

# 変動費用の請求方法

# 変動費用の請求方法

ここでは、毎月検針して請求する費用（水道代や空調使用料など）や隔月での請求費用（2ヶ月に一度の請求など）の登録方法について説明していきます。  
 変動費用で登録した内容は、家賃と同じように入金データと連動して滞納判定を行います。  
 変動費用の請求登録は「管理業務」での設定から始めます。

ようこそ Bambooboy 様【管理者】

オーナー選択：

全員

選択する

ReDocS Real estate Document Service

管理業務

家賃管理

会計業務

オーナー精算

募集業務

レポート

対応案件一覧

ユーザー設定

「管理業務」をクリックしてください。

ホーム

メニューリスト



物件情報管理



家賃登録



取引登録



オーナー精算



帳票出力



検索フォーム



クラウドストレージ



口座振替



Moneytree連携

## ■対応案件件数

更新未処理

3 件

(更新未処理：2件)

解約処理中

1 件

滞納テナント

3 件

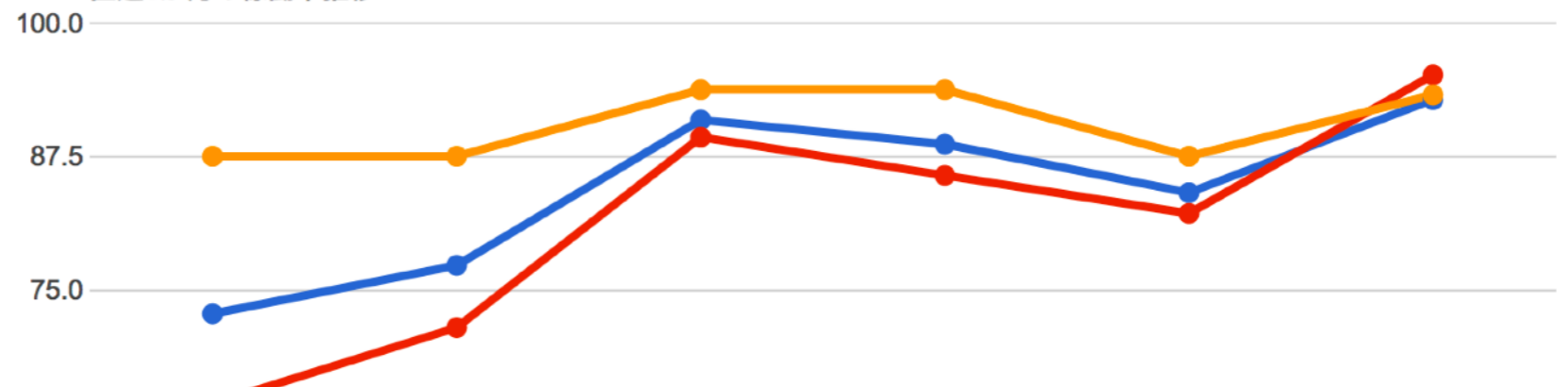
(保証会社利用者：1件)

対応未完了

2 件

## ■直近の6カ月の稼働率推移

直近6か月の稼働率推移



# 変動費用の請求方法

スタッキングプランから請求情報の登録を行う契約者をクリックします。

## スタッキングプラン【バンブーマンション】

入居者の登録は、登録したい部屋にカーソルを合わせてクリックすると登録画面に移動することができます。

※スタッキングプランは【貸室】のみ表示されています。

※契約終了の解約予告+1ヶ月前で、更新登録を行っていない契約者は赤く表示されるようになりました。

Excelで出力する

3F	301号室 (1K)			302号室 (1K)								
		北田 登			近藤 涼介							
	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 0円	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 0円						
	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪						
	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円						
2F	201号室 (1K)			202号室 (1K)			203号室 (1K)			204号室 (1K)		
	空室			バンブーボーイ株式会社			岸川 智			菅崎 みどり		
	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 0円	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 0円	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 1,280円	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 0円
	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪
	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円
1F	101号室 (1K)			102号室 (1K)			103号室 (1K)			104号室 (1K)		
	竹の子 太郎			空室			大井 健介			武田 義信		
	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 3,000円	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 0円/坪	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 0円	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 0円
	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 0円/坪	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪
	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円	想定賃料 100,000円	現在総賃料 0円	差額 -100,000円	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円

②: 「契約情報」ボタンをクリック

契約者ページへ移動: 101号室

契約情報

契約書類

更新画面

解約画面

対応履歴

①: 登録対象の契約者をクリック

現在登録されている契約条件が表示されています。

ホーム / バンブーマンション / 契約情報編集

この画面のよくあるご質問

## 契約情報編集【竹の子 太郎 / バンブーマンション / 101 / 貸室】

募集条件の登録へ

タスクの管理へ

契約条件

契約者情報

家賃支払い  
状況

入居者履歴

対応履歴

契約書類  
出力

更新処理

解約処理

### 契約情報

消費税 **必須**

非課税  外税  内税

家賃管理 **必須**

家賃管理を行う  家賃管理はしない

家賃 **必須**

88000 円

共益費 **任意**

2000 円

敷金 / 保証金 **任意**

敷金 88000 円

敷金預かり先: オーナー預かり

礼金 **任意**

非課税 0 円

敷金償却 **任意**

償却なし  償却あり

償却ありの場合

償却額: 円

初回保証料 **任意**

保証会社の初回保証料を入力

初回保証料: 0 円

# 変動費用の請求方法

画面を下にスクロールし、「毎月請求が必要な変動費用」のフォームに、情報を入力して、画面下の「登録情報を更新する」ボタンをクリックしてください。  
これで、契約者情報の編集は完了です。

## 毎月請求が必要な変動費用 任意

※毎月(隔月)で請求が必要な【変動費用】をご入力ください。  
ここで登録した内容は変動費用請求画面に連動して表示されます。  
変動費用の請求登録は[会計業務]-[対象業務：変動費用請求]より行います。

削除	勘定項目		消費税
	項目名	送金対象	請求頻度
	電気料金		非課税
		精算対象	毎月請求
支払名義： 家賃と支払名義が同じ場合は何も入力しないでください。			
<span>項目追加</span>			

毎月請求を行う変動費用の項目を入力します。

## 更新時必要費用 任意

※契約更新の際に「更新料」とは別に請求を行う費用（更新事務手数料など）がある場合はご入力ください。  
更新料とともに、登録項目を更新案内へ反映させることができます。

削除	項目名		消費税
	金額（円またはヶ月）		
	その他	円	非課税

項目追加

## 解約時必要費用 任意

※契約解約の際に請求を行う費用（クリーニング費用・鍵交換費用など）がある場合はご入力ください。  
解約精算書の借主負担分として反映させることができます。

削除	項目名	金額(円)	消費税
			非課税

# 変動費用の請求方法

続いて、設定した勘定項目に対して請求金額を入力していきます。  
 例) 検針をして請求額が確定した水道費用など。  
 「会計業務-変動費用請求」をクリックしてください。

Bambooboy 様【管理者】      オーナー選択: 全てのオーナー      選択する

ReDocS Real estate Document Service      管理業務      家賃管理      会計業務      オーナー精算      募集業務      レポート      対応案件一覧      ユーザー設定

ホーム      「変動費用請求」をクリック。      取引登録      変動費用請求      オーナー送金精算      初めてのリドックス (チュートリアル)      操作マニュアルのダウンロード

メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 帳票出力
- 検索フォーム
- クラウドストレージ
- 口座振替
- Moneytree連携

■ 対応案件

更新未処理 0 件 (更新未処理: 0件)	解約処理中 0 件	滞納テナント 0 件 (保証会社利用者: 0件)	対応未完了 0 件
-----------------------------	--------------	--------------------------------	--------------

■ 直近の6カ月の稼働率推移

直近6か月の稼働率推移

# 変動費用の請求方法

個別費用を登録する対象（契約者）がいる物件を選択したら、右側の「選択する」ボタンをクリックします。

Bambooboy 様【管理者】      オーナー選択： 全てのオーナー      選択する

ReDocS Real estate Document Service      管理業務      家賃管理      会計業務      オーナー精算      募集業務      レポート      対応案件一覧      ユーザー設定

ホーム / 会計業務選択      この画面のよくあるご質問

会計業務選択

対象物件： **バンブーマンション【オーナー：高田 圭佑】**      対象業務： 変動費用請求      **選択する**

**対象物件を選択する。**      **「選択する」ボタンをクリック**

まず、何月分の家賃と一緒に請求するかを「対象月」に選択します。次に、登録対象の契約者の入力フォームに金額を入力して、画面下の「登録」のボタンを押せば会計登録は完了です。

## 変動費用請求業務【バンブーマンション】

### 請求登録対象の月を選択（現在選択中：2017年12月分）

※何月分の家賃と一緒に請求を行うかを選択します。（現在は、2017年12月分の家賃とあわせて請求する費用の登録画面です。）

対象年月： 2017年 12月分 対象年月を変更する

### 個別請求の登録

### 請求書の出力

### 2017年12月に契約中の契約者一覧

2017年12月に家賃支払いが必要な契約者が一覧として表示されています。  
※家賃と支払名義が同じ場合は何も入力しないでください。

種別	号室	契約者名	賃料+共益費	契約期間	振込期日
貸室	101	竹の子 太郎	70,000円	2016-10-03 ~ 2018-10-02	毎月末日

削除	勘定項目	項目名	金額	支払名義	税区分	精算対象
	水道料金	月額水道料金（2017年12月分）	3019		内税	対象外

項目追加

対象の契約者へ請求する内容を入力します。

請求情報を登録/更新する

# 変動費用の請求方法

ここで登録した内容は対象月の「個別請求」として反映されます。これらは家賃と同じように、満額の入金がない場合は【滞納】or 【一部入金】として判定されます。

ホーム / パンブーマンション / 家賃支払い状況

## 家賃支払い状況【竹の子 太郎 / パンブーマンション / 101号室 / 貸室】

募集条件の登録へ

契約条件	テナント情報	<b>家賃支払い状況</b>	入居者履歴	対応履歴	契約書類出力	更新処理	解約処理
------	--------	----------------	-------	------	--------	------	------

督促状を出力する

### 家賃支払い状況

2015年 2016年 2017年

登録した内容が反映される

対象月	家賃+共益費	固定費用 (?)	個別請求 (?)	総請求額 (?)	総支払額	支払日	ステータス
2016-01	70,000円	1,500円	0円	71,500円	0円		登録前
2016-02	70,000円	1,500円	3,860円	75,360円	0円		滞納
2016-03	70,000円	1,500円	0円	71,500円	0円		今月分

# 契約者への請求書発行

リドックスでは各契約者への請求書も簡単に発行することができます。  
 ここで出力する請求書には【家賃&共益費】【固定費用】【個別費用】が自動的に反映されます。  
 先ほどの「変動費用請求業務」を選択して、「請求書の出力」タブをクリックします。

ホーム / 変動費用請求業務【バンブーマンション】

## 会計業務選択

対象物件：  対象業務：

## 変動費用請求業務【バンブーマンション】

### 請求書出力対象の月を選択（現在選択中：2017年12月分）

※何月分の家賃請求書出力するかを選択します。（現在は、2017年12月分の家賃請求書出力画面です。）

対象月：

「請求書の出力」タブをクリックしてください。

個別請求の登録

請求書の出力

2017年12月に契約中の契約者一覧

# 契約者への請求書発行

請求書を発行する契約者にチェックを入れて対象者を決定します。  
最後に「請求書を発行する」のボタンをクリックするとExcelでファイルが出力されます。  
※対象月だけでなく滞納分全ての請求書を作るときは「併せて請求する」にチェックを入れる。

## 個別請求の登録

## 請求書の出力

2017年12月に家賃支払いが必要な契約者が一覧として表示されています。

全てを選択する **請求書の発行を行う契約者にチェックを入れます。**

選択	種別	号室	契約者名	家賃+共益費	固定費用	個別請求	総請求額	契約期間	振込期日
<input checked="" type="checkbox"/>	貸室	101	竹の子 太郎	55,000円	0円	0円	55,000円	2016-05-10 ~ 2017-05-09	毎月25日
<input checked="" type="checkbox"/>	貸室	102	森 雄大	85,000円	7,560円	0円	92,560円	2016-05-10 ~ 2017-09-14	毎月末日
<input type="checkbox"/>	貸室	103	大西 豊	42,000円	0円	0円	42,000円	2016-10-16 ~ 2017-08-23	毎月末日
<input type="checkbox"/>	貸室	104	吉見 国治	53,000円	0円	0円	53,000円	2016-05-18 ~ 2017-06-14	毎月末日
<input type="checkbox"/>	貸室	201	矢田 秀明	82,000円	0円	0円	82,000円	2016-08-10 ~ 2018-08-09	毎月末日
<input type="checkbox"/>	貸室	204	久保田 修	81,000円	0円	0円	81,000円	2016-08-08 ~ 2018-08-07	毎月末日
<input type="checkbox"/>	駐車場	1	品川 達郎	5,000円	0円	0円	5,000円	2016-05-09 ~ 2017-05-09	毎月末日

**チェックを入れたら「請求書を発行する」ボタンをクリック。**

これまでの滞納分について

対象月のみを請求する  併せて請求する

請求書を発行する