

# 部屋情報の新規登録と編集

# 新規部屋情報登録

ここでは、部屋情報の登録方法と編集方法を説明していきます。  
部屋情報を登録するには、物件の登録が必要となります。未登録の方は物件情報を先に登録してください。  
マイページにログインして、メニューバーの「管理業務」をクリックして管理業務画面に移動します。

ようこそ Bambooboy 様【管理者】    オーナー選択： 全員    選択する

ReDocS Real estate Document Service

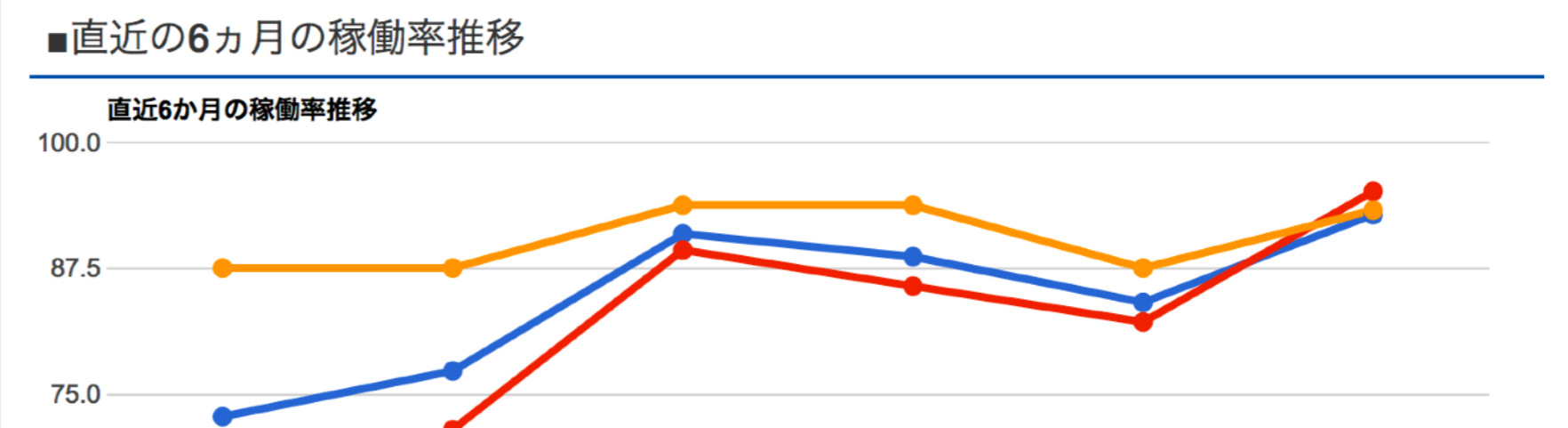
**管理業務**   家賃管理   会計業務   オーナー精算   募集業務   レポート   対応案件一覧   ユーザー設定

「管理業務」をクリックしてください。

ホーム

メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 帳票出力
- 検索フォーム
- クラウドストレージ
- 口座振替
- Moneytree連携



部屋情報を登録したい物件を選択して「選択する」ボタンをクリックしてください。

Bambooboy 様【管理者】      オーナー選択： 全てのオーナー      選択する

ReDocS Real estate Document Service      管理業務      家賃管理      会計業務      オーナー精算      募集業務      レポート      対応案件一覧      ユーザー設定

ホーム / 管理業務      この画面のよくあるご質問

物件選択      「選択する」をクリックしてください

対象物件： バンブーマンション【オーナー：高田 圭佑】      対象年度： 2017年      対象月： 12月      選択する      新規物件登録

物件の概要の下部の「部屋情報の登録・編集」ボタンをクリックして登録画面に移動してください。

ホーム / バンブーマンション

この画面のよくあるご質問

## 物件選択

対象物件:  対象年度:  対象月:

## 物件情報【バンブーマンション】

物件名	バンブーマンション【オーナー：高田 圭佑】	住所	東京都千代田区〇〇〇〇〇〇〇〇
現在総収入	70,000円	想定総収入	78,000円
預かり金総額	67,000円 (内 管理会社預かり合計：0円)	総床面積	48.22㎡ (14.59坪)
稼働率	50% (1部屋 / 2部屋) ※居室のみ		

「部屋情報の登録・編集」ボタンをクリック

- 
- 
- 
- 

※2017年12月22日時点のデータとなります。

# 新規部屋情報登録

部屋情報についての入力フォームが表示されています。  
フォームに沿って必要事項の入力を行ってください。

ホーム / バンブーマンション / 新規部屋登録

この画面のよくあるご質問

## 新規部屋登録 - バンブーマンション -

新規部屋登録

登録済みの部屋

### 新規部屋登録

現在登録部屋数： 2/500

登録された部屋情報は「スタッキングプラン」や「レントロール」「各種レポート」「契約書」「重要事項説明」などの出力に連動します。

\*部屋番号に「」や「,」「;」などの文字は利用できません。

\*部屋コピーは画像ファイルはコピーされません。必要な場合は間取り画 **必要な部屋情報を入力してください。**

号室 <b>必須</b>	部屋番号： <input type="text" value="号室を入力"/>	所在階 <b>必須</b>	所在階： <input type="text" value="所在階を入力"/>
部屋区分 <b>必須</b>	部屋区分： <input type="text" value="貸室"/>	部屋位置 <b>必須</b>	部屋位置： <input type="text" value="地上"/>
平米数 <b>任意</b>	面積： <input type="text" value="面積を入力"/> m <sup>2</sup>	間取り <b>任意</b>	間取り： <input type="text" value="未指定"/>
備考 <b>任意</b>	<input type="text"/>		

「重要事項説明」に連動する部屋設備について入力する場合や、  
想定賃料、方角、間取り図を登録する場合は下記のボタンをクリックしてください。

備考  任意

重要事項説明について入力 ← 重要事項説明書に連動する部屋設備について入力する

部屋詳細情報を登録 ← 想定賃料や間取り図について登録

部屋の設備項目や設備内容について入力していきます。（入力は全て任意です。）

重要事項説明について入力

重要事項説明書に連動する情報を入力

行を削除する場合はクリック

設備項目	内容	削除
電気	専用メーター・子メーター	削除
ガス	専用メーター・子メーター	削除
キッチン	コンロ(ガス・電気・なし)	削除
トイレ	ウォシュレット(有・無)	削除
浴室	シャワー有・無	削除
洗面台	有・無・独立洗面台	削除
給湯	有(ガス給湯・電気給湯)・無	削除
冷暖房	エアコン(台)/増設(可・不可)	削除
エレベーター	有・無	削除

想定賃料や方角、間取り画像を選択します。（それぞれの登録は任意です。）

部屋詳細情報を登録

想定賃料 **任意**

想定賃料：  円

方角 **任意**

未指定

間取り図 **任意**

**NO IMAGE**

写真準備中です。

ファイルが選択されていません。

※画像の拡張子は「jpg」「gif」「png」ファイルのみアップロードすることができます。

※1メガバイト以上の画像は登録することができません。

※「-」や「\_」以外の「&」や「\$」「スペース(半角・全角ともに)」などの記号は利用できません。

全ての登録が終わったら画面下の「登録する」ボタンをクリックすれば部屋情報の登録は完了です。

備考 **任意**

重要事項説明について入力

部屋詳細情報を登録

入力が完了したらクリックしてください。

部屋情報を登録する

物件画面に戻る

登録済みの部屋情報を変更するには、部屋情報登録画面で「登録済みの部屋」のタブをクリックして登録済み部屋一覧へ移動してください。

この画面のよくあるご質問

新規部屋登録 - バンブーマンション - 「登録済みの部屋」タブをクリックしてください。

新規部屋登録

登録済みの部屋

## 新規部屋登録

現在登録部屋数： 2/500

登録された部屋情報は「スタッキングプラン」や「レントロール」「各種レポート」「契約書」「重要事項説明」などの出力に連動します。  
\*部屋番号に「」や「;」などの文字は利用できません。  
\*部屋コピーは画像ファイルはコピーされません。必要な場合は間取り画像を再登録してください。

<b>号室</b> 必須	部屋番号： <input type="text" value="号室を入力"/>	<b>所在階</b> 必須	所在階： <input type="text" value="所在階を入力"/>
<b>部屋区分</b> 必須	部屋区分： <input type="text" value="貸室"/>	<b>部屋位置</b> 必須	部屋位置： <input type="text" value="地上"/>
<b>平米数</b> 任意	面積： <input type="text" value="面積を入力"/> m <sup>2</sup>	<b>間取り</b> 任意	間取り： <input type="text" value="未指定"/>
<b>備考</b> 任意	<input type="text"/>		

現在、登録されている部屋の一覧が表示されます。編集を行いたい部屋の行の「編集」ボタンをクリックして編集画面へ移動してください。

この画面のよくあるご質問

## 登録部屋一覧 - バンブーマンション -

新規部屋登録

登録済みの部屋

### 登録部屋一覧

「編集」ボタンをクリック

所在階	号室 / 種別	間取り	面積 / 坪	想定賃料 (共益費込み)	想定賃料単価 (㎡) 想定賃料単価 (坪)	編集	部屋 コピー	入居者 登録
1F	101 / 貸室	1K	28.11㎡ / 8.5坪	78,000円	2,775円 / ㎡ 9,173円 / 坪	編集	コピー	新規登録
1F	102 / 貸室	1K	20.11㎡ / 6.08坪	78,000円	3,879円 / ㎡ 12,822円 / 坪	編集	コピー	新規登録

編集内容を入力して「登録情報を更新する」ボタンをクリックすれば登録情報の編集は完了です。

## 部屋情報編集【101号室】 - バンブーマンション -

部屋情報編集【101号室】 登録済みの部屋

### 部屋情報編集【101号室】

登録された部屋情報は「スタッピングプラン」や「レントロール」「各種レポート」「契約書」「重要事項説明」などの出力に連動します。  
※部屋番号に「」や「\*」「;」などの文字は利用できません。  
※部屋コピーは画像ファイルはコピーされません。必要な場合は間取り画像を再登録してください。

**修正・追記する箇所へ入力を行ってください。** 部屋コピー

<b>号室</b> 必須	部屋番号： <input type="text" value="101"/>	<b>所在階</b> 必須	所在階： <input type="text" value="1"/>
<b>部屋区分</b> 必須	部屋区分： <input type="text" value="貸室"/>	<b>部屋位置</b> 必須	部屋位置： <input type="text" value="地上"/>
<b>平米数</b> 任意	面積： <input type="text" value="28.11"/> m <sup>2</sup>	<b>間取り</b> 任意	間取り： <input type="text" value="1K"/>
<b>備考</b> 任意	<input type="text"/>		

**入力が完了したらクリックしてください。**

# 部屋情報のコピー

ReDocSでは登録した部屋情報をコピーして新しい部屋情報を登録することができます。  
「登録済み部屋情報一覧」画面でコピー元となる部屋の行の「コピー」ボタンをクリックします。

ホーム / バンブーマンション / 登録部屋一覧

この画面のよくあるご質問

## 登録部屋一覧 - バンブーマンション -

新規部屋登録

登録済みの部屋

### 登録部屋一覧

「コピー」ボタンをクリック

所在階	号室 / 種別	間取り	面積 / 坪	想定賃料 (共益費込み)	想定賃料単価 (㎡) 想定賃料単価 (坪)	編集	部屋 コピー	入居者 登録
1F	101 / 貸室	1K	28.11㎡ / 8.5坪	78,000円	2,775円 / ㎡ 9,173円 / 坪	編集	コピー	新規登録
1F	102 / 貸室	1K	20.11㎡ / 6.08坪	78,000円	3,879円 / ㎡ 12,822円 / 坪	編集	コピー	新規登録

コピー元の部屋情報がデフォルトで入力された状態となっています。（重要事項説明の設備もコピーされています。）  
※画像ファイルはコピーされないため、再度登録してください。

## 新規部屋登録 - バンブーマンション -

新規部屋登録

登録済みの部屋

### 新規部屋登録

現在登録部屋数： 2/500

登録された部屋情報は「スタッキングプラン」や「レントロール」「各種レポート」「契約書」「重要事項説明」などの出力に連動します。  
※部屋番号に「|」や「\*」「;」などの文字は利用できません。  
※部屋コピーは画像ファイルはコピーされず、**号室のみ入力が必要です。**登録してください。

<b>号室</b> 必須	部屋番号： <input type="text" value="号室を入力"/>	<b>所在階</b> 必須	所在階： <input type="text" value="1"/>
<b>部屋区分</b> 必須	部屋区分： <input type="text" value="貸室"/>	<b>部屋位置</b> 必須	部屋位置： <input type="text" value="地上"/>
<b>平米数</b> 任意	面積： <input type="text" value="28.11"/> m <sup>2</sup>	<b>間取り</b> 任意	間取り： <input type="text" value="1K"/>
<b>備考</b> 任意	<input type="text"/>		

重要事項説明について入力

# 部屋情報の削除

登録した情報を削除する場合は、部屋情報を編集画面で「削除する」ボタンをクリックすれば、登録情報の削除は完了です。  
※部屋情報を削除した場合は、その部屋に関わる全ての情報（契約者履歴、契約者に紐づく会計データ）が削除されますのでご注意ください。

The screenshot shows the 'Edit Room Information' interface. At the top, there are input fields for 'Area' (28.11 m<sup>2</sup>) and 'Room Type' (1K). Below these is a large text area for 'Remarks'. On the left side, there are buttons for 'Update registration information' (green), 'Delete' (grey, highlighted with a red border and a red arrow), and 'Return to new registration' (white). A red arrow points from the text '「削除する」ボタンをクリックしてください。' to the 'Delete' button.

平米数 任意 面積： 28.11 m<sup>2</sup> 間取り 任意 間取り： 1K

備考 任意

重要事項説明について入力

部屋詳細情報を登録

登録情報を更新する 削除する 新規登録に戻る

「削除する」ボタンをクリックしてください。