

クラウド賃貸管理ソフト



2024年6月25日 アップデートについて



目標	2016-04	2016-05	2016-06	2016-07	2016-08	2016-09
物件全体稼働率	72.73% 32人 / 44人	77.27% 34人 / 44人	90.91% 40人 / 44人	88.64% 38人 / 44人	84.09% 37人 / 44人	81.82% 36人 / 44人
一部稼働稼働率	64.29% 18人 / 28人	71.43% 20人 / 28人	85.29% 28人 / 28人	85.71% 24人 / 28人	82.14% 23人 / 28人	82.14% 23人 / 28人

アップデート内容について

1.オーナー精算登録画面をアップデートしました

これまでのオーナー精算登録画面の仕様として、「対象月以外の項目」については薄い青色の背景色がつくような仕様となっています。

多くのお客様から、過去分と未来分は分けて表示してほしいというご要望がございましたので、

- ・過去分の項目：薄い青色
- ・未来分の項目：薄い赤色

の背景色として、一目で見分けがつくようになりました。

2.【オーナーページ】PDF登録に関するアップデートを行いました。

オーナーページへの反映設定を行う[公開管理・PDF登録]画面で複数のアップデートを行いました

- ・これまで、「1物件につき1つ」のPDFファイルの登録でしたが「1精算につき1つ」PDFファイルが登録できるようになりました。
- ・PDFの登録は1つ1つ手入力が必要でしたが、自動アップロード機能が追加されました。
- ・[公開]としている物件については、オーナー様へ精算情報が公開された旨を通知するメールを一斉送信できるようになりました。

オーナー精算登録画面のアップデートについて

登録画面において、過去分と未来分で異なる背景色が表示されるようになりました。

- ・過去分の項目：薄い青色
- ・未来分の項目：薄い赤色

今回のアップデートで、過去分か未来分の項目なのかを一目で見分けがつくようになりました。

家賃入金部

家賃登録はこちらから

「2024年7月分家賃」と「2024年5月～2024年7月」に入金があった家賃が表示されています。

全てを選択する 対象月の項目のみ選択する

選択	部屋種別	部屋番号	契約者名	対象月	金額	入金日	管理料率	計算対象	管理委託料
<input type="checkbox"/>	貸室	2	竹の子 太郎	2024年 6月分	80,000円 計算対象：78,000円	2024-06-21	5%	総額	-円
<input type="checkbox"/>	貸室	2	竹の子 太郎	2024年 7月分	80,000円 計算対象：78,000円	2024-06-21	5%	総額	-円
<input type="checkbox"/>	貸室	102	竹の子物産株式会社	2024年 7月分	88,000円	2024-06-28	5%	総額	-円
<input type="checkbox"/>	貸室	102	竹の子物産株式会社	2024年 8月分	88,000円	2024-06-28	5%	総額	-円
<input type="checkbox"/>	貸室	103	池上 光次	2024年 7月分	14,080円	2024-06-28	5%	総額	-円
<input type="checkbox"/>	貸室	202	斎藤 隼人	2024年 7月分	80,000円 計算対象：78,000円	2024-06-28	2,000円	総額	-円

【オーナーページ】 PDF登録に関するアップデートを行いました。

これまで、「1物件につき1つ」のPDFファイルの登録でしたが「1精算につき1つ」PDFファイルが登録できるようになりました。

オーナー精算一覧 一括精算登録 **公開管理・PDF登録**

オーナー精算状況

物件名をクリックすると物件情報編集画面へ移動します。

全てを公開にする 全てを削除する 精算明細を自動アップロードする / 書式: A4版

「自動アップロード」にチェックが入っている場合、そちらの処理が優先されて処理されます。

物件名	オーナー名	送金日	公開	PDF
【#0001】 バンブーマンション	【#0001】 高田 圭佑 ID: 92 (オーナーページへ)	2024年6月20日	非公開	<input type="checkbox"/> 精算明細自動アップロード 選択... ファイルが選択されていません。
		2024年6月20日	非公開	<input type="checkbox"/> 精算明細自動アップロード 選択... ファイルが選択されていません。
【#0002】 たけのこ荘	【#0001】 高田 圭佑 ID: 92 (オーナーページへ)	2024年6月11日	非公開	<input type="checkbox"/> 精算明細自動アップロード 選択... ファイルが選択されていません。
【#0003】 セントラルピレッジ	【#0001】 高田 圭佑 ID: 92 (オーナーページへ)	2024年6月30日	非公開	<input type="checkbox"/> 精算明細自動アップロード 選択... ファイルが選択されていません。
【#0004】 福原マンション	【#0002】 東 英則 ID: 184 (オーナーページへ)	2024年6月11日	非公開	<input type="checkbox"/> 精算明細自動アップロード 選択... ファイルが選択されていません。

精算項目ごとにPDFファイルが登録できるようになりました。

【オーナーページ】 PDF登録に関するアップデートを行いました。

PDFの登録は1つ1つ手入力が必要でしたが、自動アップロード機能が追加されました。
また、自動アップロードを行う書式も指定可能となっています。

オーナー精算一覧 一括精算登録 **公開管理・PDF登録**

オーナー精算状況

自動アップロードする書式はこちらで指定することができます。

物件名をクリックすると物件情報編集画面へ移動します。

全てを公開にする 全てを削除する 精算明細を自動アップロードする / 書式：A4版

「自動アップロード」にチェックが入っている場合、そちらの処理が優先されて処理されます。

物件名	オーナー名	送金日	公開	PDF
【#0001】 バンブーマンション	【#0001】 高田 圭佑 ID : 92 (オーナーページへ)	2024年6月20日	非公開	<input type="checkbox"/> 精算明細自動アップロード 選択... ファイルが選択されていません。
		2024年6月20日	非公開	<input type="checkbox"/> 精算明細自動アップロード 選択... ファイルが選択されていません。
【#0002】 たけのこ荘	【#0001】 高田 圭佑 ID : 92 (オーナーページへ)	2024年6月11日	非公開	<input type="checkbox"/> 精算明細自動アップロード 選択... ファイルが選択されていません。
【#0003】 セントラルビレッジ	【#0001】 高田 圭佑 ID : 92 (オーナーページへ)	2024年6月30日	非公開	<input type="checkbox"/> 精算明細自動アップロード 選択... ファイルが選択されていません。
【#0004】 福原マンション	【#0002】 東 英則 ID : 184 (オーナーページへ)	2024年6月11日	非公開	<input type="checkbox"/> 精算明細自動アップロード 選択... ファイルが選択されていません。

【オーナーページ】PDF登録に関するアップデートを行いました。

・[公開]としている物件については、オーナー様へ精算情報が公開された旨を通知するメールを一斉送信できるようになりました。

※一斉送信できるのは、オーナーページのアカウントを作成しているオーナー様に限ります。

【#0003】 セントラルビレッジ	【#0001】 高田 圭佑 ID : 92 (オーナーページへ)	2024年6月30日	非公開 ▼	<input type="checkbox"/> 精算明細自動アップロード 選択... ファイルが選択されていません。
【#0004】 福原マンション	【#0002】 東 英則 ID : 184 (オーナーページへ)	2024年6月11日	非公開 ▼	<input type="checkbox"/> 精算明細自動アップロード 選択... ファイルが選択されていません。
カサポニータ	【#0001】 高田 圭佑 ID : 92 (オーナーページへ)			
レーベンリヴァーレ北千住プライムアート	【#0001】 高田 圭佑 ID : 92 (オーナーページへ)			

公開にしているオーナーにメールを送信する。 (メールサンプルはこちら)

公開設定・PDFを登録する


戻る

*メールはすでにアカウント設定しているオーナー様にのみ送信されます。

【オーナーページ】PDF登録に関するアップデートを行いました。

実際には以下のようなメールがオーナー様へ送信されます。

※こちらの一斉通知については、リドックスのメッセージ画面には反映されません。

2024年6月分のオーナー精算登録が完了いたしました。  受信トレイ x



バンブーボーイ株式会社 owners@bambooboy.net besender-s.jp 経由

To 自分 ▼

高田 圭佑 様

バンブーボーイ株式会社から掲題の件でメッセージがとどいています。

以下の物件のオーナー精算が完了いたしました。

- ・バンブーマンション
- ・たけのこ荘

詳細はこちらのURLよりログインしてご確認ください。

URL : <https://theredocs.com/opage/dashboard>

どうぞ、宜しくお願い致します。

※このメールは送信専用のメールアドレスより自動送信されています。

※ご返信いただきましてもご対応致しかねますので、ご了承ください。