動化しスピードアップ。



フォームに沿って入力するだけで家賃管理ができるので、作業スピードが格段に向上しました。

依頼にも素早く対応してくれて、フットワークの軽い賃貸管理ソフトだと思います。



Real estate agent
あなたのまちの
不動産屋さん。

不動産購入や売却、賃貸物件の斡旋や管理まで幅広く対応している東京都の不動産会社

課題

- 担当者が自己流のエクセルで書類・管理帳票を作成していたが、担当者の交代があり、引継ぎに不安があった。
- ファイルから過去情報を探す作業に膨大な時間がかかり、手作業によるミスも発生していた。

導入効果

- 担当者間で簡単に業務を引き継ぐことができるようになった。
- 複数のエクセルに何度も同じデータを手入力する必要がなくなり、業務効率や作業精度が大幅に向上した。

（ こんなこと、ありませんか？ ）

滞納対応

家賃回収率が
下がってきている…



経営者

滞納者への対応が遅れ、
常習化してしまった…
オーナーの信頼を損ねたくない…



管理者

目視でミスなく
滞納者を見つけるのは難しい…
督促状を作るのも大変…



事務スタッフ

更新対応

更新対象者をリストアップ
するだけでも時間がかかる…
見落としのリスクも…



更新手続き・請求が遅れて
入居者やオーナーと
揉めそうになった…



《 リドックスならこれらのお悩みをすべて解決できます！ 》

リドックスでできること

更新対象者や家賃滞納者を自動抽出してホーム画面に表示し、見落としや対応漏れを防ぎます。また、各種書類も簡単に作成できます。

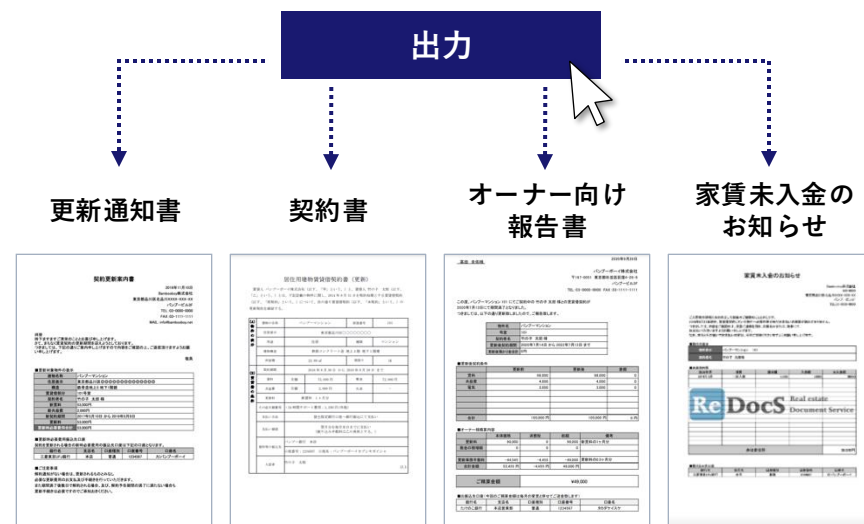
対象者の自動抽出・表示

- 対応が必要な案件がホーム画面上部に表示。



書類作成

- データが反映された書類をワンクリックで出力可能。



■ お客様 不動産会社T社様

自動抽出機能とスムーズな情報共有で、更新対象者の見落としや対応漏れを未然に防止。

自動抽出と目立つ表示のおかげで見落としが劇的に減りました。社内情報共有もスムーズになり業務を効率化できています。



複数店舗で賃貸管理と仲介を行っている
神奈川県不動産会社

課題

- 年初に契約書をすべて確認し、更新対象者を一覧化していた。
- しかし、手作業のため、対象者の見落としや担当者しか進捗を把握していないケースが多発していた。

導入効果

- リドックスの自動抽出機能で、確実に漏れなく更新作業を進められるようになった。
- 担当者以外も同じ情報を見られるので、コミュニケーションロスも減少した。

〔 こんなこと、ありませんか？ 〕

ファイルが増えすぎて
どれが最新かわからない…



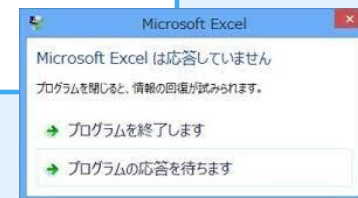
表の行や列が増えすぎて見づらい…
入力ミスが起きやすい…

No.	入居者名	物件名	部屋番号	家賃	管理費	入金予定日	入金額	金融機関名
1	山田太郎	Aマンション	101	65,000	10,000	8/31	75,000	A銀行
2	鈴木花子	Bアパート	201	60,000	5,000	8/31	65,000	B銀行
~~~~~								
1231	佐藤三郎	Zアパート	201	60,000	5,000	8/31	65,000	B銀行

同じ内容を何度も入力するのが面倒…  
ミスがないか確認するだけで  
何時間もかかる…



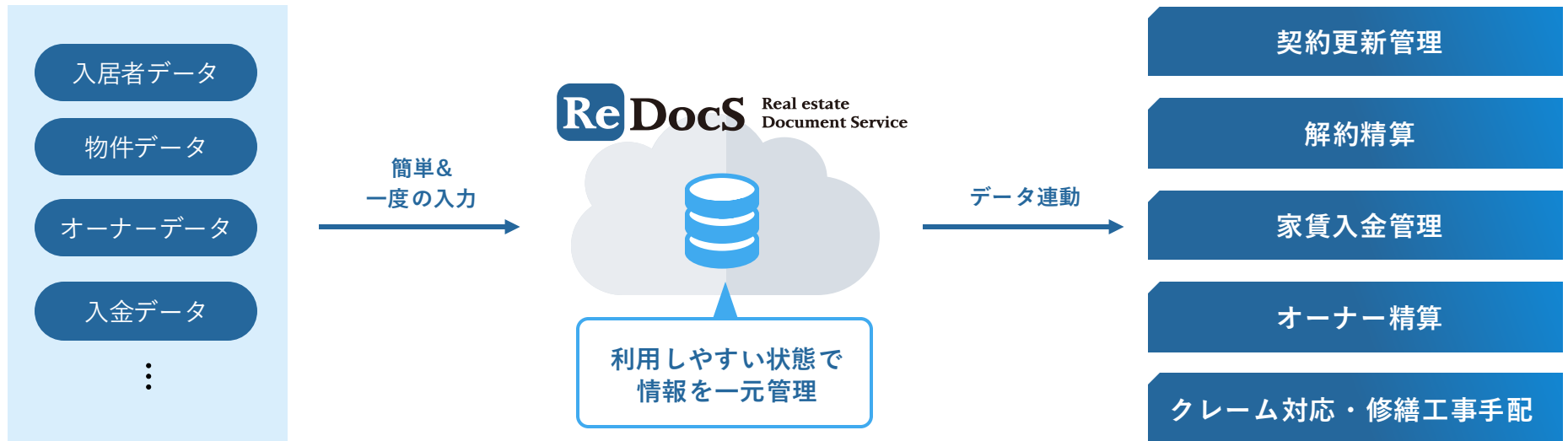
重くて頻繁にフリーズ…  
ファイルが壊れたときに  
誰も対応できない…



《 リドックスならこれらのお悩みをすべて解決できます！ 》

## リドックスでできること

データを一元管理し連動させると、賃貸管理に必要な作業がすべて簡単に行えるようになります。煩雑なエクセル業務からも卒業できます。



## POINT

クラウド型だから  
保守・管理の心配なし

新機能の追加やメンテナンス、バックアップはすべて無料かつ自動で行います。

マンガ・動画で  
ご紹介中



**お客様** 株式会社ヴァンテアン・レーヴ様

エクセルでの管理をやめリドックスにデータを  
集約。正確でスピーディな業務を実現。

「当社と同じ悩みを持っている  
不動産会社は入れない理由はない」  
そう言えるくらいに便利な賃貸管理  
システムだと思います。



株式会社ヴァンテアン・レーヴ

東京都・神奈川県の不動産売買、仲介、土地資産  
コンサルティング業務を中心に行う不動産会社

**課題**

- 賃貸管理業が本業ではないことから、まずはエクセルのフリーソフトで書類を作成していた。
- しかし、何度も同じデータを入力する必要があり、非効率だった。
- 乗り換えも検討したが、他のソフトは高額で断念。

**導入効果**

- 毎月2,980円の投資で作業負荷が大幅に軽減され、新たな人を雇う必要がなくなった。
- 賃貸借契約書、重要事項説明、更新案内書などの書類作成を自動化、入力ミスも減少。
- 本業の不動産売買やコンサルティングに注力できるように。

## ■ お客様 株式会社Earth Revo / イールームリサーチ様

エクセルでは共有しきれなかった情報も  
リドックスでリアルタイムに把握。  
お問い合わせ対応もスムーズに。



「社内での情報共有をなんとかしたい！」  
そう思ったのが導入のきっかけでした。  
リドックスによって、社内での情報共有が  
大幅に改善された実感があります。



関東圏の不動産売買、仲介、  
コンサルティング業務を行う  
不動産会社

## 課題

- 入居者様からのお問合せやクレームの情報共有がうまくいかず、対応の遅滞が発生。
- 担当でない物件情報や顧客対応履歴をすぐに把握できない状態だった。

## 導入効果

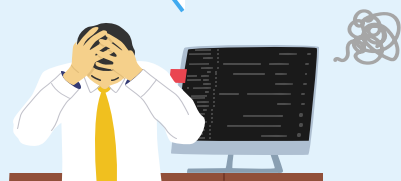
- お問合せ内容をリドックスに登録し、社内全員でリアルタイムに情報共有。
- 対応履歴には写真もアップロードできるので、詳細に状況を把握可能。
- クラウド型なので、外出先でもすぐにアクセス・スムーズな対応が実現。

（ こんなこと、ありませんか？ ）

## 経営者

創業以来1人で行ってきた  
業務をそろそろ誰かに  
引き継ぎたい…

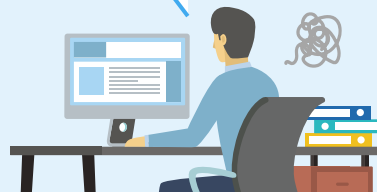
事務作業ばかりで  
経営に集中できない…



## 管理者

自己流で作業してしまっていて  
うまく引き継げない…

教えるのに余計に手間が  
かかり、結局自分で作業して  
しまっている…



## 事務スタッフ

パソコンが苦手で  
ソフトを使いこなせない…

作業でわからないことを  
逐一誰かに聞きながら  
進めたい…



《 リドックスならこれらのお悩みをすべて解決できます！ 》

## リドックスでできること

誰でも簡単かつ直感的に使えるようシンプルに設計しているので、パソコンが苦手な方への引継ぎも安心して行えます。また、導入から運用まで手厚いサポート体制でご支援します。

## シンプルな設計・デザイン

- フォームへの入力だけで簡単にデータの一元管理・連動が可能。



## 無料サポート

- 操作や賃貸管理についてのご質問・ご相談に原則1営業日以内に対応。

電話サポート

メールサポート

WEBデモ

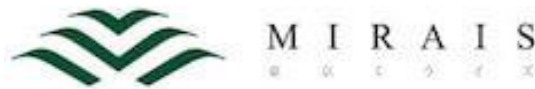


**お客様 株式会社東京ミライズ様**

リドックス導入で、社長が行っていた管理業務を事務スタッフに分担。



賃貸管理経験者の社長さんが開発したからこそ、話が早いし使いやすいソフト設計になっていると思います。



医師・医療法人に特化した不動産運用・資産形成  
コンサルティング企業

**課題**

- 社長がひとりで管理業務を行っていたが、今後も管理物件を増やしていくにあたり、新しい事務スタッフに引継ぎたいと考えていた。
- 自作のエクセルで管理していたため、引継ぎに不安があった。

**導入効果**

- 対面トレーニングを含む手厚いサポートにより、新しいスタッフが作業をマスター。
- 社長は事務作業から離れ、営業やオーナー様対応、管理サービスに集中。

## ■ お客様 個人大家K様

パソコンが苦手でも使いこなせる！  
シンプル設計のリドックスで簡単に賃貸管理。

いくつかのフリーソフトを断念して  
きたけれど、リドックスは使い続け  
ています！



夫婦で2棟のアパート・マンションを  
自主管理されている滋賀県の個人大家様

## 課題

- パソコンが苦手で、フリーソフトを試しては1週間も経たずに使わなくなることを繰り返していた。

## 導入効果

- フォームを埋めていくだけなので、パソコンが苦手でも楽に管理業務ができるように。
- メールで問い合わせるといつでも親身にサポートしてもらえるので、操作で悩むこともなくなった。

# ご利用料金

## 初期登録料[※]

初回のみ **49,800円** (税込 54,780円) ※ 初回登録料は必須です。(無料トライアル終了後、利用を継続する場合のみ必要)

## 月額料金プラン

	ライトプラン	 ミドルプラン	アドバンスプラン
月額料金	<b>2,980円</b> (税込 3,278円)	<b>6,980円</b> (税込 7,678円)	<b>12,480円</b> (税込 13,728円)
登録可能 区画数	100区画	<b>500区画</b>	1,000区画
登録可能 オーナー数	100人	<b>500人</b>	1,000人
データ 保持期間	無制限	<b>無制限</b>	無制限

1,000区画以上/1,000人以上は個別にお見積もりいたします。お気軽にお問い合わせください。

- ・ 表示価格はすべて税別となります。
- ・ ご利用できる機能は全てのプランで同じです。
- ・ 登録できる区画数に応じた料金体系です。区画とは「貸室」「駐車場」「バイク置き場」「駐輪場」が対象となります。
- ・ 契約期間は6ヶ月か1年のいずれかをお選びいただけます。
- ・ 解約時に追加費用は一切かかりません。
- ・ 月額料金の支払いは、弊社銀行口座への振込となります。

# オプションサービス

## 入金 ・ 送金

Moneytree LINK  
ネットバンキング  
オプションサービス

登録初期費用 **29,800円** (税込 32,780円)

月額 **1,850円** (ライト) ・ **2,475円** (ミドル) ・ **3,100円** (アドバンス) (税込 2,035円 2,723円 3,410円)

ネットバンキングと連携して入金明細を取り込み、自動的に家賃の消し込みを行います。

- ・ ネットバンキングをご利用いただける環境が必要です。
- ・ Moneytreeのアカウント作成が必要です。(アカウント作成は無料)

口座振替連動  
オプションサービス

登録初期費用 **30,000円** (税込 33,000円)

月額 **3,000円** (税込 3,300円)

引落手数料 **100円/1件** (税込 110円/1件)

口座振替と連動して入金明細を取り込み、自動的に家賃の消し込みを行います。

- ・ 口座振替サービス利用料金は株式会社電算システムへの支払いとなります。
- ・ 現在、法人のお客様のみご利用可能です。

総合振込データ  
ウェブフリコムデータ  
カスタマイズオプション

カスタマイズ費用 **30,000円**～ (税込 33,000円～)

総合振込に利用できる全銀データのカスタマイズオプションとなります。(データ検証が必要)

- ・ ウェブフリコムのデータの場合は33,000円 (税込) です。

## コミュ ニケー ション

オーナーページ  
オプションサービス

登録初期費用 **29,800円** (税込 32,780円)

月額 **1,480円** (ライト) ・ **1,980円** (ミドル) ・ **2,480円** (アドバンス) (税込 1,628円 2,178円 2,728円)

オーナー様ごとにマイページ(オーナーページ)を作成し、報告書の送付や各種承認依頼などオーナー様とのやりとりをオンラインで行えるようにするオプションサービスです。

メール・SMS  
オプションサービス

月額 **750円** (ライト) ・ **980円** (ミドル) ・ **1,480円** (アドバンス) (税込 825円 1,078円 1,628円)

更新時にメールやSMSで契約者へ更新案内を送信することができるオプションサービスです。

- ・ SMSは1通の上限が180文字となります。
- ・ 送信件数に制限はありません。(著しく送信数が多い場合は別途ご相談)

入居者  
マイページサービス

登録初期費用 **29,800円** (税込 32,780円)

月額 **1,980円** (ライト) ・ **4,680円** (ミドル) ・ **8,320円** (アドバンス) (税込 2,178円 5,148円 9,152円)

入居者様とWeb上でチャットや各種お知らせの一斉通知などができるオプションサービスです。

# オプションサービス

## 業務代行

初期データ登録代行  
オプションサービス

**30,000円／100件毎** (税込 33,000円～)

ご利用中のExcelや契約書のPDFなどをご送付いただければ、初期登録を代行します。

- 登録後の資料やデータは弊社にて適切に破棄させていただきます。

書式（ひな形）  
カスタマイズ  
オプションサービス

**10,000円～／1書式** (税込 11,000円～)

契約書や重要事項説明書、更新書類などの書式やひな形をいつもご利用される書式にカスタマイズします。

- カスタマイズした書式は複数の物件でご利用可能です。

## データ 保管

安心データサポート  
オプションサービス

**月額 750円** (税込 825円)

もし操作ミスでデータを消してしまったとしてもバックアップデータから復元します。(1-2営業日必要)

- 「安心データサポート」に加入されていない場合、データの復旧は対応できません。

クラウドストレージ  
(データ保管)  
オプションサービス

**登録初期費用 4,980円** (税込 5,478円)

**月額 1,000円 (10GB)・2,480円 (100GB)・4,980円 (500GB)** (税込 1,100円 2,728円 5,478円)

物件や契約者に関する書類や写真データを、対象に紐付けてクラウドサーバーへ保存します。

- 500GB以上も対応可能です。金額については、別途お問い合わせください。(1TBまで対応可能)

# 会社概要・お問い合わせ

## ■ 運営会社

会社名	Bambooboy株式会社（バンブーボーイ株式会社）
住所	〒118-0002 東京都武蔵野市吉祥寺東町1-10-21 西郊ビル 4F
設立年月日	2012年8月8日
代表者名	高田 圭佑

## ■ お問い合わせ

お気軽にご相談ください。



[info@bambooboy.net](mailto:info@bambooboy.net)



**0422-27-1638**

平日 10:00 - 18:00



WEBサイトはこちらから ▶▶ <https://theredocs.com>

