

クラウド賃貸管理ソフト



2024年4月9日 アップデートについて



目標	2016-04	2016-05	2016-06	2016-07	2016-08	2016-09
物件全体稼働率	72.73% 32人/44人	77.27% 34人/44人	90.91% 40人/44人	88.64% 38人/44人	84.09% 37人/44人	81.82% 36人/44人
一部管理稼働率	64.29% 18人/28人	71.43% 20人/28人	85.29% 28人/28人	85.71% 24人/28人	82.14% 23人/28人	82.14% 23人/28人

アップデート内容について

1. 【入居者マイページオプション】 一斉通知機能について

今回のアップデートで入居者がマイページを作成していなくても、一斉通知を送信できるようになりました。これまでのバージョンでは、入居者へ一斉通知を行うには各入居者がマイページのアカウントを登録しなければなりませんでした。今回のアップデートでマイページのアカウントを登録していない場合は、リドックスに登録されているメールアドレス宛てに一斉通知が送付されるようになりました。

2. 【入居者マイページオプション】 一斉通知機能について（滞納督促）

今回のアップデートで家賃滞納が発生している契約者だけに一斉通知（メッセージ）を送付できるようになりました。

リドックス上の滞納契約者へ自動的に一斉通知を行うことができるため、未入金者へのご連絡がよりスムーズに行えます。

※マイページのアカウントを登録していない入居者様もメールアドレスが登録されていれば送信対象となります。

【入居者マイページオプション】 一斉通知機能について

マイページのアカウントを登録していない場合は、契約者情報の[メールアドレス]に登録されているメールアドレス宛にメールが送信されます。

契約者情報編集【大野 大輔 / 竹の子マンション / 101 / 貸室】

[募集条件の登録へ](#) [振替引落口座の登録へ](#) [タスクの管理へ](#) [部屋 \(区画\) 移動](#)

契約条件 | **契約者情報** | 家賃支払い状況 | 家賃請求一覧 | 入居者履歴 | 対応履歴 | 契約書類出力 | 更新処理 | 解約処理


契約者情報

お客様番号 <small>任意</small>	<input type="text"/> (半角英数字とハイフン[-]で最大20文字でご登録ください)		
検索用ワード <small>任意</small>	<input type="text"/>	振込名義 <small>任意</small>	<input type="text" value="林ノイカ"/>
契約者名 <small>必須</small>	<input type="text" value="大野 大輔"/>	生年月日 <small>任意</small>	<input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日
住所 <small>任意</small>	<input type="text" value="東京都武蔵野市吉祥寺111-111-111"/>	メールアドレス <small>任意</small>	<input type="text" value="info@bambooboy.net"/>
連絡先① <small>任意</small>	<input type="text" value="090-0000-0000"/>	連絡先② <small>任意</small>	<input type="text"/>
勤務先 <small>任意</small>	<input type="text" value="竹の子物産株式会社"/>	勤務先TEL <small>任意</small>	<input type="text"/>
契約者属性 <small>任意</small>	<input type="checkbox"/> 対応要注意 <input type="checkbox"/> ペット飼育 <input type="checkbox"/> 楽器使用 <input type="checkbox"/> 24時間サポート利用 <input type="checkbox"/> 単身 <input type="checkbox"/> ファミリー <input type="checkbox"/> 法人契約 <input type="checkbox"/> 社宅代行あり <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 事業用利用 <input type="checkbox"/> ルームシェア <input type="checkbox"/> 外国籍 <input type="checkbox"/> 水商売		

【入居者マイページオプション】 一斉通知機能について

マイページのアカウントを登録しているかどうかで、送信されるメールの文面が異なります。
※登録していない場合は本文がメール内に表示される形となります。

【アカウント登録あり】

【竹の子マンション】 ご入居者様へご案内をお送りします。 



入居者マイページサービス resident@bambooboy.net besender-s.jp 経由

To ktakada ▾

ご入居者 各位

お世話になっております。
バンブーボーイ株式会社です。

いつも、竹の子マンションの管理・運営業務にご協力いただきましてありがとうございます。

本日、以下のご案内を皆様にお送りいたしております。

・【竹の子マンション】電気工事のご案内（停電あり）

以下のURLよりマイページにログインしていただき、内容をご確認ください。

URL : <https://resident0.theredocs.com/login>

どうぞ、よろしくお願いいたします。

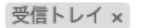
バンブーボーイ株式会社

※当メールは送信専用メールアドレスから配信されています。

このままご返信いただいてもお答えできませんので、マイページよりメッセージをお送りください。

※当メールに心当たりの無い場合は、誠に恐れ入りますが破棄して頂けますよう、よろしくお願い致します。

【アカウント登録なし】

【竹の子マンション】 ご入居者様へご案内をお送りします。 



入居者マイページサービス resident@bambooboy.net besender-s.jp 経由

To 自分 ▾

ご入居者様 各位

お世話になっております。
バンブーボーイ株式会社です。

いつも、竹の子マンションの管理・運営業務にご協力いただきましてありがとうございます。

本日、以下のご案内を皆様にお送りいたしております。

件名：電気工事のご案内（停電あり）

工事のお知らせ

皆様方には、ますますご健勝のこととお喜び申し上げます。
この度、バンブーマンションにおいて建築工事を実施させて頂くこととなりました。
建築工事に際しましては、安全の確保に十分な対策をたてて進めて参ります。

■工事期間 0000年00月00日（○）～0000年00月00日（○）

■工事内容 建築工事

■作業時間 00時～00時

■工事に関するお問い合わせ先

工事に関するお問い合わせは、下記にてお受け致しますので宜しくお願い申し上げます。

住所 ○○○○○○○○

電話番号 00-0000-0000

メールアドレス ○○○○○○

皆様方には大変ご迷惑をお掛け致しますが、

何卒ご理解とご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

※当メールは送信専用メールアドレスから配信されています。

このままご返信いただいてもお答えできませんので、マイページよりメッセージをお送りください。

※当メールに心当たりの無い場合は、誠に恐れ入りますが破棄して頂けますよう、よろしくお願い致します。

【入居者マイページオプション】 一斉通知機能について（滞納督促）

一斉通知の作成画面の[カテゴリー]を「未入金通知」で作成すると、一斉通知の送信タイミング時点でリドックス上で未入金となっている契約者へメッセージを行います。

※一斉通知の送信タイミング：通知日の13:00ごろ

新規通知登録

一斉通知 作成・編集

対象物件 必須	<input type="text" value="×竹の子マンション 【オーナー：東 英則】"/> *物件は複数物件を選択することができます。 *「全ての物件」を選択された場合は管理中の物件の全てが対象となります。（管理なし以外）	通知日 必須	<input type="text" value="2024-04-10"/> *入力した日付で入居者画面に表示されます。
通知タイトル 任意	<input type="text" value="2024年4月分 賃料未入金のお知らせ"/>	カテゴリー 必須	<input type="text" value="未入金通知"/> *[未入金通知]は通知日時点での滞納者へ[メッセージ]で配信されます
本文 必須	<p>■差し込み文字 \${estate_name}：この文字が登録されている物件名に差し変わります。 \${tenant_name}：この文字が登録されている契約者名に差し変わります。</p> <p>\$(estate_name) \$(tenant_name) 様</p> <p>お世話になっております。 パンブーボーイ株式会社の高田です。</p> <p>本日は、2024年4月分の賃料が未入金でございましたのでご連絡をさせていただいております。</p> <p>お忙しいところ大変恐縮ですが、 上記についてご確認いただけますでしょうか。</p>		

【入居者マイページオプション】 一斉通知機能について（滞納督促）

一斉通知が送信されると「メッセージ一覧」に送信した一覧が表示されます。

※メッセージ一覧に表示されるのは「マイページアカウントに登録済みの契約者のみ」となります。

マイページにアカウント登録されていない契約者については、メール通知のみされています。

メッセージ一覧

新規作成

メッセージを検索 検索する

受信トレイ 1 - 13 / 13件

- 未対応 **6**
- 対応中
- 対応完了

金井 賢治	【竹の子マンション】2024年4月分 賃料未入金のお知らせ 対象者：竹の子マンション / 【貸室】102 / 金井 賢治	4月4日 対応中
大浦 駿太	【竹の子マンション】2024年4月分 賃料未入金のお知らせ 対象者：竹の子マンション / 【貸室】204 / 大浦 駿太	4月4日 対応中