

# 口座振替サービスの利用申請と導入準備

ここでは、口座振替サービスの利用申請方法と導入準備について説明していきます。  
口座振替サービスを利用するには、株式会社電算システムと利用契約を締結する必要があります。  
まず、メニューバーの[ユーザー設定]をクリックして、[口座振替画面]をクリックしてください。

Bambooboy 様【管理者】      オーナー選択: 全てのオーナー      選択する      🔍      💬      ★      ?      ☁

ReDocS Real estate Document Service      管理業務      家賃管理      会計業務      オーナー精算      募集業務      レポート      対応案件一覧      ユーザー設定

はじめてのリドックス (チュートリアル)      操作マニュアル

ホーム

メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 帳票出力
- 検索フォーム
- クラウドストレージ
- 口座振替
- Moneytree連携

■対応案件件数

更新未処理 0件 (更新未処理: 0件)	解約処理中 0件	「口座振替画面」をクリック。 0件 (保証会社利用者: 0件)	0件
----------------------------	-------------	---------------------------------------	----

■直近の6カ月の稼働率推移

直近6か月の稼働率推移

100.0  
87.5  
75.0

ユーザー情報編集  
オーナー情報編集  
検索フォーム  
データのインポート  
**口座振替画面**  
Moneytree連携  
帳票出力  
タスク管理  
バックアップ  
資料ダウンロード  
はじめてのリドックス  
ログアウト

口座振替申請の画面に移動したら、表示されているフォームに申請を行う会社情報を入力していきます。  
※現在、個人のお客様は口座振替サービスをご利用頂けません。ご了承の程、お願い致します。

ホーム / 口座振替

## 口座振替

### 口座振替サービスの利用を申請する

※HPをお持ちでない場合は「-」ハイフンを入力して下さい。

**必要事項を入力してください。**

会社名 **必須**

住所 **必須**

電話番号 **必須**

メールアドレス **必須**

担当者名 **必須**

HPのURL **必須**

申請する

入力が完了したら  
「申請する」をクリックしてください。

送信完了画面に移動したら、利用申請は完了です。  
後ほど、担当者からユーザー様へ利用契約についてのご案内があります。

ホーム / 口座振替

## 口座振替

### メール送信完了

口座振替依頼申請メールを送信しました。

ご登録頂きました連絡先（電話・メールアドレス）宛に担当者よりご連絡をさせていただきます。

※もし、数日経ってもご連絡がない場合は、大変お手数ではございますが、info@bambooboy.netまでご連絡の程、お願い致します。



[ホームに戻る](#)

電算システムとの利用契約の締結が完了したら、導入準備を行っていきます。  
まず、ユーザー様の口座情報に口座振替に利用する情報を登録していきましょう。  
上部のメニュー「ユーザー設定」-「ユーザー情報編集」をクリックして移動します。

Bambooboy 様 【管理者】      オーナー選択： 全てのオーナー      選択する      🔍      💬      ★      ?      ☁

**ReDocS** Real estate Document Service      管理業務      家賃管理      会計業務      オーナー精算      募集業務      レポート      対応案件一覧      **ユーザー設定**

「ユーザー情報編集」をクリック。 → **ユーザー情報編集**

はじめてのリドックス (チュートリアル)      操作マニュアル

ホーム

メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 帳票出力
- 検索フォーム
- クラウドストレージ
- 口座振替
- Moneytree連携

■対応案件件数

更新未処理 0 件 (更新未処理：0件)	解約処理中 0 件	滞納テナント 0 件 (保証会社利用者：0件)	対応
----------------------------	--------------	-------------------------------	----

■直近の6カ月の稼働率推移

直近6か月の稼働率推移

100.0  
87.5  
75.0

ユーザー情報編集  
オーナー情報編集  
検索フォーム  
データのインポート  
口座振替画面  
Moneytree連動  
帳票出力  
タスク管理  
バックアップ  
資料ダウンロード  
はじめてのリドックス  
ログアウト

ユーザー情報編集メニューの「口座情報を編集する」をクリックします。

ホーム / ユーザー情報の編集

## ユーザー情報の編集

### ユーザー情報の編集：Bambooboy

ユーザー名の変更	ユーザー名を変更する
メールアドレスの変更	メールアドレスを変更する
パスワードの変更	パスワードを変更する
事業所情報の編集	事業所情報を編集する
原状回復工事項目の標準設定	原状回復工事項目の標準設定を行う
勘定項目の設定	勘定項目を編集する
権限管理	ユーザー権限を設定する
口座情報の編集	口座情報を編集する

「口座情報を編集する」ボタンをクリック

口座情報を入力し、「口座振替をご利用の方へ」をクリックして入力フォームを表示させます。

ホーム / ユーザー情報の編集 / 口座情報の変更

## 口座情報の変更

### 口座情報の編集：Bambooboy

新規口座登録

選択する

登録済みの口座情報に追記する場合は選択してください。

### 口座情報の登録

この画面では、入居者からの家賃振込口座や請求書などに反映させる銀行口座の登録を行います。  
最初は、【家賃を回収する口座】の登録を推奨しています。

ここで入力した情報が契約書や重要事項説明書、各種請求書や案内書などの出力の際に連動されます。

※口座番号は「半角数字」でご入力ください。

必要な情報を入力してください。

現在登録口座数： 1/502

銀行名 必須

支店名 必須

口座種別 必須

普通

口座番号 必須

口座名 必須

口座振替をご利用の方へ

「口座振替をご利用の方へ」ボタンをクリック。

こちらには、入居者の口座から振替を行った資金を回収する口座情報を登録します。  
電算システムとの契約時に申請した口座情報を入力します。

口座名 **必須**

口座振替をご利用の方へ

口座振替を利用する場合、下記の情報の登録が必要です。（口座振替を利用しないユーザー様は入力不要です。）

※ここから下のフォームで利用できる文字は半角カナと半角英数字のみです。（全角文字は利用できません。）

※長音「ー」は使用できません。「-」を利用してください。

**申請時に登録した口座情報を入力してください。**

[銀行・支店コード参考サイト（外部サイト）](#)

委託者コード **必須**

会社名 **必須**

取引銀行番号 **必須**

取引銀行名 **任意**

取引銀行支店番号 **必須**

取引銀行支店名 **任意**

**入力が完了したら登録ボタンをクリック。**

新規口座登録

戻る

次に、契約者の引落口座情報を登録します。  
メニューバーの「管理業務」をクリックしてください。

ようこそ Bambooboy 様【管理者】      オーナー選択： 全員      選択する

ReDocS Real estate Document Service

管理業務   家賃管理   会計業務   オーナー精算   募集業務   レポート   対応案件一覧   ユーザー設定

「管理業務」をクリックしてください。

ホーム

メニューリスト

- 物件情報管理
- 家賃登録
- 取引登録
- オーナー精算
- 帳票出力
- 検索フォーム
- クラウドストレージ
- 口座振替
- Moneytree連携
- BANK

### ■対応案件件数

更新未処理 3 件 (更新未処理：2件)	解約処理中 1 件	滞納テナント 3 件 (保証会社利用者：1件)	対応未完了 2 件
----------------------------	--------------	-------------------------------	--------------

### ■直近の6カ月の稼働率推移

直近6か月の稼働率推移

月	稼働率 (%)
1月	75.0
2月	78.0
3月	88.0
4月	85.0
5月	82.0
6月	90.0

スタッキングプランから引落口座情報の登録を行う契約者をクリックします。

## スタッキングプラン【バンブーマンション】

入居者の登録は、登録したい部屋にカーソルを合わせてクリックすると登録画面に移動することができます。

※スタッキングプランは【貸室】のみ表示されています。

※契約終了の解約予告+1ヶ月前で、更新登録を行っていない契約者は赤く表示されるようになりました。

Excelで出力する

3F	301号室 (1K)			302号室 (1K)								
		北田 登			近藤 涼介							
	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 0円	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 0円						
	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪						
	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円						
2F	201号室 (1K)			202号室 (1K)			203号室 (1K)			204号室 (1K)		
	空室			バンブーボーイ株式会社			岸川 智			菅崎 みどり		
	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 0円	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 0円	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 1,280円	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 0円
	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪
	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円
1F	101号室 (1K)			102号室 (1K)			103号室 (1K)			104号室 (1K)		
	竹の子 太郎			空室			大井 健介			武田 義信		
	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 3,000円	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 0円	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 0円	賃料 98,000円	共益費 2,000円	月額固定費 0円
	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 0円/坪	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪	面積 32.11㎡	坪数 9.71坪	坪単価 3,177円/坪
	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円	想定賃料 100,000円	現在総賃料 0円	差額 -100,000円	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円	想定賃料 100,000円	現在総賃料 100,000円	差額 0円

②: 「契約情報」ボタンをクリック

①: 登録対象の契約者をクリック

契約者情報画面内の「振替引落口座の登録へ」をクリックして登録画面に移動します。

ホーム / パンブーマンション / 契約情報編集

この画面のよくあるご質問

「振替引落口座の登録へ」ボタンをクリック。

契約情報編集【竹の子 太郎 / パンブーマンション / 101 / 貸室】

募集条件の登録へ

振替引落口座の登録へ

タスクの管理へ

契約条件

契約者情報

家賃支払い  
状況

入居者履歴

対応履歴

契約書類  
出力

更新処理

解約処理

## 契約情報

消費税 必須

非課税  外税  内税

家賃 必須

78000 円

敷金 / 保証金 任意

敷金 78000 円

敷金預かり先: 管理会社預かり

家賃管理 必須

家賃管理を行う  家賃管理はしない

共益費 任意

2000 円

礼金 任意

非課税 78000 円

まずは、引落家賃を回収する口座を選択します。（電算システムに申請した口座）  
次に、回収した口座振替依頼書の情報を入力して「新規登録」をクリックすれば完了です。

ホーム / パンブーマンション / 竹の子 太郎 / 引落口座の設定

この画面のよくあるご質問

## 引落口座の設定

### 引落口座情報の登録

口座振替を利用する場合、下記の情報の登録が必要です。

※このフォームで利用できる文字は半角カナと半角英数字のみです。（全角文字は利用できません。）

※長音「ー」は使用できません。「-」を利用してください。

※口座番号は7桁で入力してください。（記載が5桁などの場合は0で詰めてください）

銀行・支店コード参考サイト（外部サイト）

ゆうちょ銀行の支店名や7桁口座番号を調べる（外部サイト）

電算システムに申請した口座情報を選択

三菱東京UFJ銀行 本店 口座番号：0234567 口座名：カ) パンブーボーイ

口座振替依頼書の情報を入力してください。

振込先銀行口座 必須

口座区分 必須

普通  当座

契約コード 任意

取引銀行番号 必須

取引銀行名 任意

取引銀行支店番号 必須

取引銀行支店名 任意

口座番号 必須

預金者名 必須

入力が完了したら  
登録ボタンをクリックしてください。

口座情報を新規登録

戻る