

家賃入金情報の登録

家賃入金登録は、以下の2通りの操作方法で登録できます。

①家賃管理画面から登録

操作:[家賃管理]から入金情報を登録する。

特徴:複数の入居者を一度に入金登録できる。

②契約者個別に家賃登録

操作:[管理業務]-[契約者ページ]-[家賃支払い状況]から家賃情報を登録する。

特徴:家賃の一部入金や過入金などイレギュラーな案件を入居者ごとに登録できる。

操作の手順としては、

・満額入金の方を、①家賃管理画面から登録を行う。

・一部入金や過入金などの契約者を、②契約者個別に登録する。

という流れを推奨しています。

家賃入金登録（家賃管理画面から登録）

まず、マイページへログインして、メニューバー内の「家賃管理」をクリックして家賃登録画面に移動します。

家賃入金情報を登録するには、オーナー情報・物件情報・部屋情報・契約者情報の登録が必要です。未登録の方はそれらの登録を行いましょう。

ようこそ Bambooboy 様【管理者】 オーナー選択： 全員 選択する

管理業務 **家賃管理** 会計業務 オーナー精算 募集業務 レポート 対応案件一覧 ユーザー設定

「家賃管理」をクリック。

ホーム

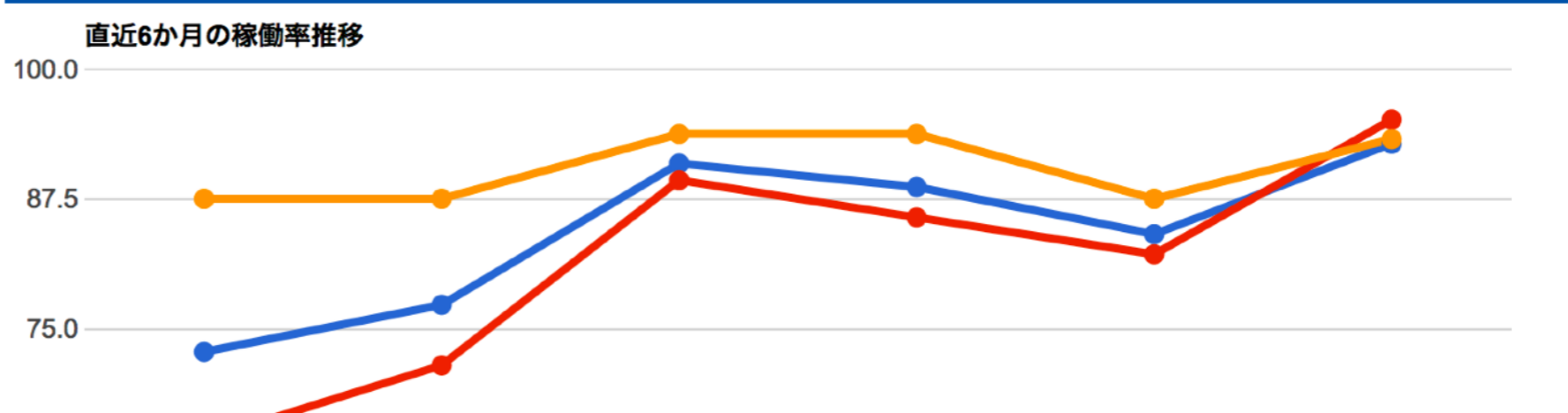
メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 帳票出力
- 検索フォーム
- クラウドストレージ
- 口座振替
- Moneytree連携

■対応案件件数

更新未処理 3 件 <small>(更新未処理：2件)</small>	解約処理中 1 件	滞納テナント 3 件 <small>(保証会社利用者：1件)</small>	対応未完了 2 件
--	---------------------	---	---------------------

■直近の6カ月の稼働率推移



家賃入金登録（家賃管理画面から登録）

家賃情報を登録する物件（指定しない場合は、「すべての物件」を選択）と、対象年月、「支払い期日」を選択して「選択する」ボタンをクリックします。

Bambooboy 様【管理者】 オーナー選択： 全てのオーナー 選択する

ReDocS Real estate Document Service 管理業務 家賃管理 会計業務 オーナー精算 募集業務 レポート 対応案件一覧 ユーザー設定

ホーム / 家賃管理 業務選択

この画面のよくあるご質問

家賃管理【物件・対象年月の選択】

家賃一括登録 登録名義引当登録

登録対象を選択

家賃登録を行う物件を選択

対象物件 全ての物件

対象年度 2017年 12月 分の家賃を登録

支払い期日 支払い期日： 指定なし

※指定した支払い期日の契約者が絞り込まれます。

選択する

家賃入金登録（家賃管理画面から登録）

家賃登録対象の契約者の入金日を入力して、チェックボックスにチェックを入れます。

物件名	区分	号室	契約者名	請求額	入金額	入金日	入金日登録	登録
バンブーマンション	貸室	101	タケノコ タロウ 竹の子 太郎 請求額：88,000円	88,000円	未入金	-	2017-12-25	<input type="checkbox"/>
バンブーマンション	貸室	103	オオイ ケンスケ 大井 健介 請求額：98,000円	98,000円	未入金	-	2017-12-25	<input type="checkbox"/>
バンブーマンション	貸室	104	タケダ ヨシノブ 武田 義信 請求額：98,000円	98,000円	未入金	-	2017-12-25	<input type="checkbox"/>
バンブーマンション	貸室	202	バンブーボーイ（カ） バンブーボーイ株式会社 請求額：98,000円	102,320円	102,320円	2016-09-28		-
バンブーマンション	駐車場	1	バンブーボーイ（カ） バンブーボーイ株式会社 請求額：4,320円					
バンブーマンション	貸室	203	キシカワ サトシ 岸川 智 請求額：98,000円	98,000円	未入金	-	2017-12-25	<input type="checkbox"/>
バンブーマンション	貸室	204	バンブーホショウ 菅崎 みどり 請求額：98,000円					<input type="checkbox"/>

入金があった日付を入力

登録を行う契約者にチェック

家賃入金登録（家賃管理画面から登録）

保証会社が賃料を収納代行している場合など、賃料支払方法を指定していれば請求を一本化できます。
対象物件を「保証会社収納代行」として、入金がある日付を選んで下さい。

Bambooboy 様【管理者】 オーナー選択： 全てのオーナー 選択する

ReDocS Real estate Document Service 管理業務 家賃管理 会計業務 オーナー精算 募集業務 レポート 対応案件一覧 ユーザー設定

ホーム / 家賃管理 業務選択

この画面のよくあるご質問

家賃管理【物件・対象年月の選択】

家賃一括登録		登録名義引当登録	
登録対象を選択			
対象物件	①. 「保証会社収納代行」を選択する。 保証会社収納代行		
対象年度	2017年 12月 分の家賃を登録	支払い期日	②. 支払い期日を指定 支払い期日： 毎月 27日に支払いの契約者 ※指定した支払い期日の契約者が絞り込まれます。
選択する			

家賃入金登録（家賃管理画面から登録）

賃料の支払い方法が保証会社収納代行で入金名義が同一の契約者は請求がまとまります。入金日も予め入力されているので、チェックを一つ入れるだけで登録出来ます。

バンブーマンション	貸室	204	バンブーホショウ 菅崎 みどり 請求額：98,000円	382,000円	未入金	-	2017-12-25	<input type="checkbox"/>
バンブーマンション	貸室	301	バンブーホショウ 北田 登 請求額：98,000円					
バンブーマンション	貸室	302	バンブーホショウ 近藤 涼介 請求額：98,000円					
たけのこハウス	貸室	102	バンブーホショウ 大森 大輔 請求額：44,000円					
たけのこハウス	貸室	103	バンブーホショウ 蒲田 宏 請求額：44,000円					

請求が一本化されています。

チェックを入れてください。



家賃入金登録（家賃管理画面から登録）

登録したい契約者にチェックが完了したら、画面下にある「一括登録」をクリックします。これで、対象月の家賃登録は完了です。

アパートメント・パンプー	貸室	101	スナダ ケイイチ 砂田 圭一 請求額：61,000円	61,000円	未入金	-	2017-11-28	<input checked="" type="checkbox"/>
アパートメント・パンプー	貸室	102	トキトウ ユズル 時任 譲 請求額：61,000円	61,000円	未入金	-	2017-11-29	<input checked="" type="checkbox"/>
アパートメント・パンプー	貸室	202	ニシダ マナミ 西田 真奈美 請求額：62,000円	62,000円	未入金	-	2017-11-30	<input checked="" type="checkbox"/>
パンプーアパート	貸室	104	シンドウ ヒカル 進藤 光 請求額：58,000円	58,000円	未入金	-	2017-11-30	<input checked="" type="checkbox"/>
パンプーアパート	貸室	105	ノナカ ユウジ 野中 雄二 請求額：58,000円	58,000円	未入金	-		<input type="checkbox"/>

入力が完了したら「一括登録」ボタンをクリック。



家賃入金登録（契約者個別に家賃登録）

次は「管理業務」からの家賃個別登録の操作方を説明していきます。
上部のメニューバー内の「管理業務」をクリックしてください。

ようこそ Bambooboy 様【管理者】 オーナー選択： 全員 選択する

ReDocS Real estate Document Service

管理業務 家賃管理 会計業務 オーナー精算 募集業務 レポート 対応案件一覧 ユーザー設定

「管理業務」をクリックしてください。

ホーム

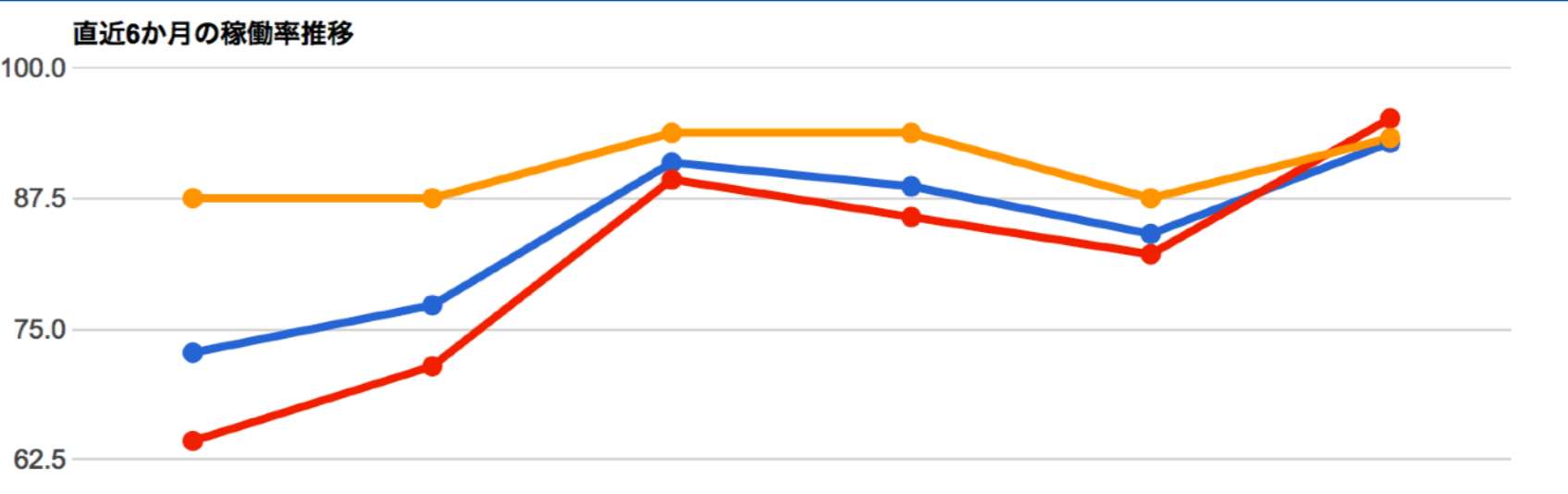
メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 帳票出力
- 検索フォーム
- クラウドストレージ
- 口座振替
- Moneytree連携
- BANK

■対応案件件数

更新未処理 3 件 (更新未処理：2件)	解約処理中 1 件	滞納テナント 3 件 (保証会社利用者：1件)	対応未完了 2 件
-----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------

■直近の6カ月の稼働率推移



家賃入金登録（契約者個別に家賃登録）

「管理業務」画面で「対象物件」「年度」「月」を選択して「選択する」ボタンをクリックしてください。

Bambooboy 様【管理者】 オーナー選択： 全てのオーナー 選択する

ReDocS Real estate Document Service 管理業務 家賃管理 会計業務 オーナー精算 募集業務 レポート 対応案件一覧 ユーザー設定

ホーム / 管理業務 この画面のよくあるご質問

物件選択 「選択する」をクリックしてください

対象物件： バンブーマンション【オーナー：高田 圭佑】 対象年度： 2017年 対象月： 12月 選択する 新規物件登録

家賃入金登録（契約者個別に家賃登録）

スタッキングプラン内の契約者をクリックして、「支払情報」ボタン（青いボタン）をクリックして登録画面へ移動します。

スタッキングプラン【バンブーマンション】

入居者の登録は、登録したい部屋にカーソルを合わせてクリックすると登録画面に移動することができます。
 ※スタッキングプランは【貸室】のみ表示されています。
 ※契約終了の解約予告+1ヶ月前で、更新登録を行っていない契約者は赤く表示されるようになりました。

Excelで出力する

	301号室 (1K)			302号室 (1K)			201号室 (1K)			202号室 (1K)			203号室 (1K)			204号室 (1K)			101号室 (1K)			102号室 (1K)			103号室 (1K)			104号室 (1K)		
3F	北田 登			近藤 涼介			空室			岸川 智			菅崎 みどり			竹の子 太郎			空室			大井 健介			武田 義信					
	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費
	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	1,280円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	3,000円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円
	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価
32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	
想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	
100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	
2F	空室			空室			空室			空室			空室			空室			空室			空室			空室			空室		
	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費
	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	1,280円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円
	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価
32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪				
想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	
100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円				
1F	空室			空室			空室			空室			空室			空室			空室			空室			空室			空室		
	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費
	98,000円	2,000円	3,000円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円			
	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価
32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	0円/坪	32.11㎡	9.71坪	0円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪				
想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額				
100,000円	100,000円	0円	100,000円	0円	-100,000円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円													

②. 「支払情報」ボタンをクリック

契約者ページへ移動: 100%

契約情報 支払情報 対応履歴

契約書類 更新画面 解約画面

①. 登録対象の契約者をクリック

家賃入金登録（契約者個別に家賃登録）

登録したい月の「登録」ボタンをクリックすると、入力フォームが表示されます。

家賃支払い状況【竹の子 太郎 / パンブーマンション / 101 / 貸室】

募集条件の登録へ タスクの管理へ

契約条件	契約者情報	家賃支払い状況	入居者履歴	対応履歴	契約書類出力	更新処理	解約処理
------	-------	----------------	-------	------	--------	------	------

家賃支払い表を出力する 督促状を出力する

家賃支払い状況

2016年 2017年 **2018年**

登録したい月の「登録」ボタンをクリック

対象月	家賃+共益費	固定費用	個別請求	総請求額	総支払額	支払日	ステータス	登録
2018-01	70,000円	0円	0円	70,000円	0円		今月分	登録
2018-02	70,000円	0円	0円	70,000円	0円		未到来	登録
2018-03	70,000円	0円	0円	70,000円	0円		未到来	登録
2018-04	70,000円	0円	0円	70,000円	0円		未到来	登録

家賃入金登録（契約者個別に家賃登録）

支払日と支払額を入力したら「入金情報を登録する」ボタンをクリックすると、入金情報を登録できます。

Bambooboy 様【管理者】 オーナー選択： 全てのオーナー 選択する

ReDocS Real estate Document Service 管理業務 家賃管理 会計業務 オーナー精算 募集業務 レポート 対応案件一覧 ユーザー設定

2018年1月の家賃入金情報

家賃

2018年01月 家賃（請求額:70,000円）

削除	支払い日 <small>必須</small>	支払額 <small>必須</small>	備考欄・コメント <small>任意</small>
	2017-12-28	50000	

「支払日」と「支払額」を入力

行追加

入金情報を登録する 滞納判定をしない 閉じる

対象月	家賃+共益費	固定費用	個別請求	総請求額	総支払額	支払日	ステータス	登録
2018-01	70,000円	0円	0円	70,000円	0円		今月分	登録

家賃入金登録（契約者個別に家賃登録）

追加分を登録するには行を追加して登録を行ってください。
「行追加」のボタンをクリックすると、登録可能な行が増えます。

Bambooboy 様【管理者】 オーナー選択： 全てのオーナー 選択する

ReDocS Real estate Document Service 管理業務 家賃管理 会計業務 オーナー精算 募集業務 レポート 対応案件一覧 ユーザー設定

2018年1月の家賃入金情報

家賃

2018年01月 家賃（請求額:70,000円）

削除	支払い日 <small>必須</small>	支払額 <small>必須</small>	備考欄・コメント <small>任意</small>
<input type="checkbox"/>	2017-12-28	50000	

行追加 ← 「行追加」ボタンをクリック

入金情報を更新する 2018年01月の入金内容を削除 滞納判定をしない 閉じる

対象月	家賃+共益費	固定費用	個別請求	総請求額	総支払額	支払日	ステータス	登録
2018-01	70,000円	0円	0円	70,000円	50,000円	2017-12-28	今月分/一部入金	登録