

オーナー送金精算登録

オーナー送金精算登録

ここでは、「オーナー送金精算」の登録方法について説明していきます。
まず、マイページへログインして、メニューバー内の「オーナー精算」をクリックして
オーナー精算画面に移動します。

ようこそ Bambooboy 様【管理者】 オーナー選択: 全員 選択する

ReDocS Real estate Document Service

管理業務 家賃管理 会計業務 **オーナー精算** 募集業務 レポート 対応案件一覧 ユーザー設定

「オーナー精算」をクリック。

ホーム

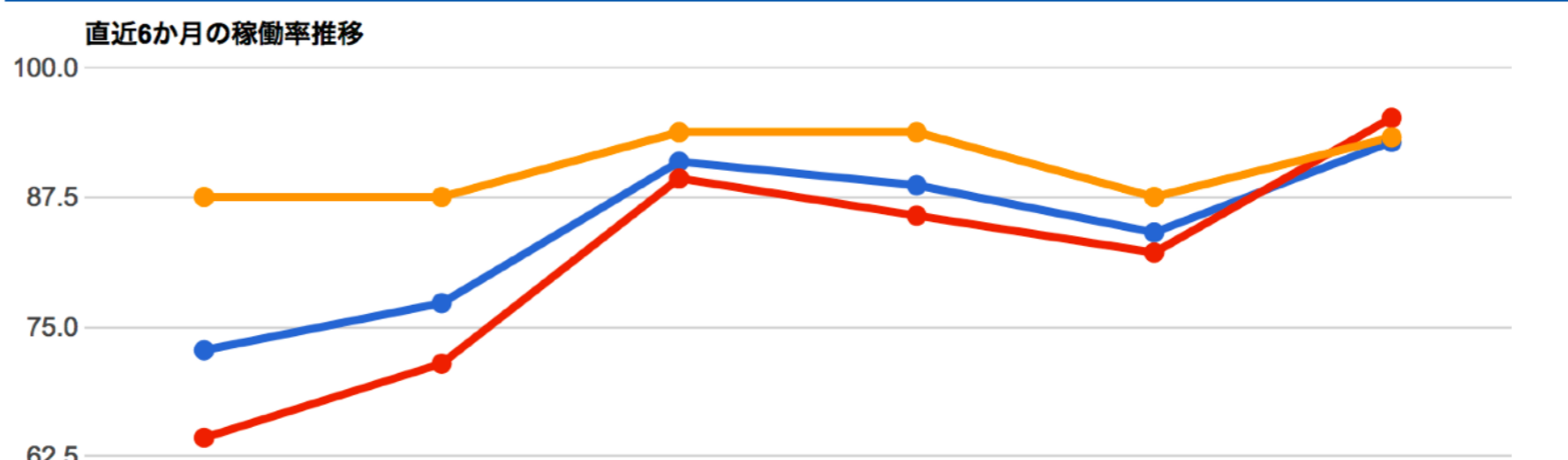
メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 帳票出力
- 検索フォーム
- クラウドストレージ
- 口座振替
- Moneytree連携

■対応案件件数

更新未処理 3 件 (更新未処理: 2件)	解約処理中 1 件	滞納テナント 3 件 (保証会社利用者: 1件)	対応未完了 2 件
------------------------------------	---------------------	---------------------------------------	---------------------

■直近の6カ月の稼働率推移



送金精算を行うオーナーと対象年度・対象の月を選択して「選択する」ボタンをクリックします。

ホーム / オーナー精算業務

[この画面のよくあるご質問](#)

オーナー精算業務

対象オーナー：

高田 圭佑【#PM-00001】

対象年度：

2017年度

対象月：

12月

選択する

一括精算

オーナー送金精算登録

送金精算の対象となる物件が表示されています。
 精算登録を行いたい物件の「登録画面」ボタンをクリックすると登録フォームに移動します。

竹の子 太郎様 - 2016年11月分 精算業務

竹の子 太郎様 月次収支

精算対象の物件が表示されます。

物件名	家賃収入	家賃外収入	支出	物件収支	精算明細	精算登録
竹の子荘			精算未登録です。			登録画面
バンブーマンション			精算未登録です。			登録画面
青山マンション			精算未登録です。			登録画面

クリック →

家賃収入合計		家賃外収入合計		支出合計		最終収支	明細出力
0円	+	0円	-	0円	=	0円	Excel出力

←前月を見る

翌月を見る→

まずは、オーナーに送金を行う日付を「送金日」の欄に入力します。
※送金日は該当精算月の締め日として取り扱われます。

ホーム / オーナー送金精算業務 / 2017年12月分 送金精算処理

この画面のよくあるご質問

バンブーマンション (2017年12月分 オーナー送金精算登録)

送金日を入力

オーナーへ送金を行う日付を入力してください。

送金日

オーナーへ送金を行う日付を入力してください。

オーナー送金精算登録

次に家賃の精算になります。

「家賃入金部」には精算の対象年月、もしくはその前月に「発生」または「入金」があった家賃が表示されます。送金対象にしたい家賃にチェックを入れています。

家賃入金部

対象月(2016年10月分)と2016年9月に入金があった家賃項目が表示されています。

全てを選択する

精算対象に含む賃料にチェックを入れます。

選択	部屋種別	部屋番号	契約者名	対象月	金額	入金日	管理料率	計算対象	管理委託料
<input type="checkbox"/>	貸室	101	新宿 太郎	2016年 9月分	105000円	2016-09-17	2.5%	税抜	0円
<input type="checkbox"/>	貸室	101	新宿 太郎	2016年 10月分	105000円	2016-10-07	2.5%	税抜	0円
<input type="checkbox"/>	貸室	102	北山 花子	2016年 10月分	105000円	2016-09-26	2.5%	税抜	0円
<input type="checkbox"/>	貸室	104	港 隆史	2016年 10月分	105000円	2016-10-07	5%	総額	0円
<input type="checkbox"/>	貸室	105	Bambooboy 株式会社	2016年 10月分	100000円	2016-10-07	5%	総額	0円
<input type="checkbox"/>	貸室	201	北 太輔	2016年 10月分	105000円	2016-10-07	5%	総額	0円
<input type="checkbox"/>	貸室	202	練馬 由美	2016年 10月分	110000円	2016-10-07	5%	総額	0円
<input type="checkbox"/>	貸室	203	中央 潤	2016年 10月分	105000円	2016-10-07	5%	総額	0円

オナーナ送金精算登録

精算対象としてチェックを入れた賃料の総額は「送金対象家賃総額」の欄に自動で計算されます。
 物件情報で管理料率を設定しておくとも「管理委託報酬額」も自動計算されます。

<input checked="" type="checkbox"/>	貸室	205	杉並 俊介	2016年 10月分	105000円	2016-10-07	5%	総額	5250円
<input checked="" type="checkbox"/>	貸室	301	瀧本 心平	2016年 10月分	105000円	2016-10-07	2.5%	税抜	2431円
<input checked="" type="checkbox"/>	駐車場	1	豊島 新市	2016年 10月分	12000円	2016-10-07	5%	総額	600円

チェックした精算対象家賃の総額



送金対象家賃総額：**1062000**円

管理料率を設定しておくとも自動的に計算されます。



管理委託報酬額：**43593**円(税別)

*管理委託報酬額は小数点未満四捨五入で計算されています。

オーナー送金精算登録

次に、家賃以外の収入項目やオーナーへ請求（差し引く）する支出項目を登録します。
 ※費用区分のボタンで管理会社から見て「売上」か「原価」かを設定できます。

収入の部（家賃以外）

対象月(2015年9月分)の契約その他費用と2015年8月に発生・入金があった収入項目が表示されています。

全てを選択する

送金対象の項目にチェックを入れる

送金 選択	報酬 対象	費用区分	項目名	金額 (料率)	管理 委託料	発生日/ 精算日	コメント
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	管理売上	更新料収入	88,000円 (5%)	0円	2015-08-20/ 2015-08-20	201-岸川 智 契約更新料
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	指定なし	電気料金受け取り	2,000円 (5%)	0円	2015-08-27/ 2015-08-27	101-竹の子 太郎 2015-09 月額電気代
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	指定なし	電気料金受け取り	2,000円 (5%)	0円	2015-08-27/ 2015-08-27	103-大井 健介 2015-07 月額電気代
							送金対象収入項目総額：0円
							管理委託報酬額：0円

同じように「支出の部」について精算を行う対象の項目にチェックを入れています。
※「発生日」もしくは「精算日」が精算対象月とその前月である支出項目が表示されています。

支出の部

2015年8月に発生・入金があった支出項目が表示されています。

全てを選択する **送金対象の項目にチェックを入れる**

選択	用途区分	項目名	金額	発生日	精算日	コメント
<input type="checkbox"/>	管理売上	原状回復工事費支払い	122,000円	2015-08-19	2015-08-22	104号室 原状回復費用
<input type="checkbox"/>	指定なし	広告料支払い	87,000円	2015-08-01	2015-08-15	301号室 新規成約広告料

「管理業務委託料の登録」で「金額」を入力します。

- ※管理料率定している場合、管理委託報酬額を自動計算して入力されます。
- ※管理委託報酬額に消費税をかけた額が反映されるため、設定を変更する場合は物件情報から変更してください。

建物管理委託料の登録 任意

金額をご確認ください。

登録	勘定項目	金額 <small>必須</small>	税区分 <small>必須</small>	コメント <small>任意</small>
<input checked="" type="checkbox"/>	管理委託料支払い	43254	内税	2017-12 パンブーマンション 管理委託料支払い

オーナー送金精算登録

物件情報で「固定費用」を登録していると、「管理固定費用を登録」が表示されています。

※固定費用の「区分」を【変動】にしている場合は金額が空白となっていますので、当月の請求金額を入力してください。

管理固定費用を登録 **必須** (?)

金額をご確認ください。

登録	勘定項目	金額 必須	税区分 必須	費用区分 必須	コメント 任意
<input checked="" type="checkbox"/>	振込手数料	432	内税	指定なし	2017-12 バンブーマンション 振込手数料
<input checked="" type="checkbox"/>	建物管理委託料	9802	内税	指定なし	2017-12 バンブーマンション ビルメンテナンス (BM) 費用

連絡事項や備考がある場合は、「コメント」欄にご入力ください。
差引額が送金額を上回る場合は振込先口座をご登録ください。

コメント

オーナー銀行口座情報

銀行名	支店名	口座種別	口座番号	口座名義
たけのこ銀行	大井町支店	普通	1111111	タカダケイスケ

振込先口座（オーナーから請求する場合は振込先口座を登録してください。）

振込先口座を選択しない

オーナー精算情報を登録する

戻る

これで物件個別の送金精算登録は完了です。精算登録が完了すると各物件の精算結果が表示されます。
また、「明細出力」のボタンから物件毎の精算明細を出力出来ます。

ホーム / オーナー精算業務 / 高田 圭佑様 - 2015年12月分 精算業務

オーナー精算業務

対象オーナー： 対象年度： 対象月：

高田 圭佑様 - 2015年12月分 精算業務

高田 圭佑様 月次収支

出力対象のボタンをクリック

■精算明細の出力形式を選択

A4版：

A3版：

管理運営報告書：

物件名	家賃収入	家賃外収入	支出	物件収支	当月未収家賃	登録
バンブーマンション	872,000円	694,00円	230,400円	711,000円	0円	明細出力 <input type="button" value="編集画面"/>
たけのこハウス	237,200円	0円	12,808円	224,392円	59,300円	明細出力 <input type="button" value="編集画面"/>
竹の子荘	精算未登録です。					<input type="button" value="登録画面"/>

家賃収入合計		家賃外収入合計		支出合計		最終収支	明細出力
1,109,200円	+	69,400円	-	243,208円	=	935,392円	<input type="button" value="Excel出力"/>

対象オーナーのすべての物件についての精算情報は「月次収支報告書」の出力ボタンから作成・出力することができます。

ホーム / オーナー精算業務 / 高田 圭佑様 - 2017年12月分 精算業務

この画面のよくあるご質問

オーナー精算業務

対象オーナー： 高田 圭佑 [#PM-00001] 対象年度： 2017年度 対象月： 12月 [選択する](#) [一括精算](#)

高田 圭佑様 - 2017年12月分 精算業務

高田 圭佑様 月次収支

物件名	家賃収入	家賃外収入	支出	物件収支	精算明細	精算登録
バンブーマンション	872,000円	69,400円	230,400円	711,000円	明細出力	編集画面
たけのこハウス	237,000円	0円	12,808円	224,392円	明細出力	編集画面
竹の子荘	精算未登録です。					登録画面

出力対象のボタンをクリック

■出力形式を選択

全物件一括： [Excel出力](#)

口座別明細： [Excel出力](#)

家賃収入合計		家賃外収入合計		支出合計		最終収支	
1,109,200円	+	69,400円	-	243,208円	=	935,392円	明細出力

[←前月を見る](#)

[翌月を見る→](#)