

# 物件募集ページ作成の方法



まずは、事業所名を入力してください。何も登録していない場合は、アカウント作成の時に登録した「ユーザー名」が入力されています。  
この事業所名は募集ページの運営者名として表示されます。

ホーム / ユーザー情報の編集 / 事業所情報の変更

## 事業所情報の変更

### 事業所情報の編集：Bambooboy

ここで入力した内容は、「各種請求書」や「各種案内」「重要事項説明」など出力時や募集ページ（近日、機能追加予定）に連動されます。

事業所名【必須】

Bambooboy

郵便番号：

都道府県：

住所【任意】

住所1：

(市区町村・番地)

住所2：

(建物名・部屋番号など)

事業所名は募集ページの「運営者名」や「Webページのタイトル」などに連動されて表示されます。

## 【募集ページサンプル】



[物件一覧](#)

[運営者概要](#)

[お問い合わせ](#)

## 運営者概要

運営者名	Bambooboy
住所	〒
電話番号	
FAX	



続いて、ロゴ画像を登録します。  
何も登録していない状態の場合は、ReDocSのロゴマークが募集ページには表示されています。

ロゴ画像【任意】

NO IMAGE

写真準備中です。

登録する画像ファイルを選択してください。

現在登録中の画像

選択... ファイルが選択されていません。

\*拡張子は「jpg」「gif」「png」ファイルのみアップロードすることができます。

\*900x550のサイズを超える場合はこのサイズに縮尺されて表示されます。

\*1メガバイト以上の画像は登録することができません。

続いて、ロゴ画像を登録します。  
何も登録していない状態の場合は、ReDocSのロゴマークが募集ページには表示されています。

## 【募集ページサンプル】



物件一覧

運営者概要

お問い合わせ

## Bambooboyの取り扱い物件一覧

現在、募集中の物件はありません。

募集ページを公開する場合は「公開する」を選択してください。  
入力が終わったらページ下の「変更する」ボタンをクリックすれば、募集ページの公開されます。

**募集ページの公開【任意】**

非公開  公開する ← 募集する場合は「公開する」を選択してください。

あなたの募集ページのURL :

[募集サイトを確認する](#)

宅建免許情報について入力

**変更する**

物件情報を登録していない場合は下記のように、募集中の物件はありませんと表示されます。

【募集ページサンプル 変更後】



## Bambooboy株式会社の取り扱い物件一覧

現在、募集中の物件はありません。

物件情報未登録の場合

# 物件募集ページ作成方法

次は物件情報の登録です。  
ホーム画面のメニューバー内の「管理業務」をクリックして管理業務画面に移動します。

ようこそ testuser 様【管理者】      オーナー選択: 全員      選択する      🔍      ☆      ?      ☁

ReDocS Real estate Document Service      管理業務      家賃管理      会計業務      オーナー精算      募集業務      レポート      対応案件一覧      ユーザー設定

はじめでのリドックス (チュートリアル)      操作マニュアルのダウンロード

ホーム

メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 募集管理
- 検索フォーム
- 各種レポート
- 帳票出力
- 口座情報登録

■ 対応案件件数

更新未処理 0 件	解約処理中 0 件	滞納テナント 0 件 (保証会社利用者: 0件)	対応未完了 0 件
--------------	--------------	--------------------------------	--------------

■ 直近の6カ月の稼働率推移

直近6か月の稼働率推移

100.0
87.5
75.0

# 物件募集ページ作成方法

「管理業務」画面で募集を公開する「対象物件」を選択して「選択する」ボタンをクリックしてください。  
※物件情報を登録していない場合は「新規物件登録」から物件情報を登録してください。

Bambooboy 様【管理者】      オーナー選択： 全てのオーナー      選択する

ReDocS Real estate Document Service      管理業務      家賃管理      会計業務      オーナー精算      募集業務      レポート      対応案件一覧      ユーザー設定

ホーム / 管理業務      この画面のよくあるご質問

物件選択

対象物件： バンブーマンション【オーナー：高田 圭佑】      対象年度： 2017年      対象月： 12月      **選択する**      新規物件登録

「選択する」をクリックしてください

# 物件募集ページ作成方法

募集を公開する物件画面に移動したら「物件情報の編集」ボタンをクリックして、物件情報編集画面に移動してください。

## 物件情報【バンブーマンション】

<b>物件名</b>	バンブーマンション【オーナー：高田 圭佑】	<b>住所</b>	東京都千代田区〇〇〇〇〇〇〇〇
<b>現在総収入</b>	90,000円	<b>想定総収入</b>	780,000円
<b>預かり金総額</b>	0円（内 管理会社預かり合計：0円）	<b>総床面積</b>	233.1㎡（70.51坪）
<b>稼働率</b>	10%（1部屋 / 10部屋）※居室のみ		

「物件情報の編集」ボタンをクリック。

物件情報の編集    部屋情報の登録・編集    募集情報の登録・編集    共用部対応履歴の登録

※2017年12月25日時点のデータとなります。

# 物件募集ページ作成方法

物件基本情報画面に移動したら、ページ上部の「募集情報」のタブをクリックしてフォームを表示させてください。

この画面のよくあるご質問

## 物件情報登録

ここで登録された物件情報は「契約書」や「重要事項説明」の出力時や募集ページに連動します。  
\* **必須** 以外の項目は未選択でも物件登録を行うことができます。

現在登録物件数： 3/500

物件情報をコピー

「募集情報」タブをクリック。

- 基本情報
- 重要事項
- 募集情報**
- 物件画像
- オーナー精算設定
- 原状回復工事設定

## 物件基本情報

物件番号 <b>任意</b>	PM-00001	物件フリガナ <b>任意</b>	バンブーマンション
物件名 <b>必須</b>	バンブーマンション	所在地 <b>任意</b>	〒 100 - 0001 東京都千代田区〇〇〇〇〇〇〇〇
竣工年月日 <b>任意</b>	2004年 8月	階建 <b>任意</b>	地上： 4 階 / 地下： 1 階

対象の物件の募集情報を公開する場合は「公開する」を選択してください。

募集情報について入力

<b>公開【任意】</b>	<input checked="" type="radio"/> 非公開 <input type="radio"/> 公開する	物件を公開する場合は「公開する」を選択してください
<b>最寄り駅【任意】</b>	最寄り駅1： 沿線名 <input type="text"/> <input type="text"/> 駅 徒歩： <input type="text"/> 分	
	最寄り駅2： 沿線名 <input type="text"/> <input type="text"/> 駅 徒歩： <input type="text"/> 分	
	最寄り駅3： 沿線名 <input type="text"/> <input type="text"/> 駅 徒歩： <input type="text"/> 分	
<b>仲介手数料【任意】</b>	仲介手数料： <input type="text"/> 1 <input type="text"/> ヶ月分 ※「無し」の場合は0を登録してください。	

最寄り駅の情報を入力してください。（入力は任意です。）

募集情報について入力

<b>公開【任意】</b>	<input checked="" type="radio"/> 非公開 <input type="radio"/> 公開する	<b>最寄り駅の情報を入力</b>
<b>最寄り駅【任意】</b>	最寄り駅1： 沿線名 <input type="text"/> <input type="text"/> 駅 徒歩： <input type="text"/> 分	
	最寄り駅2： 沿線名 <input type="text"/> <input type="text"/> 駅 徒歩： <input type="text"/> 分	
	最寄り駅3： 沿線名 <input type="text"/> <input type="text"/> 駅 徒歩： <input type="text"/> 分	
<b>仲介手数料【任意】</b>	仲介手数料： <input type="text"/> 1 <input type="text"/> ヶ月分 *「無し」の場合は0を登録してください。	

成約時に必要な仲介手数料を入力してください。  
※仲介手数料無しの場合は「0」を入力してください。  
※空白で登録された場合は「0」が登録されます。

募集情報について入力

公開【任意】

非公開 公開する

最寄り駅【任意】

最寄り駅1： 沿線名   駅 徒歩： 分

最寄り駅2： 沿線名   駅 徒歩： 分

最寄り駅3： 沿線名  **仲介手数料を入力してください。** 駅 徒歩： 分

仲介手数料【任意】

仲介手数料： 1  ヶ月分 ※「無し」の場合は0を登録してください。

次に物件設備について、対象の物件に備わっている設備や特徴のチェックボックスにチェックを入れてください。  
また、内見時の手順を入力していきます。

<p>仲介手数料 <b>任意</b></p>	<p>仲介手数料: <b>物件に備わっている設備や特徴をチェックして下さい。</b></p>
<p>物件設備 <b>任意</b></p>	<p><input type="checkbox"/> ペット飼育可能 <input type="checkbox"/> 楽器相談 <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> CSアンテナ <input type="checkbox"/> BSアンテナ <input type="checkbox"/> インターネット利用料無料 <input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 駐輪場あり <input type="checkbox"/> 駐車場あり <input type="checkbox"/> バイク置き場あり <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> 監視カメラ設置 <input type="checkbox"/> 管理人常駐 <input type="checkbox"/> 事務所可 <input type="checkbox"/> 女性限定 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> オール電化</p>
<p>内見方法 (社内用) <b>任意</b></p>	<p><b>内見時の手順 (鍵の所在場所や注意点等) を記載</b></p>

次は物件の画像を登録していきます。  
「物件画像」のタブをクリックして物件画像の登録フォームを表示させます。

ホーム / 管理業務 / 物件情報編集

この画面のよくあるご質問

## 物件情報登録

ここで登録された物件情報は「契約書」や「重要事項説明」の出力時や募集ページに連動します。  
\* **必須** 以外の項目は未選択でも物件登録を行うことができます。

現在登録物件数： 3/500

「物件画像」タブをクリック。

物件情報をコピー

基本情報

重要事項

募集情報

物件画像

オーナー精算設定

原状回復工事設定

### 物件基本情報

物件番号 **任意**

PM-00001

物件フリガナ **任意**

パンプマンション

物件名 **必須**

パンプマンション

所在地 **任意**

〒 100 - 0001

東京都千代田区〇〇〇〇〇〇〇〇

竣工年月日 **任意**

2004年

8月

階建 **任意**

地上： 4 階 / 地下： 1 階

各欄の「選択」ボタンをクリックして登録する画像ファイルを選択してきます。画像1は募集ページの物件一覧画面の物件画像に表示されます。

物件画像を登録

画像1は物件一覧画面の物件画像に表示されます。

\*画像の拡張子は「jpg」「gif」「png」ファイルのみアップロードすることができます。1メガバイト以上の画像は登録することができません。

画像1	画像2	画像3	画像4
<p>NO IMAGE</p> <p>写真準備中です。</p> <p>登録する画像ファイルを選択</p> <p>選択... ファイルが選...ていま</p>	<p>NO IMAGE</p> <p>写真準備中です。</p> <p>選択... ファイルが選...ていま</p>	<p>NO IMAGE</p> <p>写真準備中です。</p> <p>選択... ファイルが選...ていま</p>	<p>NO IMAGE</p> <p>写真準備中です。</p> <p>選択... ファイルが選...ていま</p>
画像5	画像6	画像7	画像8
<p>NO IMAGE</p> <p>写真準備中です。</p>	<p>NO IMAGE</p> <p>写真準備中です。</p>	<p>NO IMAGE</p> <p>写真準備中です。</p>	<p>NO IMAGE</p> <p>写真準備中です。</p>

登録する内容の入力が終わったら「編集する」ボタンをクリックすれば、物件情報の募集情報の登録は完了です。

<input type="button" value="ファイルを選択"/> <input type="button" value="ファイル未選択"/>	<input type="button" value="ファイルを選択"/> <input type="button" value="ファイル未選択"/>	<input type="button" value="ファイルを選択"/> <input type="button" value="ファイル未選択"/>	<input type="button" value="ファイルを選択"/> <input type="button" value="ファイル未選択"/>
<b>画像9</b>	<b>画像10</b>	<b>画像11</b>	<b>画像12</b>
<b>NO IMAGE</b> 写真準備中です。	<b>NO IMAGE</b> 写真準備中です。	<b>NO IMAGE</b> 写真準備中です。	<b>NO IMAGE</b> 写真準備中です。
<input type="button" value="ファイルを選択"/> <input type="button" value="ファイル未選択"/>	<input type="button" value="ファイルを選択"/> <input type="button" value="ファイル未選択"/>	<input type="button" value="ファイルを選択"/> <input type="button" value="ファイル未選択"/>	<input type="button" value="ファイルを選択"/> <input type="button" value="ファイル未選択"/>

**入力が終わったら「編集する」ボタンをクリック**

# 物件募集ページ作成方法

次は募集する部屋情報についてです。  
 物件情報画面の「部屋情報の登録・編集」ボタンをクリックして、移動してください。  
 ※すでに部屋情報を登録済みの場合は不要です。

## 物件情報【バンブーマンション】

物件名	バンブーマンション【オーナー：高田 圭佑】	住所	東京都千代田区〇〇〇〇〇〇〇〇
現在総収入	90,000円	想定総収入	780,000円
預かり金総額	0円（内 管理会社預かり合計：0円）	総床面積	233.1㎡（70.51坪）
稼働率	10%（1部屋 / 10部屋）※居室のみ		

「部屋情報の登録・編集」ボタンをクリック。

- 物件情報の編集
- 部屋情報の登録・編集**
- 募集情報の登録・編集
- 共用部対応履歴の登録

※2017年12月25日時点のデータとなります。

表示されているフォームの内容に沿って部屋情報を登録していきます。  
間取り画像を登録する場合は「間取り図を登録」をクリックしてフォームを表示させます。

## 新規部屋登録

現在登録部屋数： 6/500

登録された部屋情報は「スタッピングプラン」や「レントロール」「各種レポート」「契約書」「重要事項説明」などの出力に連動します。

※部屋番号に「,」や「.」「;」などの文字は利用できません。

※部屋コピーは画像ファイルはコピーされません。必要な場合は間取り図を登録してください。**必須事項を入力**

号室 <b>必須</b>	部屋番号： <input type="text" value="号室を入力"/>	所在階 <b>必須</b>	所在階： <input type="text" value="1"/>
部屋区分 <b>必須</b>	部屋区分： <input type="text" value="貸室"/>	部屋位置 <b>必須</b>	部屋位置： <input type="text" value="地上"/>
平米数 <b>任意</b>	面積： <input type="text" value="21.8"/> m <sup>2</sup>	間取り <b>任意</b>	間取り： <input type="text" value="1K"/>
備考 <b>任意</b>	<input type="text"/>		

重要事項説明について入力

部屋詳細情報を登録

**「間取り図を登録」をクリック**

「選択」ボタンをクリックして登録する間取り画像を選択します。  
入力が完了したら「部屋情報を登録する」ボタンをクリックすれば、  
部屋情報の登録は完了です。

部屋詳細情報を登録

想定賃料 任意

想定賃料：  円

方角 任意

未指定

間取り図 任意

NO IMAGE

写真準備中です。

登録する画像ファイルを選択してください。

ファイルが選択されていません。

※画像の拡張子は「jpg」「gif」「png」ファイルのみアップロードすることができます。

※1メガバイト以上の画像は登録することができません。

※「-」や「\_」以外の「&」や「\$」「スペース(半角・全角ともに)」などの記号は利用できません。

入力が完了したらクリックしてください。

部屋情報を登録する

物件画面に戻る

最後に募集情報の登録についてです。  
物件情報画面の「募集情報の登録・編集」ボタンをクリックして、移動してください。

## 物件情報【バンブーマンション】

物件名	バンブーマンション【オーナー：高田 圭佑】	住所	東京都千代田区〇〇〇〇〇〇〇〇
現在総収入	90,000円	想定総収入	780,000円
預かり金総額	0円（内 管理会社預かり合計：0円）	総床面積	233.1㎡（70.51坪）
稼働率	10%（1部屋 / 10部屋）※居室のみ		

「募集情報の登録・編集」ボタンをクリック。

物件情報の編集

部屋情報の登録・編集

募集情報の登録・編集

共用部対応履歴の登録

※2017年12月25日時点のデータとなります。

「募集条件一覧」画面に移動したら「未公開」タブをクリックして、未公開一覧画面へ移動してください。

ホーム / テスト物件 / 募集条件一覧

## 募集条件一覧【テスト物件】

「未公開」タブをクリック

現在公開中

未公開

### 現在公開中

現在、募集公開している部屋が表示されています。

種別	部屋番号	間取り	面積	想定賃料	稼働状況	最終更新日
----	------	-----	----	------	------	-------

現在、公開中の部屋はありません。

現在、空室で募集を非公開にしている部屋の一覧が表示されています。募集条件を登録したい部屋の行にカーソルを移動させてクリックすると、募集条件の登録画面に移動します。

ホーム / テスト物件 / 募集条件一覧

## 募集条件一覧【テスト物件】

現在公開中

未公開

### 非公開

現在、空室で募集を非公開にしている部屋が表示されています。

種別	部屋番号	間取り	面積	想定賃料	稼働状況	最終更新日
貸室	102	1K	24.22㎡	68,000円	空室	
貸室	103	1K	24.22㎡	68,000円	空室	
貸室	104	1K	24.22㎡	68,000円	空室	
貸室	201	1K	24.22㎡	68,000円	空室	

# 物件募集ページ作成方法

募集の公開欄を「公開する」を選択します。  
また、募集の賃料や共益費、敷金、礼金、募集のコメントなどを入力します。

ホーム / 募集業務 / 募集条件の登録・編集 [Bambooマンション / 103号室 / 貸室]

## 募集条件の登録・編集 [Bambooマンション / 103号室 / 貸室]

募集条件の新規登録

入居者履歴

### 募集条件の新規登録

**部屋の募集条件を入力します。**

「賃料」「共益費」「敷金」「礼金」「広告料」「解約予告」「更新料」を空白で登録された場合、自動的に「0」が登録されます。

募集の公開 <b>必須</b>	<input checked="" type="radio"/> 公開しない <input type="radio"/> 公開する	担当者 <b>任意</b>	<input type="text"/>
募集賃料 <b>必須</b>	<input type="text"/> 円	募集共益費 <b>任意</b>	<input type="text"/> 円
募集敷金 / 保証金 <b>任意</b>	敷金 <input type="text"/> 円	募集礼金 <b>任意</b>	<input type="text"/> 円
入居可能 <b>必須</b>	<input checked="" type="radio"/> 即日 <input type="radio"/> 期間指定 2016年 <input type="text"/> 10月 <input type="text"/> 上旬 <input type="text"/>	広告料 <b>任意</b>	<input type="text"/> % <input type="text"/>

**募集する場合は「公開する」にチェック**

入力が必要な項目の入力が完了したら「新規登録する」ボタンをクリックしてください。  
これで、募集条件の登録は完了です。

物件紹介文 **任意**  
※募集図面の「備考」に  
反映されます

社内用コメント **任意**

募集図面画像 **任意**

1枚目（募集図面上の画像）：

| 2枚目（募集図面下の画像）：

入力が完了したらクリックしてください。

新規登録する

物件画面に戻る

物件の募集ページを見ると、これまで入力してきた内容が反映されています。

## Bambooboy

物件一覧

運営者概要

お問い合わせ

### Bambooboy株式会社の取り扱い物件一覧

仲介手数料無料



#### テスト物件

価格帯 68,000円 ~ 68,000円

面積帯 24.22㎡ ~ 24.22㎡

交通 山手線 品川駅  
徒歩10分

間取り **1K**

物件設備  
宅配ボックス CATV  
CSアンテナ BSアンテナ  
エレベーター 駐輪場あり  
バス利用可あり 犬・猫可飼

物件の募集ページを見ると、これまで入力してきた内容が反映されています。

## 物件概要

所在地	東京都品川区○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○
最寄駅	山手線 品川駅 徒歩10分
	山手線 大崎駅 徒歩10分
	登録なし
賃料帯	68,000円 ~ 68,000円
面積帯	24.22㎡ ~ 24.22㎡
物件種別	賃貸マンション
仲介手数料	仲介手数料無料!!
完成年度	2011年 6月竣工
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建
間取り	1K
物件設備	宅配ボックス CATV CSアンテナ BSアンテナ エレベーター 駐輪場あり バイク置き場あり オートロック

サンプルメッセージ  
サンプルメッセージサンプルメッセージ

物件の募集ページを見ると、これまで入力してきた内容が反映されています。

## 募集中の部屋

号室	間取り	面積	賃料	共益費	敷金 礼金	備考	部屋 図面
102	1K	24.22㎡	62,000円	6,000円	62,000円 62,000円	フリーレント1ヶ月キャンペーン中!! 保証会社利用必須。	

