

クラウド賃貸管理ソフト



2024年5月13日 アップデートについて



アップデート内容について

1. 申込情報の登録機能を追加しました

今回のアップデートで、申込情報を登録できるようになりました。

今までは、契約が決まった段階でしか登録を行うことを推奨していませんでしたが、今回のアップデートで申込段階の情報も登録することができるようになりました。

この機能を活用することで、申込の履歴や空室待ちの情報を管理できるようになります。

2. 【申込受付くん連動 - 未登録契約者一覧】画面を申込情報一覧画面に統合しました

メニューバーに[募集業務 - 申込受付くん連動]のリンクがありましたが、こちらを[申込情報一覧]に変更を行いました。

この画面では、従来の申込受付くんから連動した情報のみならず、自社で登録した申込情報も確認・検索することが可能となっています。

申込情報の登録機能の追加について

スタッキングプランからのリンクに[申込一覧]ボタンを追加しました。
 ここから、対象区画の申込一覧に移動することができます。

スタッキングプラン【パンプマンション】

入居者の登録は、登録したい部屋にカーソルを合わせてクリックすると登録画面に移動することができます。

※スタッキングプランは【貸室】のみ表示されています。

※契約終了の解約予告+1ヶ月前で、更新登録を行っていない契約者は赤く表示されるようになりました。

Excelで出力する

3F	301号室 (1K)			302号室 (1K)								
	北田 登			近藤 涼介								
賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費							
98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円							
■操作ページへ移動:201号室			面積	坪数	坪単価							
契約者登録: 契約者登録 申込一覧			32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪							
その他: 契約者履歴 対応履歴			想定賃料	現在総賃料	差額							
100,000円			100,000円	100,000円	0円							
2F	201号室 (1K)			202号室 (1K)			203号室 (1K)			204号室 (1K)		
	空室			パンプボーイ株式会社			岸川 智			菅崎 みどり		
	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費
	0円	0円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	1,280円	98,000円	2,000円	0円
面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	
32.11㎡	9.71坪	0円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	
想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	
100,000円	0円	-100,000円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	
1F	101号室 (1K)			102号室 (1K)			103号室 (1K)			104号室 (1K)		
	竹の子 太郎			空室			大井 健介			武田 義信		
	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費
	98,000円	2,000円	3,000円	0円	0円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円
面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	
32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	0円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	
想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	
100,000円	100,000円	0円	100,000円	0円	-100,000円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	

申込情報の登録機能の追加について

これまでの申込情報の一覧が表示されています。

新しく申込情報を登録する場合は[新規申込登録を行う]から登録を行ってください。

ホーム / バンブーマンション / 入居申込履歴

入居申込履歴【バンブーマンション / 102 / 貸室】

新しく申込情報を登録する場合はこちら

入居申込一覧

新規申込登録を行う

ステータス	物件名 / 種別 / 部屋番号 契約者名 / 連帯保証人	仲介業者	賃料	共益費	申込日	登録
申し込みあり	バンブーマンション / 貸室 / 102 田崎 健吾 / 日本セーフティー株式会社	大竹不動産株式会社	80,000円	2,000円	2024年4月14日	登録 削除
契約締結済み	契約者登録済み バンブーマンション / 貸室 / 102 大槻 秀太 / 日本セーフティー株式会社	竹の子リアクター株式会社	83,000円	2,000円	2020年1月23日	登録 削除

申込情報の登録機能の追加について

審査が進んでスタッキングプランに反映させたい場合は、[申込情報一覧-対象の申込者の登録ボタン-画面下の契約情報を登録する]をクリックすると、契約者情報登録を行うことができます。

※契約者登録を行なったら、契約登録前に戻すことはできません。

申込情報のみ（賃貸条件や契約者情報など）を更新したい場合は、緑の「入力内容を更新する」をクリックしてください。

契約情報詳細を設定する

入居者情報

削除	入居者名 <small>必須</small>	続柄 <small>任意</small>	連絡先 <small>任意</small>	生年月日 <small>任意</small>
	田崎 健吾	本人	090-0000-0000	1999年（平成11年） 9 月 17 日

入居者追加

契約者情報を登録する

入力内容を更新する

一覧に戻る

※「契約者情報を登録する」をクリックすると、入力した内容で契約者情報登録がされてスタッキングプランに反映されます。

【申込受付くん連動 - 未登録契約者一覧】画面を申込情報一覧画面に統合しました

これまで「申込受付くん連動」となっていたが、今回のアップデートで「申込情報一覧」に変更となりました。

※横の数字は「**申込受付くんから連動された未登録の申込情報**」がカウントされています。

The screenshot shows the ReDocS Real estate Document Service dashboard. At the top, there is a navigation bar with the following elements: '初めてのリドックス【チュートリアル中】', 'オーナー選択: 全員', and '選択する'. Below this is a main navigation menu with items: '管理業務', '家賃管理', '会計業務', 'オーナー精算', 'メッセージ 6', '募集業務 2', 'レポート', '対応一覧', and 'ユーザー設定'. The '募集業務 2' item is expanded, showing '募集情報一覧' and '申込情報一覧 2', with the latter highlighted in a red box. On the left side, there is a 'メニューリスト' (Menu List) with icons for '物件情報管理', '家賃登録', '取引登録', 'オーナー精算', '帳票出力', and '検索フォーム'. The main content area is titled '■対応案件件数' (Number of Corresponding Cases) and contains four summary cards: '更新未処理 3件 (更新未処理: 1件)', '解約処理中 1件', '滞納契約者数 3件 (更新請求分滞納: 1件, 保証会社利用者: 2件)', and '対応未完了 2件'. Below this is a section titled '■直近の6カ月の稼働率推移' (Recent 6-month operating rate trend) with a chart showing a value of 100.

【申込受付くん連動 - 未登録契約者一覧】画面を申込情報一覧画面に統合しました

この画面では、これまでに登録された申込情報が表示されています。

契約者登録済みの申込情報は表示されていないので、そちらも確認したい場合は「登録済みの申込情報も含める」にチェックを入れて検索してください。

ホーム / 申込情報一覧

申込情報一覧

絞り込み条件

対象物件 登録元: 全て 全ての物件
*物件を絞り込んだ場合、申込受付くんから登録された内容は絞り込みません。

日付 絞り込み期間: ~ 申込ステータス 全て

登録済みの申込情報も含める

[検索する](#)

未登録契約者一覧

申し込み情報が未登録の契約者一覧です。

登録元	物件名 / 種別 / 部屋番号 契約者名 / 連帯保証人	仲介業者	賃料	共益費	申込日	登録
自社登録 審査済み	バンブーマンション / 貸室 / 101 石川 翔太 / 日本セーフティー株式会社	竹の子リアクター株式会社	88,000円	4,000円	2024年4月29日	登録 削除
申込受付くん 申込あり	竹の子アパート / 貸室 / 202 九条 沙羅 / 九条 孝之	株式会社バンブー住宅ネット	50,000円	2,000円	2024年4月30日	登録 削除