

物件情報の新規登録と編集

新規物件情報登録

マイページにログインして、上部のメニューバーの「管理業務」をクリックして管理業務画面に移動してください。
※物件情報を登録するためにはオーナー情報の登録が必要です。まだ、オーナー情報が未登録の場合は、先にそちらをご登録ください。

ようこそ Bambooboy 様【管理者】 オーナー選択： 全員 選択する

ReDocS Real estate Document Service

管理業務 家賃管理 会計業務 オーナー精算 募集業務 レポート 対応案件一覧 ユーザー設定

「管理業務」をクリックしてください。

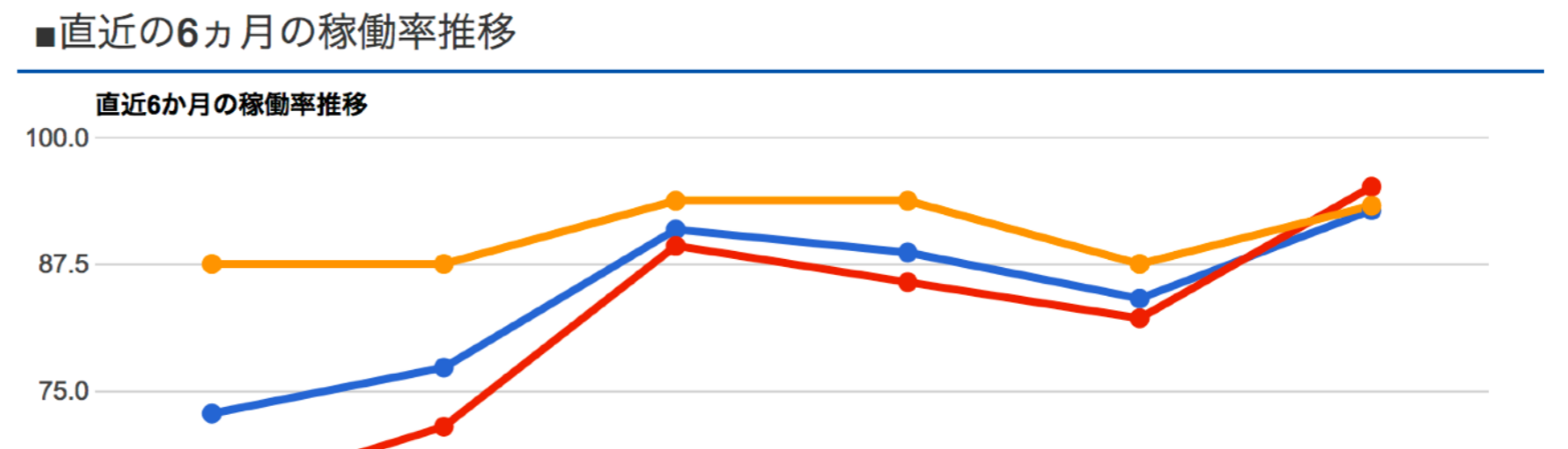
ホーム

メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 帳票出力
- 検索フォーム
- クラウドストレージ
- 口座振替
- Moneytree連携

■対応案件件数

更新未処理 3 件 <small>(更新未処理：2件)</small>	解約処理中 1 件	滞納テナント 3 件 <small>(保証会社利用者：1件)</small>	対応未完了 2 件
--	---------------------	---	---------------------



画面右側の「新規物件登録」ボタンをクリックして、物件の新規登録画面に移動してください。

Bambooboy 様【管理者】 オーナー選択： 全てのオーナー 選択する 🔍 💬 ★ ? ☁

ReDocS Real estate Document Service 管理業務 家賃管理 会計業務 オーナー精算 募集業務 レポート 対応案件一覧 ユーザー設定

ホーム / 管理業務 この画面のよくあるご質問

物件選択 「新規物件登録」をクリックしてください

対象物件： バンブーマンション【オーナー：高田 圭佑】 対象年度： 2017年 対象月： 12月 選択する 新規物件登録

まずは、物件の基本情報から登録を行っていきます。
表示されているフォームに沿って基本情報を入力していきます。

この画面のよくあるご質問

物件情報登録

ここで登録された物件情報は「契約書」や「重要事項説明」の出力時や募集ページに連動します。
* **必須** 以外の項目は未選択でも物件登録を行うことができます。

現在登録物件数： 3/500

基本情報	重要事項	募集情報	物件画像	オーナー精算設定	原状回復工事設定
------	------	------	------	----------	----------

物件基本情報

物件情報を入力してください。

物件番号 任意	<input type="text" value="物件番号を入力"/>	物件フリガナ 任意	<input type="text" value="フリガナを入力"/>
物件名 必須	<input type="text" value="物件名を入力"/>	所在地 任意	〒 <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text" value="物件住所を入力"/>
竣工年月日 任意	2017年 <input type="text"/> 12月 <input type="text"/>	階建 任意	地上： <input type="text"/> 階 / 地下： <input type="text"/> 階
構造 任意	<input type="text" value="木造"/>	用途 任意	<input type="text" value="アパート"/>
オーナー 必須	<input type="text" value="高田 圭佑 [#PM-00001]"/>	管理形態 必須	<input type="text" value="指定なし"/>

次は、対象の物件の重要事項説明に関する内容を入力していきます。
※重要事項に関する内容の登録は任意項目です。（入力しなくても登録を進められます。）

この画面のよくあるご質問

物件情報登録

ここで登録された物件情報は「契約書」や「重要事項説明」の出力時や募集ページに連動します。

※ **必須** 以外の項目は未選択でも物件登録を行うことができます。

①. 「重要事項」タブをクリックしてください。

現在登録物件数： 7/250

- 基本情報
- 重要事項**
- 募集情報
- 物件画像
- オーナー精算設定
- 原状回復工事設定

重要事項説明について

②. 必要事項を入力してください。

登記簿記載の所有者 **任意**

貸主が： 所有者と同じ 所有者と異なる

所有者と異なる場合

所有者名：

所有者住所：

記載なし 記載あり

記載ありの場合（複数ある場合は「#」で区切って入力ください。例：権利A#権利B）

記載事項：

登記簿記載事項
甲区 **任意**

次は、募集情報について必要な情報を入力していきます。
※募集に関する内容の登録は任意項目です。（入力しなくても登録を進められます。）

この画面のよくあるご質問

物件情報登録

ここで登録された物件情報は「契約書」や「重要事項説明」の出力時や募集ページに連動します。
※ **必須** 以外の項目は未選択でも物件登録を行うことができます。

①. 「募集情報」タブをクリックしてください。

現在登録物件数： 7/250

- 基本情報
- 重要事項
- 募集情報**
- 物件画像
- オーナー精算設定
- 原状回復工事設定

募集情報について

②. 必要事項を入力してください。

公開 **任意**

非公開 公開する

最寄り駅 **任意**

最寄り駅1： 沿線名 駅 徒歩： 分

最寄り駅2： 沿線名 駅 徒歩： 分

最寄り駅3： 沿線名 駅 徒歩： 分

仲介手数料 **任意**

仲介手数料: ヶ月分 ※「無し」の場合は0を登録してください。

物件画像を登録することも可能です。
※物件画像の登録は任意項目です。（入力しなくても登録を進められます。）

この画面のよくあるご質問

物件情報登録

ここで登録された物件情報は「契約書」や「重要事項説明」の出力時や募集ページに連動します。

※ **必須** 以外の項目は未選択でも物件登録を行うことができます。

①. 「物件画像」タブをクリックしてください。

現在登録物件数： 7/250

基本情報	重要事項	募集情報	物件画像	オーナー精算設定	原状回復工事設定
------	------	------	-------------	----------	----------

物件画像

画像1は物件一覧画面の物件画像に表示されます。

※画像の拡張子は「jpg」「gif」「png」ファイルのみアップロードすることができます。5メガバイト以上の画像は登録することができません。

※画像名にハイフンやアンダーバー以外の記号は利用できません（スペースもご利用いただけません）

画像1	画像2	画像3	画像4
NO IMAGE 写真準備中です。	NO IMAGE 写真準備中です。	NO IMAGE 写真準備中です。	NO IMAGE 写真準備中です。

画像を登録することができます。

「オーナー精算」に関する内容を設定することがきます。
※オーナー精算設定の登録は任意項目です。（入力しなくても登録を進められます。）

この画面のよくあるご質問

物件情報登録

ここで登録された物件情報は「契約書」や「重要事項説明」の出力時や募集ページに連動します。
※ **必須** 以外の項目は未選択でも物件登録を行うことができます。

①. 「オーナー精算設定」タブをクリックしてください。

現在登録物件数： 7/250

基本情報	重要事項	募集情報	物件画像	オーナー精算設定	原状回復工事設定
------	------	------	------	-----------------	----------

オーナー精算設定

ここでは、オーナー精算時における詳細情報を設定することができます。②. オwner精算に関わる内容を入力してください。

送金締め日 任意	当月の ▼ 末日の日付で締め切る ▼	送金予定日 任意	指定なし ▼
管理委託料計算方法 任意	①個別に計算してから合算 ▼	小数点以下 任意	四捨五入 ▼
賃料外収入の報酬設定 任意	①合計金額に%をかける ▼	消費税 任意	別途税 ▼

※清掃費用の原価など管理会社が支払っている固定の原価を設定することができます。（オーナー精算画面へ反映されます）
※金額は税込の金額を入力してください。

「原状回復工事」に関する内容を設定することがきます。
※原状回復工事設定の登録は任意項目です。（入力しなくても登録を進められます。）

この画面のよくあるご質問

物件情報登録

ここで登録された物件情報は「契約書」や「重要事項説明」の出力時や募集ページに連動します。
※ **必須** 以外の項目は未選択でも物件登録を行うことができます。

①. 「原状回復工事設定」タブをクリックしてください。

現在登録物件数： 7/250

基本情報	重要事項	募集情報	物件画像	オーナー精算設定	原状回復工事設定
------	------	------	------	----------	-----------------

原状回復工事設定

物件個別に内容設定する場合は【個別に工事設定を行う】を選択して項目に入力を行います。（解約精算ごとに項目や単価を修正することは可能です。）

「単価」「原価」には半角数字をご入力ください。（金額は本体価格（税抜金額）を入力してください）

※物件ごとに工事項目を設定している場合は、ここでの設定が優先されます。

個別設定

全体の工事設定に順ずる 個別に工事設定を行う

②. 原状回復工事の工事設定を登録することができます。

削除	項目名 必須	単位 任意	単価 任意	原価 任意	備考 任意
削除	ルームクリーニング	式	1	30000	
削除	エアコンクリーニング	式	1	10000	

必要事項の登録が完了したら、下にある「登録する」ボタンをクリックします。
これで、新規物件の登録方法は完了です。

家賃入金口座 <small>任意</small>	<input type="text" value="指定なし"/>
	<small>※ここには契約者から回収する家賃入金口座を選択します。(契約情報登録画面で、個別に家賃入金口座を登録することも可能です。)</small>
オーナー送金口座 <small>任意</small>	<input type="text" value="オーナー登録口座"/>
	<small>※「オーナー登録口座」を選択した場合は、「オーナー情報登録」で入力した口座情報が適用されます。</small>
備考 <small>任意</small>	<input type="text"/>

入力が完了したらクリックしてください。

物件情報を登録する

戻る

物件情報の編集

既に登録済みの物件情報を編集した場合は、上部のメニューバーの「管理業務」をクリックして管理業務画面に移動してください。

ようこそ Bambooboy 様【管理者】 オーナー選択： 全員 選択する

ReDocS Real estate Document Service

管理業務 家賃管理 会計業務 オーナー精算 募集業務 レポート 対応案件一覧 ユーザー設定

「管理業務」をクリックしてください。

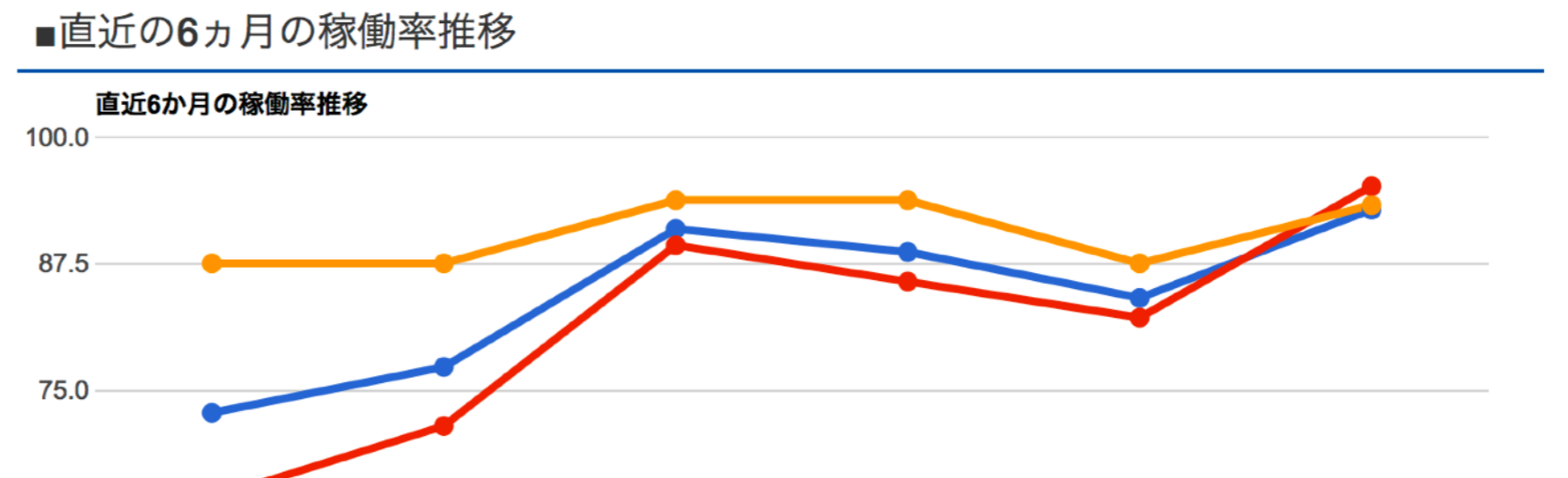
ホーム

メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 帳票出力
- 検索フォーム
- クラウドストレージ
- 口座振替
- Moneytree連携

■対応案件件数

更新未処理 3 件 <small>(更新未処理：2件)</small>	解約処理中 1 件	滞納テナント 3 件 <small>(保証会社利用者：1件)</small>	対応未完了 2 件
--	---------------------	---	---------------------



「対象物件」「年度」「月」を選択して「選択する」ボタンをクリックしてください。

Bambooboy 様【管理者】 オーナー選択： 全てのオーナー 選択する

ReDocS Real estate Document Service 管理業務 家賃管理 会計業務 オーナー精算 募集業務 レポート 対応案件一覧 ユーザー設定

ホーム / 管理業務 この画面のよくあるご質問

物件選択 「選択する」をクリックしてください

対象物件： バンブーマンション【オーナー：高田 圭佑】 対象年度： 2017年 対象月： 12月 選択する 新規物件登録

選択された物件の概要が表示されています。
「物件情報の編集」ボタンをクリックして、物件情報編集画面へ移動してください。

ホーム / バンブーマンション

この画面のよくあるご質問

物件選択

対象物件: 対象年度: 対象月:

物件情報【バンブーマンション】

物件名	バンブーマンション【オーナー：高田 圭佑】	住所	東京都千代田区〇〇〇〇〇〇〇〇
現在総収入	70,000円	想定総収入	78,000円
預かり金総額	67,000円 (内 管理会社預かり合計：0円)	総床面積	48.22㎡ (14.59坪)
稼働率	50% (1部屋 / 2部屋) ※居室のみ		

「物件情報の編集」ボタンをクリック

-
-
-
-

※2017年12月22日時点のデータとなります。

表示されている内容の編集を行います。

物件情報登録

ここで登録された物件情報は「契約書」や「重要事項説明」の出力時や募集ページに連動します。
※ **必須** 以外の項目は未選択でも物件登録を行うことができます。

現在登録物件数： 3/500

物件情報をコピー

基本情報	重要事項	募集情報	物件画像	オーナー精算設定	原状回復工事設定
------	------	------	------	----------	----------

物件基本情報

修正・追記が必要な箇所へ入力を行ってください。

物件番号 任意	PM-00001	物件フリガナ 任意	バンブーマンション
物件名 必須	バンブーマンション	所在地 任意	〒 100 - 0001 東京都千代田区〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
竣工年月日 任意	2004年 8月	階建 任意	地上： 4 階 / 地下： 1 階
構造 任意	鉄骨造	用途 任意	マンション

登録されている物件情報を削除する場合は、「物件情報編集」画面内の「削除する」ボタンをクリックすると登録されている情報が削除できます。
※物件情報を削除すると、登録されていた物件に関わる全ての情報が削除されますのでご注意ください。

家賃入金口座 任意

たけのこ銀行 大井町支店 口座番号：9999999 口座名：バンブーボーイ（カ

※ここには契約者から回収する家賃入金口座を選択します。(契約情報登録画面で、個別に家賃入金口座を登録することも可能です。)

オーナー送金口座 任意

オーナー登録口座

※「オーナー登録口座」を選択した場合は、「オーナー情報登録」で入力した口座情報が適用されます。

備考 任意

編集する場合は「登録情報を更新する」ボタン
削除する場合は「削除する」ボタンをクリックしてください。

登録情報を更新する 削除する 物件画面に戻る