

募集情報の登録方法

ここでは、空室募集業務の操作方法について説明していきます。
募集業務を行うには、オーナー情報・物件情報・部屋情報の登録が必要です。未登録の方はそれらの登録を行いましょう。
ホーム画面のメニューバー内の「募集業務」をクリックして募集業務画面に移動します。

ようこそ Bambooboy 様【管理者】 オーナー選択: 全員 選択する 🔍 ★ ? ☁

ReDocS Real estate Document Service 管理業務 家賃管理 会計業務 オーナー精算 **募集業務** レポート 対応案件一覧 ユーザー設定

はじめのリドックス (チュートリアル) 操作マニュアルのダウンロード

ホーム **「募集業務」をクリック**

メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 募集管理
- 検索フォーム
- （その他未表示メニューあり）

■対応案件件数

更新未処理 1 件	解約処理中 0 件	滞納テナント 0 件 (保証会社利用者: 0件)	対応未完了 3 件
---------------------	---------------------	---------------------------------------	---------------------

■直近の6カ月の稼働率推移

直近6か月の稼働率推移

月	稼働率 (%)
1月	75.0
2月	85.0
3月	80.0
4月	75.0
5月	75.0
6月	75.0

募集業務画面のトップ画面です。
募集情報を登録すると赤い枠線内に募集情報が表示されていきます。
次に、募集情報の登録方法について見ていきましょう。

ホーム / 募集業務

募集業務

募集一覧

検索フォーム

内見予約表

未募集一覧

募集一覧

募集情報を登録するとこちらに表示されます

2015-04-06 時点の情報です

申	内	物件名	区分	住所	アクセス	部屋番号	面積
登録されている物件情報はありません。							

募集条件を登録するには、まず「未募集一覧」タグをクリックします。
画面上に未募集の部屋の一覧が表示されますので、募集情報を登録する部屋にマウスを合わせてクリックすると、募集情報登録画面に移動します。

ホーム / 募集業務

募集業務

未募集一覧タグをクリック

募集一覧 検索フォーム 内見予約表 **未募集一覧**

未募集一覧

※未稼働の部屋で募集が公開されていない部屋情報が表示されています。

テスト物件 未募集 **募集情報を登録する部屋にマウスを合わせてクリック**

部屋種別	部屋番号	間取り	面積	坪面積	想定賃料	担当者
貸室	101	1K	24.22㎡	7.33坪	68,000円	未登録
貸室	102	1K	24.22㎡	7.33坪	68,000円	未登録
貸室	103	1K	24.22㎡	7.33坪	68,000円	未登録
貸室	104	1K	24.22㎡	7.33坪	68,000円	未登録

表示されているフォームに沿って募集情報を入力していきます。
「募集の公開」を公開するに選択すれば募集一覧へ反映されます。

ホーム / 募集業務 / 募集条件の登録・編集【テスト物件 / 101号室 / 貸室】

募集条件の登録・編集【テスト物件 / 101号室 / 貸室】

募集条件の新規登録 入居者履歴

募集条件の新規登録

フォームに沿って募集情報を登録

「賃料」「共益費」「敷金」「礼金」「広告料」「解約予告」「更新料」を空白で登録された場合、自動的に「0」が登録されます。

募集の公開【必須】	<input checked="" type="radio"/> 公開しない <input type="radio"/> 公開する	担当者【任意】	<input type="text"/>
募集賃料【必須】	<input type="text"/> 円	募集共益費【任意】	<input type="text"/> 円
募集敷金【任意】	<input type="text"/> 円	募集礼金【任意】	<input type="text"/> 円
入居可能【必須】	<input checked="" type="radio"/> 即日 <input type="radio"/> 期間指定 2015年 4月 上旬	広告料【任意】	<input type="text"/> %
内見【必須】	<input checked="" type="radio"/> 内見不可 <input type="radio"/> 内見可能	申込【必須】	<input checked="" type="radio"/> 申し込み無し <input type="radio"/> 申し込みあり
フリーレント	<input checked="" type="radio"/> フリーレント無し <input type="radio"/> 完全フリーレント <input type="radio"/> 共益費のみ発生		

登録フォームに必要な情報の入力 completed したら、画面下の「新規登録する」をクリックしてください。これで、募集条件の登録は完了です。

物件紹介文 任意
*募集図面の「備考」に反映されます

募集図面に反映される紹介文

社内向けコメント 任意

社内向けのコメントを入力

物件画像の内、募集図面に反映する画像を選択

1枚目（募集図面上の画像）： | 2枚目（募集図面下の画像）：

新規登録する

← 入力が完了したらクリック

登録が完了すると、先ほど登録した募集情報が反映されています。
募集情報の詳細を確認するには、対象の部屋の上にカーソルを合わせてクリックしてください。
募集詳細画面に移動します。

ホーム / 募集業務

募集業務

募集一覧

検索フォーム

内見予約表

未募集一覧

募集一覧

登録した募集情報が反映されています

2015-04-06 時点の情報です

申	内	物件名	区分	住所	アクセス	部屋番号	面積
	○	テスト物件	貸室	東京都品川区○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○	山手線「品川」駅 徒歩10分	101	24.22㎡

左右にスクロールできます

募集詳細画面に移動すると、先ほど登録した募集情報が表示されています。

ホーム / 募集業務 / テスト物件 / 101号室 / 貸室

テスト物件 / 101号室 / 貸室

募集概要

物件情報

部屋情報

内見予定

2017-05-29 14:05:48 時点の情報です

テスト物件 / 101号室 募集概要

内見可能

募集図面を出力する

募集情報を編集する

賃料 / 坪単価	78,000円 / 12,829円	共益費 / 坪単価	20,000円 / 3,289円
敷金・保証金	78,000円	礼金	78,000円
面積 / 間取り	20.11㎡ / 1R	坪数	6.08坪
フリーレント	完全フリーレント：1ヶ月	広告料	100%
鍵交換代	15,000円	火災保険料	2年間 18,000円
入居可能時期	即日	解約予告	1ヶ月

同じ物件の募集部屋一覧や物件の地図が自動的に表示されます。

テスト物件の募集部屋一覧

申	内	区分	部屋番号	面積	坪数	賃料	共益費	敷金	礼金	入居可能	AD	FR
○	貸室		101	24.22㎡	7.33坪	78,000円	2,000円	80,000円	80,000円	即日	100%	-

物件地図



物件情報タブをクリックすると登録している物件情報が表示されます。

ホーム / 募集業務 / テスト物件 / 101号室 / 貸室

テスト物件 / 101号室 / 貸室 **物件情報タブをクリック**

募集概要	物件情報	部屋情報	内見予定
------	-------------	------	------

2015-04-06 時点の情報です

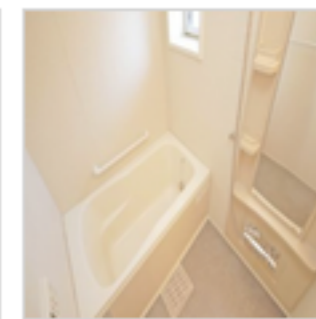
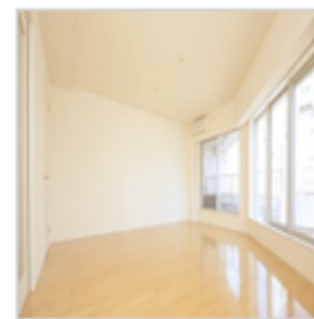
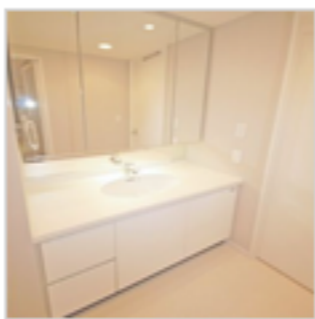
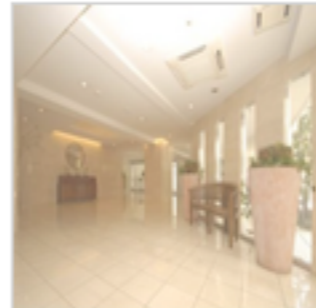
テスト物件 物件情報 内見可能

物件情報を編集する

物件名	テスト物件	住所	東京都品川区○○○○○○○○○○○○○○○○○○
最寄り駅	山手線「品川」駅 徒歩10分 山手線「大崎」駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建	築年月	2011年 6月 竣工
物件設備	宅配ボックス CATV CSアンテナ BSアンテナ エレベーター 駐輪場あり バイク置き場あり オートロック		

登録している物件画像についても、こちらの画面で確認することができます。

物件画像



NO IMAGE
写真準備中です。

NO IMAGE
写真準備中です。

NO IMAGE
写真準備中です。

部屋情報タブをクリックすると登録している部屋情報が表示されます。

募集概要 物件情報 **部屋情報** 内見予定

2015-04-06 時点の情報です

部屋情報タブをクリック

テスト物件 部屋情報 内見可能

部屋情報を編集する

部屋番号	101	区分	貸室
面積 / 坪数	24.22㎡ / 7.33坪	間取りタイプ	1K
方角	未指定		

間取り画像

The floor plan diagram shows a rectangular layout. At the top, there is an entrance labeled 'Ent' and a main bedroom area labeled 'MB'. Below the MB is a 'Bath Room'. To the right of the Bath Room is a 'Kitchen'. Below the Kitchen is a 'Lav.' (lavatory) and a 'Clo.' (closet). The largest area at the bottom is labeled 'Bedroom 6.7J'. At the very bottom, there is a 'Balcony'.

内見予定タブをクリックすると登録している内見方法や直近20件の内見予定が表示されます。

ホーム / 募集業務 / テスト物件 / 101号室 / 貸室

テスト物件 / 101号室 / 貸室 内見予定タブをクリック

募集概要	物件情報	部屋情報	内見予定
------	------	------	------

2015-04-06 時点の情報です

テスト物件 内見方法

内見方法 登録している内見情報が表示されます。

テスト物件 直近20件の内見予約

内見予約一覧に移動する

日時	内見対象	業者名	担当者	連絡先
内見予定は登録されていません				

募集情報の絞り込みを行う場合は「検索フォーム」タブをクリックして、フォーム内の必要な情報を入力して「検索する」ボタンをクリックするだけで可能となっています。

募集業務

検索フォームタブをクリック

募集一覧 **検索フォーム** 内見予約表 未募集一覧

検索フォーム

絞り込みを行いたい項目を入力

※何も入力しなかった場合はすべての募集情報が表示されます。

物件名【任意】	<input type="text"/>
住所【任意】	<input type="text"/>
最寄駅【任意】	<input type="text"/> 駅
賃料【任意】	<input type="text"/> 円 ~ <input type="text"/> 円
面積【任意】	<input type="text"/> m ² ~ <input type="text"/> m ²

検索する クリック