

# 入出金情報の登録と編集方法

ここでは、発生した取引の登録方法と編集方法について説明していきます。  
※事前に物件情報の登録が必要です。未登録の方は物件情報の登録を行いましょう。  
マイページへログインして、メニューバー内の「会計業務-取引登録」をクリックして取引登録画面に移動します。

Bambooboy 様【管理者】

オーナー選択： 全てのオーナー

選択する



ReDocS Real estate Document Service

管理業務

家賃管理

会計業務

オーナー精算

募集業務

レポート

対応案件一覧

ユーザー設定

「取引登録」をクリック

取引登録

変動費用請求

オーナー送金精算

請求書/見積書作成

はじめのリドックス (チュートリアル)

操作マニュアルのダウンロード

ホーム

メニューリスト



物件情報管理



家賃登録



取引登録



オーナー精算



帳票出力



検索フォーム







■対応案件

更新未処理

0 件

(更新未処理：0件)

解約処理中

0 件

滞納テナント

0 件

(保証会社利用者：0件)

対応未完了

0 件

■直近の6ヵ月の稼働率推移

直近6か月の稼働率推移

100.0

87.5

75.0

取引情報を登録する物件、対象業務の「取引登録」と対象年度を選択して「選択する」ボタンをクリックします。  
入力フォームと登録済みの取引一覧が表示されます。

Bambooboy 様【管理者】

オーナー選択：

全てのオーナー

選択する

🔍

💬

★

?

☁

ReDocS Real estate Document Service

管理業務

家賃管理

会計業務

オーナー精算

募集業務

レポート

対応案件一覧

ユーザー設定

ホーム / 会計業務選択

この画面のよくあるご質問

会計業務選択

対象物件：

バンブーマンション【オーナー：高田 圭佑】

対象業務：

取引登録

選択する

対象物件を選択

「選択する」をクリック

## STEP①

まずは、登録対象の項目が「収入」か「支出」なのかを選択してください。  
※ここでは【オーナーにとって】収入か支出かという目線で選択してください。

取引登録

検索フォーム

STEP① 必須

取引種別を選択 (7)

① 収入か支出かを選択

☒ 収入 ☐ 支出

※入居者からの家賃や礼金・更新料など、【オーナーへお金が入ってくる取引】が「収入」  
※管理会社への管理委託料支払いや広告料の支払いなど【オーナーからお金が出ていく取引】が「支出」

STEP② 必須

取引項目と金額を入力

不動産管理収入

税区分: 内税

金額:

円

STEP③

発生日: 必須  
精算日: 任意

発生日と精算日を入力

※精算日: 入金・出金が行われた日

発生日:

精算日:

STEP④ 任意

管理会社売上・原価区分を選択 (7)

☒ 指定なし ☐ 管理会社売上 ☐ 管理会社原価

STEP⑤ 任意

オーナーへの精算対象か選択 (7)

送金対象

STEP⑥ 任意

取引先を入力

STEP⑦ 任意

コメントを入力

登録する

## STEP②

次は、取引項目の中から該当する内容を選択します。消費税の税区分を選択し、取引金額を入力してください。

取引登録

検索フォーム

STEP① 必須

取引種別を選択 (7)

☒ 収入 ☐ 支出

※入居者からの家賃や礼金・更新料など、【オーナーへお金が入ってくる取引】が「収入」  
※管理会社への管理委託料支払いや広告料の支払いなど【オーナーからお金が出ていく取引】が「支出」

STEP② 必須

取引項目と金額を入力

② 項目と金額を入力

不動産管理収入 税区分: 内税 金額: 円

STEP③

発生日と精算日を入力

※精算日: 入金・出金がされた日

発生日: 精算日:

STEP④ 任意

管理会社売上・原価区分を選択 (7)

☒ 指定なし ☐ 管理会社売上 ☐ 管理会社原価

STEP⑤ 任意

オーナーへの精算対象か選択 (7)

送金対象

STEP⑥ 任意

取引先を入力

STEP⑦ 任意

コメントを入力

登録する

## STEP③

「発生日」に取引があった日  
を入力します。  
「精算日」には、入金・出金  
があった日付を入力します。

※精算日の入力は任意です。  
登録しなくても進みます。

取引登録

検索フォーム

STEP① 必須

取引種別を選択 (7)

☒ 収入 ☐ 支出

※入居者からの家賃や礼金・更新料など、【オーナーへお金が入ってくる取引】が「収入」  
※管理会社への管理委託料支払いや広告料の支払いなど【オーナーからお金が出ていく取引】が「支出」

STEP② 必須

取引項目と金額を入力

不動産管理収入 税区分: 内税 金額:  円

STEP③ 発生日: 必須 精算日: 任意

発生日と精算日を入力

※精算日: 入金・出金された日

発生日:  精算日:

STEP④ 任意

管理会社売上・原価区分を選択 (7)

☒ 指定なし ☐ 管理会社売上 ☐ 管理会社原価

STEP⑤ 任意

オーナーへの精算対象か選択 (7)

送金対象

STEP⑥ 任意

取引先を入力

STEP⑦ 任意

コメントを入力

登録する



## STEP④

売上・原価区分を選択します。  
※区分の選択は任意です。  
登録しなくても進みます。

### 【指定なし】

管理会社の売上でも、原価にもならない取引の場合、選択します。

### 【管理会社売上】

管理会社の売上となる場合、選択します。

例)  
新規成約時のオーナーからの手数料  
オーナーからの更新事務手数料  
管理委託料受け取り  
付帯商品の売上など

### 【管理会社原価】

管理会社の原価となる場合、選択します。

例)  
工事費用の支払い分  
マスターリース賃料支払いなど

取引登録

検索フォーム

STEP① 必須

取引種別を選択 (7)

☒ 収入 ☐ 支出

※入居者からの家賃や礼金・更新料など、【オーナーへお金が入ってくる取引】が「収入」  
※管理会社への管理委託料支払いや広告料の支払いなど【オーナーからお金が出ていく取引】が「支出」

STEP② 必須

取引項目と金額を入力

不動産管理収入 税区分: 内税 金額:  円

STEP③ 発生日: 必須 精算日: 任意

発生日と精算日を入力

※精算日: 入金・出金が行われた日

発生日:  精算日:

STEP④ 任意

管理会社売上・原価区分を選択 (7)

☒ 指定なし ☐ 管理会社売上 ☐ 管理会社原価

STEP⑤ 任意

オーナーへの精算対象か選択 (7)

送金対象

STEP⑥ 任意

取引先を入力

STEP⑦ 任意

コメントを入力

登録する

## STEP⑤

オーナーへの精算対象にするか  
選択します。

※選択は任意です。  
登録しなくても進みます。

【送金対象】  
該当月のオーナー精算業務の  
精算対象項目に表示される。

【対象外】  
会計登録のみを行い、  
オーナー精算業務の画面では  
送金対象として表示されない。

取引登録

検索フォーム

STEP① 必須	取引種別を選択 (7) <input checked="" type="radio"/> 収入 <input type="radio"/> 支出 ※入居者からの家賃や礼金・更新料など、【オーナーへお金が入ってくる取引】が「収入」 ※管理会社への管理委託料支払いや広告料の支払いなど【オーナーからお金が出ていく取引】が「支出」
STEP② 必須	取引項目と金額を入力 不動産管理収入 税区分: 内税 金額: <input type="text"/> 円
STEP③ 発生日: 必須 精算日: 任意	発生日と精算日を入力 ※精算日: 入金・出金が行われた日 発生日: <input type="text"/> 精算日: <input type="text"/>
STEP④ 任意	管理会社売上・原価区分を選択 (7) <input checked="" type="radio"/> 指定なし <input type="radio"/> 管理会社売上 <input type="radio"/> 管理会社原価
STEP⑤ 任意	オーナーへの精算対象か選択 (7) <input type="text" value="送金対象"/>
STEP⑥ 任意	取引先を入力 <input type="text"/>
STEP⑦ 任意	コメントを入力 <div></div>

登録する



## STEP⑥

登録対象の「取引先」を入力します。

※登録は任意です。  
登録しなくても進みます。

取引登録

検索フォーム

STEP① 必須

取引種別を選択 (7)

☒ 収入 ☐ 支出

※入居者からの家賃や礼金・更新料など、【オーナーへお金が入ってくる取引】が「収入」  
※管理会社への管理委託料支払いや広告料の支払いなど【オーナーからお金が出ていく取引】が「支出」

STEP② 必須

取引項目と金額を入力

不動産管理収入 税区分: 内税 金額: 円

STEP③ 発生日: 必須 精算日: 任意

発生日と精算日を入力

※精算日: 入金・出金が行われた日

発生日: 精算日:

STEP④ 任意

管理会社売上・原価区分を選択 (7)

☒ 指定なし ☐ 管理会社売上 ☐ 管理会社原価

STEP⑤ 任意

オーナーへの精算対象か選択 (7)

送金対象

STEP⑥ 任意

取引先を入力

STEP⑦ 任意

コメントを入力

登録する

## STEP⑦

登録対象の取引について「コメント」を入力します。

※登録は任意です。  
登録しなくても進みます。

取引登録

検索フォーム

STEP① 必須

取引種別を選択 (7)

☒ 収入 ☐ 支出

※入居者からの家賃や礼金・更新料など、【オーナーへお金が入ってくる取引】が「収入」  
※管理会社への管理委託料支払いや広告料の支払いなど【オーナーからお金が出ていく取引】が「支出」

STEP② 必須

取引項目と金額を入力

不動産管理収入 税区分: 内税 金額: 円

STEP③

発生日: 必須  
精算日: 任意

発生日と精算日を入力

※精算日: 入金・出金された日

発生日: 精算日:

STEP④ 任意

管理会社売上・原価区分を選択 (7)

☒ 指定なし ☐ 管理会社売上 ☐ 管理会社原価

STEP⑤ 任意

オーナーへの精算対象か選択 (7)

送金対象

STEP⑥ 任意

取引先を入力

STEP⑦ 任意

コメントを入力

⑦ 取引についてのコメントを入力

例) 101 竹の子 太郎 更新料受け取り

登録する

必要な項目の入力が完了したら、「登録する」ボタンをクリックすれば、収入や支出項目の登録が完了です。

取引登録

検索フォーム

STEP① 必須

取引種別を選択 (7)

☒ 収入 ☐ 支出

※入居者からの家賃や礼金・更新料など、【オーナーへお金が入ってくる取引】が「収入」

※管理会社への管理委託料支払いや広告料の支払いなど【オーナーからお金が出ていく取引】が「支出」

STEP② 必須

取引項目と金額を入力

不動産管理収入

税区分: 内税

金額:

円

STEP③

発生日: 必須

精算日: 任意

発生日と精算日を入力

※精算日: 入金・出金が行われた日

発生日:

精算日:

STEP④ 任意

管理会社売上・原価区分を選択 (7)

☒ 指定なし ☐ 管理会社売上 ☐ 管理会社原価

STEP⑤ 任意

オーナーへの精算対象か選択 (7)

送金対象

STEP⑥ 任意

取引先を入力

STEP⑦ 任意

コメントを入力

「登録する」をクリック

登録する

# 登録した取引を編集する

登録フォームの下に、これまで登録した取引の一覧が表示されています。

バンブーマンション（取引一覧）								
区分	売上/原価	項目名	送金月	発生日	精算日	金額	コメント	編集
支出	管理売上	管理委託料支払い	2015-09	2015-08-31	2015-09-12	38,200円	2015-09 建物管理委託料	編集
収入	指定なし	電気料金受け取り	-	2015-08-27	2015-08-27	2,000円	101-竹の子 太郎 2015-09 月額電気代	編集
収入	指定なし	電気料金受け取り	-	2015-08-27	2015-08-27	2,000円	103-大井 健介 2015-09 月額電気代	編集
収入	指定なし	更新料収入	2015-09	2015-08-20	2015-08-20	88,000円	201-岸川 智 契約更新料	編集
支出	指定なし	原状回復工事費支払い	2015-09	2015-08-19	2015-08-22	122,000円	104号室 原状回復費用	編集
支出	指定なし	広告料支払い	2015-09	2015-08-01	2015-08-15	87,000円	301号室 新規成約広告料	編集
収入	管理売上	礼金収入	2015-09	2015-08-01	2015-08-01	87,000円	301-北田 登 礼金収入	編集

# 登録した取引を編集する

編集をしたい項目の上にマウスのカーソルを合わせてクリックすると、入力フォームが表示されます。

## バンブーマンション（取引一覧）

編集したい取引の「編集」ボタンをクリック

区分	売上/原価	項目名	送金月	発生日	精算日	金額	コメント	編集
支出	管理売上	管理委託料支払い	2015-09	2015-08-31	2015-09-12	38,200円	2015-09 建物管理委託料	編集
収入	指定なし	電気料金受け取り	-	2015-08-27	2015-08-27	2,000円	101-竹の子 太郎 2015-09 月額電気代	編集
収入	指定なし	電気料金受け取り	-	2015-08-27	2015-08-27	2,000円	103-大井 健介 2015-09 月額電気代	編集
収入	指定なし	更新料収入	2015-09	2015-08-20	2015-08-20	88,000円	201-岸川 智 契約更新料	編集
支出	指定なし	原状回復工事費支払い	2015-09	2015-08-19	2015-08-22	122,000円	104号室 原状回復費用	編集
支出	指定なし	広告料支払い	2015-09	2015-08-01	2015-08-15	87,000円	301号室 新規成約広告料	編集
収入	管理売上	礼金収入	2015-09	2015-08-01	2015-08-01	87,000円	301-北田 登 礼金収入	編集

# 登録した取引を編集する

変更を行いたい部分の編集・追記を行います。  
※「取引種別（収入・支出）」の変更は不可能です。「取引種別」を変更する場合は一度、登録内容を削除し再度登録してください。

初めてのリドックス【チュートリアル中】

オーナー選択： 全員

選択する

ReDocS Real estate Document Service

管理業務

家賃管理

会計業務

オーナー精算

募集業務

レポート

対応案件一覧

ユーザー設定

×

「管理委託料支払い」の取引情報（2015年9月に送金精算）

項目	管理委託料支払い	金額	内税	38200	円
発生日	2015-08-31	入金日	2015-09-10		
管理会社売上・原価区分	管理売上	オーナー精算対象	精算対象		
請求 / 支払い先	登録内容を編集したい部分へ入力・変更を行ってください。				
コメント	2015-09 建物管理委託料				

登録情報を更新する

削除する

閉じる



# 登録した取引を編集する

登録内容の編集が完了したら「編集」ボタンをクリックしてください。  
これで、取引項目の編集は完了です。

初めてのリドックス【チュートリアル中】    オーナー選択: 全員    選択する

ReDocS Real estate Document Service    管理業務    家賃管理    会計業務    オーナー精算    募集業務    レポート    対応案件一覧    ユーザー設定

「管理委託料支払い」の取引情報（2015年9月に送金精算）

項目	管理委託料支払い	金額	内税	38200	円
発生日	2015-08-31	入金日	2015-09-10		
管理会社売上・原価区分	管理売上	オーナー精算対象	精算対象		
請求 / 支払い先					
コメント	2015-09 建物管理委託料				

入力が完了したら「登録情報を更新する」ボタンをクリックしてください。

登録情報を更新する    削除する    閉じる

# 登録した取引を削除する

登録済みの項目を削除したい場合は、「削除」ボタンをクリックすると対象の取引を削除することができます。  
※精算送金済みのデータを削除すると該当の精算内容も変更されます。

初めてのリドックス【チュートリアル中】    オーナー選択: 全員    選択する

ReDocS Real estate Document Service    管理業務    家賃管理    会計業務    オーナー精算    募集業務    レポート    対応案件一覧    ユーザー設定

「管理委託料支払い」の取引情報（2015年9月に送金精算）

項目	管理委託料支払い	金額	内税	38200	円
発生日	2015-08-31	入金日	2015-09-10		
管理会社売上・原価区分	管理売上	オーナー精算対象	精算対象		
請求 / 支払い先					
コメント	2015-09 建物管理委託料				

「削除する」ボタンをクリックしてください。

登録情報を更新する    削除する    閉じる