

募集情報の登録方法

ここでは、募集情報の管理方法について説明していきます。

まず、ホーム画面のメニューバー内の「管理業務」をクリックして管理業務画面に移動します。

※リドックスの募集業務は社内での募集管理機能です。外部ポータルサイト（レインズ等）への連動機能は現状ございません。

ようこそ testuser 様【管理者】 オーナー選択: 全員 選択する 🔍 ☆ ? ☁

ReDocS Real estate Document Service

管理業務 家賃管理 会計業務 オーナー精算 募集業務 レポート 対応案件一覧 ユーザー設定

はじめてのリドックス (チュートリアル) 操作マニュアルのダウンロード

ホーム

メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 募集管理
- 検索フォーム

「管理業務」をクリック

■対応案件件数

更新未処理 0 件	解約処理中 0 件	滞納テナント 0 件 (保証会社利用者: 0件)	対応未完了 0 件
--------------	--------------	--------------------------------	--------------

■直近の6カ月の稼働率推移

直近6か月の稼働率推移

100.0
87.5

「募集情報」タブをクリックすると、募集情報を登録するフォームが表示されます。

ホーム / 管理業務 / 物件情報編集

物件情報登録

ここで登録された物件情報は「契約書」や「重要事項説明」の出力時や募集ページに連動します。

* **必須** 以外の項目は未選択でも物件登録を行うことができます。

現在登録物件数： 2/1000

「募集情報」をクリック

物件情報をコピー

基本情報

重要事項

募集情報

物件画像

物件基本情報

物件番号 **任意**

1

物件名 **必須**

Bambooマンション

所在地 **任意**

東京都港区赤坂2-16-6

竣工年月日 **任意**

2010年

1月

階建 **任意**

地上： 3 階 / 地下： 階

「募集情報について」というフォームがありますので、そこに募集に必要な情報を入力します。入力が終わったら、ページ下部の「編集する」ボタンをクリックします。

募集情報について 募集に必要な情報を設定。

公開 任意	<input type="radio"/> 非公開 <input checked="" type="radio"/> 公開する
最寄り駅 任意	最寄り駅1: 沿線名 <input type="text"/> 駅 徒歩: <input type="text"/> 分
	最寄り駅2: 沿線名 <input type="text"/> 駅 徒歩: <input type="text"/> 分
	最寄り駅3: 沿線名 <input type="text"/> 駅 徒歩: <input type="text"/> 分
仲介手数料 任意	仲介手数料: <input type="text" value="1"/> ヶ月分 ※「無し」の場合は0を登録してください。
物件設備 任意	<input type="checkbox"/> ペット飼育可能 <input type="checkbox"/> 楽器相談 <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> CSアンテナ <input type="checkbox"/> BSアンテナ <input type="checkbox"/> インターネット利用料無料 <input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 駐輪場あり <input type="checkbox"/> 駐車場あり <input type="checkbox"/> バイク置き場あり <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> 監視カメラ設置 <input type="checkbox"/> 管理人常駐 <input type="checkbox"/> 事務所可 <input type="checkbox"/> 女性限定
内見方法 (社内用) 任意	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px;"></div>

クリック → 編集する 削除する 物件画面に戻る

次に部屋ごとの募集情報を登録します。

管理業務のスタッキングプランより募集をしたい部屋をクリックします。

※今回は空室を指定していますが、入居者が居ても設定可能です。

スタッキングプラン【Bambooマンション】

入居者の登録は、登録したい部屋にカーソルを合わせてクリックすると登録画面に移動することができます。

※スタッキングプランは【貸室】のみ表示されています。

※契約終了の解約予告+1ヶ月前で、更新登録を行っていない契約者は赤く表示されるようになりました。

募集情報を設定したい部屋をクリック

Excelで出力する

	101号室 (30㎡_未指定)			102号室 (30㎡_未指定)			103号室 (30㎡_未指定)			104号室 (30㎡_未指定)			105号室 (30㎡_未指定)	
1F	新宿 太郎			北山 花子			空室			港 隆史			Bamboo	
	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	
	100,000円	5,000円	3,500円	100,000円	5,000円	3,500円	0円	0円	0円	100,000円	5,000円	0円	100,000円	
	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	
	30㎡	9.08坪	11,564円/坪	30㎡	9.08坪	11,564円/坪	30㎡	9.08坪	0円/坪	30㎡	9.08坪	11,564円/坪	30㎡	
	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料
	100,000円	105,000円	5,000円	100,000円	105,000円	5,000円	100,000円	0円	-100,000円	100,000円	105,000円	5,000円	0円	105,000円
2F	201号室 (30㎡_未指定)			202号室 (30㎡_未指定)			203号室 (30㎡_未指定)			204号室 (30㎡_未指定)			205号室 (30㎡_未指定)	
	北 太輔			練馬 由美			中央 潤			江東 真梨恵			杉	
	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	共益費	月額固定費	賃料	
	100,000円	5,000円	3,000円	105,000円	5,000円	2,000円	100,000円	5,000円	0円	100,000円	5,000円	0円	100,000円	
面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積	坪数	坪単価	面積		
	30㎡	9.08坪	11,564円/坪	30㎡	9.08坪	12,115円/坪	30㎡	9.08坪	11,564円/坪	30㎡	9.08坪	11,564円/坪	30㎡	
	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料	差額	想定賃料	現在総賃料
	100,000円	105,000円	5,000円	100,000円	110,000円	10,000円	100,000円	105,000円	5,000円	100,000円	105,000円	5,000円	100,000円	105,000円

「募集条件の登録へ」というボタンをクリックします。

ホーム / Bambooマンション / 新規契約者登録

新規契約者登録 [Bambooマンション / 103号室 / 貸室]

「募集条件の登録へ」をクリック

募集条件の登録へ

新規契約者登録

入居者履歴

契約者情報をコピー

他の部屋で登録している契約者の情報をコピーすることができます。（※2018年10月の前後1ヶ月で契約中の契約者が抽出されています。）

契約者情報をコピー

【貸室】 101 新宿 太郎 (2015年3月12日 ~ 2016年10月30日)

契約情報のみ

全てコピー

契約基本情報

家賃 **必須**

円

共益費 **任意**

円

「募集条件の新規登録」画面が表示されます。
用意されたフォームに募集条件（募集賃料や敷礼の有無等）を入力します。

ホーム / 募集業務 / 募集条件の登録・編集 [Bambooマンション / 103号室 / 貸室]

募集条件の登録・編集 [Bambooマンション / 103号室 / 貸室]

募集条件の新規登録

入居者履歴

募集条件の新規登録

部屋の募集条件を入力します。

「賃料」「共益費」「敷金」「礼金」「広告料」「解約予告」「更新料」を空白で登録された場合、自動的に「0」が登録されます。

募集の公開 必須	<input checked="" type="radio"/> 公開しない <input type="radio"/> 公開する	担当者 任意	<input type="text"/>
募集賃料 必須	<input type="text"/> 円	募集共益費 任意	<input type="text"/> 円
募集敷金 / 保証金 任意	敷金 <input type="text"/> 円	募集礼金 任意	<input type="text"/> 円
入居可能 必須	<input checked="" type="radio"/> 即日 <input type="radio"/> 期間指定 2016年 <input type="text"/> 10月 <input type="text"/> 上旬 <input type="text"/>	広告料 任意	<input type="text"/> % <input type="text"/>

登録した募集条件は物件情報の「募集情報の登録・編集」から内容の確認や編集が可能です。

ホーム / バンブーマンション

この画面のよくあるご質問

物件選択

新規物件登録

対象物件: [バンブーマンション](#) 【オーナー: 佐々木 成長】

対象年度: 2017年

対象月: 5月

選択する

物件情報 【バンブーマンション】

物件名	バンブーマンション 【オーナー: 佐々木 成長】	住所	東京都品川区〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
現在総収入	592,000円	想定総収入	680,000円
預かり金総額	778,000円 (内 管理会社預かり合計: 0円)	総床面積	201.1㎡ (60.83坪)
稼働率	90% (9部屋 / 10部屋) ※居室のみ		

募集情報の登録・編集をクリック

物件情報の編集

部屋情報の登録・編集

募集情報の登録・編集

共用部対応履歴の登録

※2017年5月25日時点のデータとなります。

「募集条件の新規登録」画面が表示されます。
用意されたフォームに募集条件（募集賃料や敷礼の有無等）を入力します。

ホーム / パンブーマンション / 募集条件一覧

募集条件一覧【パンブーマンション】

部屋の募集条件の公開状態を「公開する」
にチェックした部屋が表示されます。

現在公開中

未公開

現在公開中

現在、募集公開している部屋が表示されています。

編集する場合は部屋をクリック

種別	部屋番号	間取り	面積	想定賃料	稼働状況	最終更新日
貸室	104	1DK	28.16㎡	88,000円	空室	2016-09-16 18:54:12
貸室	202	1DK	28.16㎡	88,000円	空室	2016-09-02 15:55:27

入力した募集情報から募集図面を出力したり、内見予定の登録を行うこともできます。
メニューバー内の「募集業務」をクリックして募集業務画面に移動します。

ようこそ testuser 様【管理者】 オーナー選択: 全員 選択する

ReDocS Real estate Document Service

管理業務 家賃管理 会計業務 オーナー精算 **募集業務** レポート 対応案件一覧 ユーザー設定

「募集業務」をクリック はじめてのリドックス (チュートリアル) 操作マニュアルのダウンロード

ホーム

メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 募集管理
- 検索フォーム
- 各種レポート
- 帳票出力
- 口座情報登録

■対応案件件数

更新未処理	解約処理中	滞納テナント	対応未完了
0 件	0 件	0 件	0 件

■直近の6カ月の稼働率推移

直近6か月の稼働率推移

月	稼働率 (%)
1	85.0
2	100.0
3	100.0
4	85.0
5	85.0
6	88.0

物件と部屋の募集状態が「公開する」にチェックが入っている部屋が「募集一覧」に表示されます。

「非公開」の部屋は「未募集一覧」のタブをクリックすると表示されます。

ホーム / 募集業務

**物件情報も部屋情報も募集状態が「公開」
になっている部屋が表示されます。**

募集業務

募集一覧

検索フォーム

内見予約表

未募集一覧

募集一覧

募集一覧を出力

2016-10-06 19:40:10 時点の情報です

申	内	物件名	区分	住所	アクセス	部屋番号	面積	坪数	賃料	賃料/坪
	○	バンブーマンション	貸室	東京都品川区南品川4-12-13	京浜東北線「大井町」駅 徒歩10分	104	28.16㎡	8.52坪	88,000円	10,329円
	○	バンブーマンション	貸室	東京都品川区南品川4-12-13	京浜東北線「大井町」駅 徒歩10分	202	28.16㎡	8.52坪	88,000円	10,329円
	○	高田マンション	貸室	東京都品川区○○○○○○○○○○○○○○○○○○	東武鉄道伊勢崎線「竹ノ塚」駅 徒歩7分	A102	24.23㎡	7.33坪	64,000円	8,731円

募集図面の出力や内見予定を確認したい場合は、表示されている部屋をクリックします。

ホーム / 募集業務

募集業務

募集一覧

検索フォーム

内見予約表

未募集一覧

募集一覧

募集一覧を出力

より詳細な募集条件を設定したい部屋をクリック。

2016-10-06 19:40:10 時点の情報です

申	内	物件名	区分	住所	アクセス	部屋番号	面積	坪数	賃料	賃料/坪
	<input type="radio"/>	バンブーマンション	貸室	東京都品川区南品川4-12-13	京浜東北線「大井町」駅 徒歩10分	104	28.16㎡	8.52坪	88,000円	10,329円
	<input type="radio"/>	バンブーマンション	貸室	東京都品川区南品川4-12-13	京浜東北線「大井町」駅 徒歩10分	202	28.16㎡	8.52坪	88,000円	10,329円
	<input type="radio"/>	高田マンション	貸室	東京都品川区○○○○○○○○○○○○○○○○○○	東武鉄道伊勢崎線「竹ノ塚」駅 徒歩7分	A102	24.23㎡	7.33坪	64,000円	8,731円

管理業務で設定した募集情報が確認できます。

内容を編集する場合は「部屋情報を編集する」のボタンから変更ができます。

ホーム / 募集業務 / パンブーマンション / 104号室 / 貸室

パンブーマンション / 104号室 / 貸室

募集概要

物件情報

部屋情報

内見予定

2016-10-06 19:55:47 時点の情報です

パンブーマンション / 104号室 募集概要

編集する場合はこちらから

内見可能

募集図面を出力する

募集情報を編集する

賃料 / 坪単価	88,000円 / 10,329円	共益費 / 坪単価	2,000円 / 235円
敷金・保証金	88,000円	礼金	88,000円
面積 / 間取り	28.16㎡ / 1DK	坪数	8.52坪
フリーレント	フリーレント無し	火災保険料	未指定
鍵交換代	未指定	解約予告	1ヶ月
入居可能時期	即日	担当	高田
更新料	新賃料の1ヶ月分		
借者	賃料2000円交渉可能!!		

現在の募集条件が表示されます。

管理業務で設定した物件の情報が確認できます。

内容を編集する場合は「物件情報を編集する」のボタンから変更ができます。

ホーム / 募集業務 / 高田マンション / A102号室 / 貸室

高田マンション / A102号室 / 貸室

クリック

募集概要

物件情報

部屋情報

内見予定

2016-10-06 20:05:59 時点の情報です

高田マンション 物件情報

画像や情報の変更はこちらから

内見可能

募集図面を出力する

物件情報を編集する

物件名	高田マンション	住所	東京都品川区
最寄り駅	東武鉄道伊勢崎線「竹ノ塚」駅 徒歩7分		
構造	木造 地上2階 地下階建	築年月	2014年 5月 竣工
物件設備	ペット飼育可能 楽器相談 CSアンテナ BSアンテナ 駐車場あり バイク置き場あり 事務所可		

物件画像



管理業務で設定した部屋の情報が確認できます。

内容を編集する場合は「部屋情報を編集する」のボタンから変更ができます。

ホーム / 募集業務 / 高田マンション / A102号室 / 貸室

高田マンション / A102号室 / 貸室

募集概要

物件情報

部屋情報

内見予定

クリック

2016-10-06 20:05:59 時点の情報です

高田マンション 部屋情報

間取り図や部屋情報を編集する場合はこちらから

内見可能

募集図面を出力する

部屋情報を編集する

部屋番号	A102	区分	貸室
面積 / 坪数	24.23㎡ / 7.33坪	間取りタイプ	1K
方角	東		



設定された募集情報、物件情報、部屋情報、各画像が連動することで、「募集図面を出力する」のボタンから募集図面を出力することができます。

ホーム / 募集業務 / パンブーマンション / 104号室 / 貸室

パンブーマンション / 104号室 / 貸室

募集概要

物件情報

部屋情報

内見予定

2016-10-06 19:55:47 時点の情報です

パンブーマンション / 104号室 募集概要

内見可能

募集図面を出力します

募集図面を出力する

募集情報を編集する

賃料 / 坪単価	88,000円 / 10,329円	共益費 / 坪単価	2,000円 / 235円
敷金・保証金	88,000円	礼金	88,000円
面積 / 間取り	28.16㎡ / 1DK	坪数	8.52坪
フリーレント	フリーレント無し	広告料	100%
鍵交換代	未指定	火災保険料	未指定
入居可能時期	即日	解約予告	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分	担当	高田
備考	賃料2000円交渉可能!!		

※出力可能な募集図面のサンプルです。

高田マンション

ここにキャッチコピーが入ります。



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

号室	賃料
A102	64,000円

敷金	64,000円	礼金	64,000円
共益費	2,000円		
住所	東京都品川区●●●●●●●●●●●●●●●●●●		
交通	東武鉄道伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩7分		
構造	木造 地上2階		
面積	24.23㎡	方位	東
竣工	2014年5月	間取り	1K
解約予告	1ヶ月前	FR	1ヶ月
設備	ペット飼育可能,楽器相談,CSアンテナ,BSアンテナ,駐車場あり,バイク置き場あり,事務所可		
備考	ここには物件紹介文を自由に記入することができます。 サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。 サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。 サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。 サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。 サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。 サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。 サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。 サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。サンプルメッセージ。		

東京都知事 (1) 第1234567号

Bambooboy株式会社

TEL : 03-0000-0000 FAX : 03-9999-9999 MAIL : info@bambooboy.net

〒107-0052 東京都港区赤坂2-16-6

AD	150%	
手数料	貸主 : 0%	借主 : 100%
	元付 : 0%	客付 : 100%

続いて内見予定の登録と確認の操作方法です。

「内見予定」のタブでは予定登録されている内見の予定が一覧で確認できます。

ホーム / 募集業務 / バンブーマンション / 104号室 / 貸室

バンブーマンション / 104号室 / 貸室

クリック

募集概要

物件情報

部屋情報

内見予定

2016-10-06 20:19:14 時点の情報です

バンブーマンション 内見方法

内見方法

集合ポスト「管理人」に鍵あり
右2回「7」左1回「1」

バンブーマンション 直近20件の内見予約

内見予約一覧に移動する

日時	内見対象	業者名	担当者	連絡先
2016-10-28 05:00	104	Bambooboy株式会社	高田	090-0000-0000

新しく内見予定を登録する場合は「内見予定登録」より、予定を追加することが可能です。

ホーム / 募集業務 / テスト物件内見予定表 / 2015-04-06 13:30の内見予定

テスト物件 13:30の内見予定を編集

内見予定を編集する

必要事項を編集

内見時間【必須】	日時： 2015-04-06	13時	30分	頃
対象部屋【必須】	<input checked="" type="checkbox"/> 101			
業者名【必須】	Bambooboy株式会社			
担当者【任意】	高田	連絡先【任意】	090-0000-0000	

編集する

削除する