

# 各種契約書類の出力方法について

# 契約書類の出力方法

ここでは、賃貸借契約書や重要事項説明書などの出力方法について説明していきます。契約書類の出力には、オーナー情報・物件情報・部屋情報・契約者情報の登録が必要です。未登録の方はそれらの登録を行いましょよう。

マイページへログインして、メニューバー内の「管理業務」をクリックして管理業務画面に移動します。

ようこそ Bambooboy 様【管理者】      オーナー選択： 全員      選択する

ReDocS Real estate Document Service

**管理業務**    家賃管理    会計業務    オーナー精算    募集業務    レポート    対応案件一覧    ユーザー設定

「管理業務」をクリックしてください。

ホーム

メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 帳票出力
- 検索フォーム
- クラウドストレージ
- 口座振替
- Moneytree連携

### ■対応案件件数

更新未処理 <b>3</b> 件 (更新未処理：2件)	解約処理中 <b>1</b> 件	滞納テナント <b>3</b> 件 (保証会社利用者：1件)	対応未完了 <b>2</b> 件
-----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------

### ■直近の6カ月の稼働率推移

直近6か月の稼働率推移

月	稼働率 (%)
1月	75.0
2月	78.0
3月	85.0
4月	88.0
5月	85.0
6月	90.0

# 契約書類の出力方法

「管理業務」画面で「対象物件」「年度」「月」を選択して「選択する」ボタンをクリックしてください。

Bambooboy 様【管理者】      オーナー選択： 全てのオーナー      選択する

ReDocS Real estate Document Service      管理業務      家賃管理      会計業務      オーナー精算      募集業務      レポート      対応案件一覧      ユーザー設定

ホーム / 管理業務      この画面のよくあるご質問

物件選択      「選択する」をクリックしてください

対象物件： バンブーマンション【オーナー：高田 圭佑】      対象年度： 2017年      対象月： 12月      選択する      新規物件登録

# 契約書類の出力方法

「スタッキングプラン」上での契約書類の出力を行う対象の契約者にカーソルを合わせてクリックし、「契約情報」のボタンをクリックします。

## スタッキングプラン【バンブーマンション】

入居者の登録は、登録したい部屋にカーソルを合わせてクリックすると登録画面に移動することができます。

※スタッキングプランは【貸室】のみ表示されています。

※契約終了の解約予告+1ヶ月前で、更新登録を行っていない契約者は赤く表示されるようになりました。

Excelで出力する

3F	301号室 (1K)			302号室 (1K)								
	北田 登			近藤 涼介								
賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費							
98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円							
面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価							
32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪							
想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額							
100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円							
2F	201号室 (1K)			202号室 (1K)			203号室 (1K)			204号室 (1K)		
	空室			バンブーボーイ株式会社			岸川 智			菅崎 みどり		
賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	
98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	1,280円	98,000円	2,000円	0円	
面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	
32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	
想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	
100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	
1F	101号室 (1K)			102号室 (1K)			103号室 (1K)			104号室 (1K)		
	竹の子 太郎			空室			大井 健介			武田 義信		
賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	
98,000円	2,000円	3,000円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	98,000円	2,000円	0円	
面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	
32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	0円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	32.11㎡	9.71坪	3,177円/坪	
想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	
100,000円	100,000円	0円	100,000円	0円	-100,000円	100,000円	100,000円	0円	100,000円	100,000円	0円	

②: 「契約書類」 ボタンをクリック

①: 登録対象の契約者をクリック

契約書類出力画面に移動します。各種契約書類一覧の中から必要の書類のボタンをクリックするとこれまで登録してきたデータと連動して自動的に契約書類が作成されます。

ホーム / パンブーマンション / 契約書類の出力

この画面のよくあるご質問

## 契約書類の出力【竹の子 太郎 / パンブーマンション / 101 / 貸室】

募集条件の登録へ

タスクの管理へ

契約条件

契約者情報

家賃支払い  
状況

入居者履歴

対応履歴

契約書類  
出力

更新処理

解約処理

各タブをクリックすると、該当の書式の出力ボタンが表示されます。

賃貸借契約書

重要事項説明書

その他契約時書類

### 賃貸借契約書の出力

書類名	説明	出力
住居用 普通借家 賃貸借契約書 【リドックス標準】	住居用の普通借家賃貸借契約書です。 お手持ちの「全国宅地建物取引業協会（ハトマーク）」か「全日本不動産協会（ウサギマーク）」の契約書雛形をアップロードすると、すべての物件でアップロードした雛形を利用できるようになります。 ※アップロードしてから反映まで、3日程度お時間を頂きます。 ※上記協会以外の雛形のカスタマイズは有料（10,000円 税込）です。（協会の書式の場合は無料です。）	雛形アップロード Word形式で出力
住居用 普通借家 賃貸借契約書 【テンプレート利用】	現在、ご利用中の住居用契約書をリドックスから出力できるようになります。 【設定手順】 1. 「反映情報を設定」を参考にして、ワードファイルを加工してください。 2. 「テンプレートセット」の画面から、対象のワードファイルをアップロードしてください。 3. 「Word形式で出力」ボタンから出力できます。 ※テンプレートとしてセットできるのは、ワード（docx形式）のみです。	テンプレート未設定

# 出力可能な書式

出力できる書類の書式は初期状態からリドックスが用意したものが適用されます。  
別途書式のカスタマイズも承っております。  
ご要望があれば以下のお問い合わせ先にお申し付け下さい。

会社名	Bambooboy株式会社（バンブーボーイ株式会社）
住所	〒166-0003 東京都杉並区高円寺南3-59-17 セントラルヴィレッジ202
電話番号	03-5913-8622
メールアドレス	<a href="mailto:info@bambooboy.net">info@bambooboy.net</a>
代表者	高田 圭佑